

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 06-146/17Р

о назначении административного наказания

«21» ноября 2017 г.

г. Новосибирск

Заместитель руководителя – начальник отдела рекламы Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области И. В. Волохина, рассмотрев протокол № 06-146/17Р от 26.10.2017 г. об административном правонарушении и материалы административного дела, возбужденного в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Единый Центр Жилья» (ОГРН 1165476063400; ИНН/КПП 5406601756/540601001; юридический адрес: 630099, г.Новосибирск, ул. Орджоникидзе, д. 35/1, оф.3; дата регистрации юридического лица: 09.02.2016г.) по части 1 статьи 14.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях (далее — КоАП РФ),

в присутствии директора ООО «Единый Центр Жилья» (ОГРН 1165476063400) <...>,

УСТАНОВИЛ:

В адрес Новосибирского УФАС России поступило заявление физического лица (вх. № 1297 от 14.02.2017) о размещении в сети Интернет на сайте «НГС-недвижимость» объявлений о продаже квартир, с признаками нарушения закона о рекламе.

В заявлении указано о следующих станциях:

1. <http://newhomes.ngs.ru/view/57842553/>
2. <http://newhomes.ngs.ru/view/57850993/>
3. <http://newhomes.ngs.ru/view/59743391/>
4. <http://newhomes.ngs.ru/view/59477011/>
5. <http://newhomes.ngs.ru/view/59606581/>
6. <http://newhomes.ngs.ru/view/59606641/>
7. <http://newhomes.ngs.ru/view/59606561/>
8. <http://newhomes.ngs.ru/view/59606601/>
9. <http://newhomes.ngs.ru/view/59606631/>
10. <http://newhomes.ngs.ru/view/59606591/>
11. <http://newhomes.ngs.ru/view/59606521/>
12. <http://newhomes.ngs.ru/view/58981473/>
13. <http://newhomes.ngs.ru/view/58981493/>
14. <http://newhomes.ngs.ru/view/58981483/>
15. <http://newhomes.ngs.ru/view/58981503/>

Как указывает Заявитель, в данных объявлениях отсутствуют сведения о проектной декларации. При этом, указанные в объявлениях дома еще не сданы и оформление отношений осуществляется посредством составления договора долевого участия, следовательно объявления должны содержать сведения о проектной декларации.

В результате рассмотрения данного заявления, Новосибирским УФАС России установлено следующее.

На указанных в заявлении страницах размещалась информация о продаже объектов недвижимости:

На странице <http://newhomes.ngs.ru/view/57842553/>:

«Вариант № 57842553, опубликован 06.09.2016; Продам 2-комнатную квартиру

Новосибирск, Заельцовский район, ул. Лобачевского, д. 59; Стрижи; 2 470 000 руб.; 58 628 руб. м2; чистая продажа, ипотека, возможен обмен; Рассчитать ипотеку; Площадь Общая: 42.13 м2; Жилая: 27.42 м2; Кухня: 6.32 м2; Детали Застройщик ГК Стрижи; Сдача Дом сдаётся в II-2018; Этаж 5; Этажность 13; Материал дома Кирпичный; Тип квартиры Улучшенной планировки; Планировка Комнаты изолированные; Санузел Раздельный; Лоджия 1 лоджия; Телефон Нет; Оформление отношений Договор долевого участия; Подземный гараж Есть; Проектная декларация; Комментарий:

«Микрорайон "Стрижи" расположен в 8 км от площади Калинина в экологически чистом месте. Особенности ЖК - благоустроенный двор, круглосуточная охрана и видеонаблюдение, подземная парковка на 250 машиномест, огороженная территория. В домах благоустроенные подъезды, качественные грузовые и пассажирские лифты, в квартирах улучшенная подготовка к самоотделке, качественная стяжка пола, установлены приборы учета и хорошие входные двери. Лоджии «под ключ» (витражное остекление и керамогранитная отделка).

В шаговой доступности школа, детский сад, центр семейного досуга и развития, спортивные сооружения, торговый центр, кафе-ресторан.

