

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № 1-16-22/00-22-18

«26» марта 2018г. г. Москва

Комиссия Федеральной антимонопольной службы по рассмотрению дела № 1-16-22/00-22-18 о нарушении антимонопольного законодательства в составе: <.....>, рассмотрев дело № 1-16-22/00-22-18 по признакам нарушения губернатором Сахалинской области (693011, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект д. 39), Правительством Сахалинской области (ОГРН 1026500524885, ИНН 6500000680, адрес: 693011, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект д. 39), Министерством сельского хозяйства Сахалинской области (ОГРН 1026500543167, ИНН 6501026755, адрес: 693010, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, проспект Мира, д. 107, оф. 25), акционерным обществом «Совхоз Южно-Сахалинский» (ОГРН 1156501002657, ИНН 6501272937, адрес: 693021, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Дружбы, д. 75), акционерным обществом «Корпорация развития Сахалинской области» (ОГРН 1156501008135, ИНН 6501278262, адрес: 693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 234, оф. 4 этаж), обществом с ограниченной ответственностью «Ханкайский агропромышленный комплекс «Грин Агро» (ОГРН 1082533000208, ИНН 2530007630, адрес: 692673, Приморский край, Ханкайский район, с. Алексеевка, ул. Центральная, д. 32), обществом с ограниченной ответственностью «Грин Агро-Сахалин» (ОГРН 1156501005055, ИНН 6501275085, адрес: 694030, Сахалинская область, Анивский район, территория опережающего развития Анивского городского округа, территория ТОР Южная) статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

По делу № 1-16-22/00-22-18 о нарушении антимонопольного законодательства для полного и всестороннего рассмотрения дела необходимо получение дополнительных документов (информации).

В соответствии с частями 1 и 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

## ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 1-16-22/00-22-18.
2. Назначить рассмотрение дела № 1-16-22/00-22-18 на 24 апреля 2018 г. в 11 часов 00 минут по адресу г. Москва, ул. Садовая Кудринская, д. 11, 4 этаж, зал коллегии.
3. ООО «Грин Агро-Сахалин» и ООО «ХАПК «Грин-Агро» представить в срок до 18.04.2018 копии следующих документов, заверенные надлежащим образом, и информацию (за период с 01.01.2015 по дату получения настоящего определения):
  - 3.1. паспорт руководителя общества;
  - 3.2. договоры, заключённые при реализации инвестиционного проекта по строительству двух животноводческих комплексов на территории Сахалинской области (договоры подряда, договоры аренды земель, договоры купли-продаже земель и т.д.);
  - 3.3. заявки на участие в отборе инвестора для строительства двух животноводческих комплексов на территории Сахалинской области;
  - 3.4. сведения о лицах, которые участвовали в подготовке, заключении и реализации указанного инвестиционного проекта;
  - 3.5. сведения о членстве в саморегулируемых организациях;
  - 3.6. документ, подтверждающий право нахождения организации по адресу осуществления предпринимательской деятельности (договор аренды, свидетельство о праве собственности, и т.д.);
  - 3.7. информацию о руководителях организации, их должностях и местах работы за период с 01.01.2015 по дату получения настоящего определения (представить в форме справки);
    - 3.8. переписку с Губернатором Сахалинской области, должностными лицами органов государственной власти Сахалинской области, с хозяйствующими субъектами по вопросу реализации инвестиционного проекта по строительству двух животноводческих комплексов на территории Сахалинской области;
  - 3.9. Проектно-сметную документацию разработанную в рамках реализации инвестиционного проекта по строительству двух животноводческих комплексов на территории Сахалинской области, заключение государственной экспертизы проектной документации, содержащее оценку сметной стоимости объектов капитального строительства и заключение о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства выполненная в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427;
  - 3.10. письменные пояснения и документы, содержащие информацию о том, какие способы (варианты) участия в проекте по строительству двух животноводческих комплексов на территории Сахалинской области рассматривались;

3.11. заявки(у) на участие в отборе инвестора для строительства двух животноводческих комплексов на территории ТОР Южная (со всеми приложениями и дополнениями).

4. АО «Корпорация развития Сахалинской области» представить в срок до 13.04.2018 г. копии следующих документов, заверенных надлежащим образом, и информацию (за период с 01.01.2015 по дату получения настоящего определения):

4.1. заявок (предложений, бизнес-планов, бизнес-стратегии и т. п.) представленных потенциальными исполнителями (инвесторами) инвестиционного проекта по строительству двух животноводческих комплексов на территории Сахалинской области;

4.2. письменные пояснения относительно реализации инвестиционного проекта по строительству животноводческих комплексов на территории Сахалинской области, в том числе:

- каковы были критерии определения победителя при отборе инвестора для строительства двух животноводческих комплексов на территории Сахалинской области в 2015 г.;

- каким критериям соответствовало ООО «Грин Агро-Сахалин» и чем это подтверждается;

- были ли отклонены заявки других участников отбора (если да, то какие участники и какие были основания отклонения заявок других лиц, участвовавших в отборе);

4.3. переписку с Губернатором Сахалинской области, должностными лицами органов государственной власти Сахалинской области, по вопросу реализации инвестиционного проекта по строительству двух животноводческих комплексов на территории Сахалинской области (в т.ч. по вопросу привлечения финансирования);

4.4. переписку с ООО «Грин Агро-Сахалин» и ООО «ХАПК «Грин-Агро», по вопросам содействия в реализации инвестиционного проекта по строительству двух животноводческих комплексов на территории Сахалинской области;