Специалист Компании ответит на все Ваши вопросы по данному объекту, организует для Вас просмотр, и при необходимости поможет с ипотекой, по приятной для Вас ставке в надёжном банке города. Звоните в любое время. 24 часа в сутки, 7 дней в неделю! Услуги для покупателя – 0%; Единый Центр Жилья»

На странице <http://newhomes.ngs.ru/view/57850993/>

«Вариант № 57850993, Продам 2-комнатную квартиру, Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Ленская, д. 85, 5 501 880 руб. 68 000 руб. м2 чистая продажа, торг Площадь Общая: 80.91 м2 Жилая: 32.25 м2 Кухня: 18.73 м Детали Застройщик ООО Офис Пропертис, Сдача Дом сдаётся в II-2018, Этаж 7, Этажность 12, Материал дома Кирпичный, Тип квартиры Бизнес-класс, Планировка Комнаты изолированные, Санузел несколько, Балкон 1 балкон, Оформление отношений Предварительный договор, Проектная декларация

Комментарий

В центре города Новосибирска (Ленская, 85 стр.) в непосредственной близости от Нарымского сквера и в шаговой доступности от станций метро Гагаринская и Красный проспект возводится жилой дом повышенной комфортности. Расположение дома внутри квартала оградит вас от городского шума и суеты.

Концепция проекта предусматривает строительство небольшого двенадцатиэтажного жилого дома на ул. Ленская с европейскими кирпичными фасадами с подсветкой, остекленными балконами и лоджиями. Прозрачные входные группы, консьерж, огороженная территория, система видеонаблюдения гарантируют вам спокойствие и безопасность. Бесшумные лифты иностранного производства (2 лифта в каждом подъезде) будут спускаться непосредственно в помещение подземного паркинга, что обеспечит доступ к вашему автомобилю, не выходя на улицу. Просторные квартиры (от 44 до 140 кв. м) наряду с небольшим количеством квартир в доме (всего 62 квартиры по 2-4 квартиры на этаже) позволят обеспечить жильцам высокий уровень комфорта и сформировать однородную социальную среду для собственников помещений. Безусловно, дом будет оборудован всеми необходимыми современными инженерными системами.

В квартирах с высокими трехметровыми потолками предусмотрены зоны для приема гостей и приватные зоны, комнаты для стирки белья, отдельные кладовые

комнаты на кухне. Оригинальные фасадные решения позволили увеличить количество окон в квартире (7 окон в двухкомнатной, 9 окон в четырехкомнатной), увеличить сами оконные проемы, а так же разместить окна в ванных комнатах.

Приобретая квартиру в жилом доме на улице Ленской, вы получаете не только квадратные метры, вы выбираете образ жизни!

Специалист Компании ответит на все Ваши вопросы по данному объекту, организует для Вас просмотр, и при необходимости поможет с ипотекой, по приятной для Вас ставке в надёжном банке города. Звоните в любое время. 24 часа в сутки, 7 дней в неделю!

Услуги агентства 0%

Единый Центр Жилья

На странице <http://newhomes.ngs.ru/view/59743391/>

«Вариант № 59743391, опубликован 07.12.2016; Продам 2-комнатную квартиру; Новосибирск, Железнодорожный район, ул. 1905 Года, д. 69; Красный проспект, 9 мин. Пешком; 7 097 000 руб.; 93 752 руб. м2; чистая продажа, ипотека; Рассчитать ипотеку; Площадь; Общая: 75.7 м2; Жилая: 38.6 м2; Кухня: 16.4 м2; Детали; Жилой комплекс/Дом Жилой дом «Клевер»; Застройщик ООО СтройТоргСервис; Сдача Дом сдан; Год постройки 2016; Этаж 5; Этажность 21; Материал дома Кирпич-монолит; Тип квартиры Бизнес-класс; Планировка Свободная; Санузел Совмещенный; Балкон 1 балкон; Оформление отношений Договор долевого участия; Подземный гараж Есть; Проектная декларация; Комментарий:

ЖК "Клевер" - это очевидные преимущества для Вас и Вашей семьи:

- Дом расположен в непосредственной близости с Нарымским сквером, благодаря чему Вы получаете чистый воздух и прогулки на свежем воздухе в самом центре города

- Дышащий фасад дома и качественные материалы соответствуют современным технологиям экологичного и безопасного строительства

- Расширенные оконные проемы обеспечат Вашу квартиру превосходной инсоляцией

- Достаточное количество парковочных мест (более 1 парковки на квартиру в двухэтажном подземном паркинге, доступно 4 типа парковок)

- Большой благоустроенный закрытый двор с детской и спортивной площадками

- Безопасная территория (видеонаблюдение, огороженный двор, система контроля доступа)

- Тихие надежные немецкие лифты ThyssenKrupp

- Мультифункциональное остекление окон с повышенной шумо- и теплоизоляцией (европейские рамы и стекла Guardian), спускающийся в парковку