4.5. договоры заключённые при реализации инвестиционного проекта по строительству двух животноводческих комплексов на территории Сахалинской области;

4.6. сведения о лицах которые участвовали в подготовке, заключении и реализации инвестиционного проекта по строительству двух животноводческих комплексов на территории Сахалинской области;

4.7. документы подтверждающие право нахождения организации по адресу осуществления предпринимательской деятельности (договор аренды, свидетельство о праве собственности);

4.8. информацию о руководителях организации, акционерах, членах совета директоров, их должностях и местах работы за период с 01.01.2015 по дату получения настоящего определения (представить в форме справки);

4.9. перечень инвестиционных проектов, рекомендованных должностными лицами субъекта к финансированию за счет средств ООО «Корпорация развития Сахалинской области» на территории Сахалинской области с 2015 г. по дату получения настоящего определения.

5. АО «Совхоз Южно-Сахалинский» представить в срок до 18.04.2018 копии следующих документов, заверенные надлежащим образом, и информацию (за период с 01.01.2014 по дату получения настоящего определения):

- - - - - - - 5.1. сведения о всех земельных участках, принадлежащих на праве собственности, находящихся в аренде (субаренде) или находящихся в владении и (или) пользовании на иных правах у АО «Совхоз Южно-Сахалинский», а также переданные АО «Совхоз Южно-Сахалинский» в аренду (субаренду). При предоставлении указанных сведений также необходимо представить правоустанавливающие документы;

5.2. долгосрочную программу развития акционерного общества «Совхоз «Южно-Сахалинский» в 2017-2021 г.г. и на перспективу до 2024».

■

- 6. Губернатору Сахалинской области, Правительству Сахалинской области, Министерству сельского хозяйства в срок до 18.04.2018 представить заверенные копии следующих документов и указанную далее информацию за период с 01.01.2015 по дату получения настоящего определения):

6.1. письменные пояснения и документы относительно рассмотренных способов привлечения инвестиций (инвесторов) для строительства двух животноводческих комплексов на территории Сахалинской области (помимо избранного);

6.2. письменные пояснения и документы относительно переговоров (совещаний) Губернатора Сахалинской области, должностных лиц Министерства сельского хозяйства Сахалинской области с хозяйствующими субъектами по вопросу строительства двух животноводческих комплексов на территории Сахалинской области; сведения относительно должностных лиц, участвовавших в данных переговорах (совещаниях), протоколы данных совещаний, отчёты, переписка либо иные документы, составленные в ходе (по итогам) данных переговоров (совещаний);

6.3. письменные пояснения и документы, содержащие информацию по увеличению уставного капитал АО «Корпорация развития Сахалинской области» путем размещения дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций в сумме 50 млрд рублей, какой орган власти Сахалинской области (кто из должностных лиц органов власти Сахалинской области) инициировал (определил) принятие решения об утверждении избранного способа увеличения уставного капитала, в чём состоят преимущества избранного способа;

6.4. письменные пояснения и документы, содержащие информацию о том, производилась ли в 2015 оценка принадлежавшего АО «Совхоз Южно-Сахалинский» имущества. Кем определена его стоимость. Каков размер стоимости;

6.5. письменные пояснения и документы, содержащие информацию о том, какие поступления в бюджет запланированы в результате реализации инвестиционного проекта по строительства двух животноводческих комплексов на территории Сахалинской области;

- 6.6. нормативные правовые акты, принятые уполномоченными органами Сахалинской области, регулирующие отношения государственно-частного партнёрства; в случае наличия указанных актов — письменные пояснения и документы, содержащие информацию о том, учитывались ли данные нормативные правовые акты при отборе инвестора для строительства двух животноводческих комплексов на территории Сахалинской области;

6.7. письменные пояснения и документы (в том числе нормативно-правовые акты), содержащие информацию об основаниях и целях предоставления земельных участков ранее принадлежащих АО «Совхоз Южно-Сахалинский» и АО «Комсомolec» в аренду (субаренду) АО «Грин Агро-Сахалин» без проведения торгов;



- 6.8. Правительству Сахалинской области и Министерству сельского хозяйства Сахалинской области информацию о руководителях организации, их должностях и местах работы за период с 01.01.2015 по дату получения настоящего определения (представить в форме справки);

■

- 6.9. документы (в том числе заявления, обращения, письма, а также ответы на них уполномоченных должностных лиц органов власти) относящиеся к процессу передачи земельного участка, находящегося в аренде АО «Совхоз Южно-Сахалинский», из федеральной собственности в региональную (муниципальную) собственность, направленные высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации), главой муниципального образования в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

7. Ответчикам представить в срок до 13.04.2018 г.:

- протокол от 22.09.2015 № 2 заседания межведомственной комиссии Сахалинской области по рассмотрению вопросов государственной поддержки инвестиционной деятельности.

- штатную расстановку с указанием Ф.И.О. и должностей за период с 01.01.2015 по дату получения настоящего определения.

- В случае отсутствия указанных выше документов и сведений указать причины и представить соответствующую письменную позицию.

Для ускорения получения документов просим направить их также по электронной почте [fas22@fas.gov.ru](mailto:fas22@fas.gov.ru).

•

○

■

- Документы, представленные в копиях, должны быть прошиты, пронумерованы и надлежащим образом заверены.

<.....>