- Комната родителя и ребенка на первом этаже холла. Места для хранения детских колясок и велосипедов

Единый Центр Жилья»

На странице <http://newhomes.ngs.ru/view/59477011/>:

«Вариант № 59477011, опубликован 28.11.2016; Продам 2-комнатную квартиру; Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Красноярская, д. 107 стр; Площадь Гарина-Михайловского, 6 мин. Пешком; 3 411 450 руб.; 85 500 руб. м²; чистая продажа, ипотека; Рассчитать ипотеку; Площадь; Общая: 39.9 м²; Детали Застройщик ГК Перлит; Сдача Дом сдан; Этаж 2; Этажность 17; Материал дома Монолитный; Тип квартиры Улучшенной планировки; Планировка Комнаты изолированные; Санузел Совмещенный; Балкон 1 балкон; Оформление отношений Договор долевого участия; Подземный гараж Есть; Проектная декларация; Комментарий:

Предлагаются к продаже квартиры в жилом комплексе бизнес класса «Дождь». ЖК Дождь – это авторский архитектурный проект. Высококачественная отделка фасадов, закрытый внутренний двор с ландшафтным дизайном, пункты охраны – создают клубную атмосферу образа жизни.

Продуманные планировочные решения позволяют воплотить любые дизайнерские идеи.

Внутренняя инфраструктура обеспечит всем необходимым, даже самых взыскательных жителей. К услугам будущих жильцов торговые центры, спортивные клубы, четыре престижные школы, среди которых один из популярнейших лицеев города Новосибирска (Лицей №9), пять детских садов, три бассейна для детей и взрослых, салоны красоты, медицинские центры, банки, аптеки, химчистки и т.д.

В непосредственной близости от жилого комплекса находятся парковые и культурные зоны «Нарымский сквер», ДКЖ, Цирк, различные рестораны и кафе в которых можно приятно провести свободное время всей семьей.

С удовольствием подберем для Вас варианты квартир, организуем экскурсию!

При необходимости поможет с ипотекой, по приятной для Вас ставке в надёжном банке города. Звоните в любое время. 24 часа в сутки, 7 дней в неделю!

Услуги для покупателя - 0%

Контакты скрыты

Единый Центр Жилья»

На странице <http://newhomes.ngs.ru/view/59606581/>:

«Вариант № 59606581, опубликован 01.12.2016; Продам 1-комнатную квартиру; Новосибирск, Дзержинский район, ул. Бориса Богаткова, д. 260/1; 1 662 900 руб.; 72 300 руб. м²; чистая продажа, ипотека; Рассчитать ипотеку; Площадь; Общая: 23 м²; Жилая: 11.4 м²; Кухня: 3.1 м²; Детали Застройщик ООО Роспроектстрой; Сдача Дом сдаётся в II-2018; Этаж 5; Этажность 26; Материал дома Кирпич-монолит; Тип квартиры Студия; Планировка Свободная; Санузел Совмещенный; Лоджия 1 лоджия; Оформление отношений Договор долевого участия; Подземный гараж Есть; Проектная декларация; Комментарий:

Дом " На Золотой Ниве" расположен в 450 метрах от станции метро, 2 линия . Технология строительства монолитный каркас с кирпичным заполнением. Отделка квартир - чистовая, входная двери, не требующие замены, пластиковые окна, остекленный балкон, установлены биметаллические радиаторы отопления. Специалист Компании ответит на все Ваши вопросы по данному объекту, организует для Вас просмотр, и при необходимости поможет с ипотекой, по

приятной для Вас ставке в надёжном банке города. Звоните в любое время. 24 часа в сутки, 7 дней в неделю!

Услуги для покупателя - 0%

Единый Центр Жилья»

На странице <http://newhomes.ngs.ru/view/59606641/>:

«Вариант № 59606641, опубликован 01.12.2016; Продам 1-комнатную квартиру; Новосибирск, Дзержинский район, ул. Бориса Богаткова, д. 260/1; 1 662 900 руб.; 72 300 руб. м2; чистая продажа, ипотека; Рассчитать ипотеку; Площадь; Общая: 23 м2; Жилая: 11.4 м2; Кухня: 3.1 м2; Детали; Застройщик ООО Роспроектстрой; Сдача Дом сдаётся в II-2018; Этаж 11; Этажность 26; Материал дома Кирпич-монолит; Тип квартиры Студия; Планировка Свободная; Санузел Совмещенный; Лоджия 1 лоджия; Оформление отношений Договор долевого участия; Подземный гараж Есть; Проектная декларация; Комментарий:

Дом " На Золотой Ниве" расположен в 450 метрах от станции метро, 2 линия . Технология строительства монолитный каркас с кирпичным заполнением. Отделка квартир - чистовая, входная двери, не требующие замены, пластиковые окна, остекленный балкон, установлены биметаллические радиаторы отопления. Специалист Компании ответит на все Ваши вопросы по данному объекту, организует для Вас просмотр, и при необходимости поможет с ипотекой, по приятной для Вас ставке в надёжном банке города. Звоните в любое время. 24 часа в сутки, 7 дней в неделю!

Услуги для покупателя - 0%

Единый Центр Жилья»

На странице <http://newhomes.ngs.ru/view/59606561/>:

«Вариант № 59606561, опубликован 01.12.2016; Новосибирск, Дзержинский район, ул. Бориса Богаткова, д. 260/1; 1 662 900 руб.; 72 300 руб. м2; чистая продажа, ипотека; Рассчитать ипотеку; Площадь Общая: 23 м2; Жилая: 11.4 м2; Кухня: 3.1 м2; Детали Застройщик ООО Роспроектстрой; Сдача Дом сдаётся в II-2018; Этаж 3; Этажность 26 Материал дома; Кирпич-монолит; Тип квартиры Студия; Планировка Свободная; Санузел Совмещенный; Лоджия 1 лоджия; Оформление отношений Договор долевого участия; Подземный гараж Есть; Проектная декларация Комментарий:

Дом " На Золотой Ниве" расположен в 450 метрах от станции метро, 2 линия . Технология строительства монолитный каркас с кирпичным заполнением. Отделка квартир - чистовая, входная двери, не требующие замены, пластиковые окна, остекленный балкон, установлены биметаллические радиаторы отопления. Специалист Компании ответит на все Ваши вопросы по данному объекту, организует для Вас просмотр, и при необходимости поможет с ипотекой, по приятной для Вас ставке в надёжном банке города. Звоните в любое время. 24 часа в сутки, 7 дней в неделю!

Услуги для покупателя - 0%

Единый Центр Жилья»

На странице <http://newhomes.ngs.ru/view/59606601/>:

«Вариант № 59606601, опубликован 01.12.2016; Продам 1-комнатную квартиру;

Новосибирск, Дзержинский район, ул. Бориса Богаткова, д. 260/1; 1 662 900 руб.; 72 300 руб. м2; чистая продажа, ипотека; Рассчитать ипотеку; Площадь; Общая: 23 м2; Жилая: 11.4 м2; Кухня: 3.1 м2; Детали Застройщик ООО Роспроектстрой; Сдача Дом сдаётся в II-2018 Этаж 7 Этажность 26 Материал дома Кирпич-монолит Тип квартиры Студия Планировка Свободная Санузел Совмещенный Лоджия 1 лоджия Оформление отношений Договор долевого участия Подземный гараж Есть Проектная декларация Комментарий:

Дом " На Золотой Ниве" расположен в 450 метрах от станции метро, 2 линия . Технология строительства монолитный каркас с кирпичным заполнением. Отделка квартир - чистовая, входная двери, не требующие замены, пластиковые окна, остекленный балкон, установлены биметаллические радиаторы отопления. Специалист Компании ответит на все Ваши вопросы по данному объекту, организует для Вас просмотр, и при необходимости поможет с ипотекой, по приятной для Вас ставке в надёжном банке города. Звоните в любое время. 24 часа в сутки, 7 дней в неделю!

Услуги для покупателя - 0%

Единый Центр Жилья»

На странице <http://newhomes.ngs.ru/view/59606631/>:

«Вариант № 59606631, опубликован 01.12.2016, Продам 1-комнатную квартиру Новосибирск, Дзержинский район, ул. Бориса Богаткова, д. 260/1; 1 662 900 руб.; 72 300 руб. м2; чистая продажа, ипотека Рассчитать ипотеку Площадь Общая: 23 м2 Жилая: 11.4 м2 Кухня: 3.1 м2 Детали Застройщик ООО Роспроектстрой Сдача Дом сдаётся в II-2018 Этаж 10 Этажность 26 Материал дома Кирпич-монолит Тип квартиры Студия Планировка Свободная Санузел Совмещенный Лоджия 1 лоджия Оформление отношений Договор долевого участия Подземный гараж Есть Проектная декларация Комментарий:

Дом " На Золотой Ниве" расположен в 450 метрах от станции метро, 2 линия . Технология строительства монолитный каркас с кирпичным заполнением. Отделка квартир - чистовая, входная двери, не требующие замены, пластиковые окна, остекленный балкон, установлены биметаллические радиаторы отопления. Специалист Компании ответит на все Ваши вопросы по данному объекту, организует для Вас просмотр, и при необходимости поможет с ипотекой, по приятной для Вас ставке в надёжном банке города. Звоните в любое время. 24 часа в сутки, 7 дней в неделю!

Услуги для покупателя - 0%

Единый Центр Жилья»

На странице <http://newhomes.ngs.ru/view/59606591/>

«Вариант № 59606591, опубликован 01.12.2016; Продам 1-комнатную квартиру; Новосибирск, Дзержинский район, ул. Бориса Богаткова, д. 260/1; 1 662 900 руб.; 72 300 руб. м2; чистая продажа, ипотека; Рассчитать ипотеку; Площадь Общая: 23 м2 Жилая: 11.4 м2 Кухня: 3.1 м2 Детали Застройщик ООО Роспроектстрой Сдача Дом сдаётся в II-2018 Этаж 6 Этажность 26 Материал дома Кирпич-монолит Тип квартиры Студия Планировка Свободная Санузел Совмещенный Лоджия 1 лоджия Оформление отношений Договор долевого участия Подземный гараж Есть Проектная декларация Комментарий:

Дом " На Золотой Ниве" расположен в 450 метрах от станции метро, 2 линия .

Технология строительства монолитный каркас с кирпичным заполнением. Отделка квартир - чистовая, входная двери, не требующие замены, пластиковые окна, остекленный балкон, установлены биметаллические радиаторы отопления. Специалист Компании ответит на все Ваши вопросы по данному объекту, организует для Вас просмотр, и при необходимости поможет с ипотекой, по приятной для Вас ставке в надёжном банке города. Звоните в любое время. 24 часа в сутки, 7 дней в неделю!

Услуги для покупателя - 0%

Единый Центр Жилья»

На странице <http://newhomes.ngs.ru/view/59606521/>

«Вариант № 59606521, опубликован 01.12.2016; Продам 1-комнатную квартиру; Новосибирск, Дзержинский район, ул. Бориса Богаткова, д. 260/1; 1 400 000 руб.; 6 503 руб. м2 чистая продажа, ипотека Рассчитать ипотеку Площадь Общая: 18.3 м2 Жилая: 8.1 м2 Кухня: 2.5 м2 Детали Застройщик ООО Роспроектстрой Сдача Дом сдаётся в II-2018 Этаж 12 Этажность 26 Материал дома Кирпич-монолит Тип квартиры Студия Планировка Свободная Санузел Совмещенный Лоджия 1 лоджия Оформление отношений Договор долевого участия Подземный гараж Есть Проектная декларация Комментарий:

Дом " На Золотой Ниве" расположен в 450 метрах от станции метро, 2 линия . Технология строительства монолитный каркас с кирпичным заполнением. Отделка квартир - чистовая, входная двери, не требующие замены, пластиковые окна, остекленный балкон, установлены биметаллические радиаторы отопления. Специалист Компании ответит на все Ваши вопросы по данному объекту, организует для Вас просмотр, и при необходимости поможет с ипотекой, по приятной для Вас ставке в надёжном банке города. Звоните в любое время. 24 часа в сутки, 7 дней в неделю!

Услуги для покупателя - 0%

Единый Центр Жилья»

На странице <http://newhomes.ngs.ru/view/58981473/>

«Вариант № 58981473, опубликован 09.11.2016; Продам 1-комнатную квартиру; Новосибирск, Дзержинский район, ул. Заслонова, д. 13; 1 314 420 руб.; 38 000 руб. м2 чистая продажа, ипотека Рассчитать ипотеку Площадь Общая: 34.59 м2 Жилая: 16.81 м2 Кухня: 8.65 м2 Детали; Застройщик ООО СК ВИРА-Строй; Сдача Дом сдаётся в IV-2017 Этаж 2 Этажность 9 Материал дома Панельный Тип квартиры Эконом-класс Планировка Комнаты изолированные Санузел Совмещенный Балкон 1 балкон Лоджия 1 лоджия Оформление отношений Договор долевого участия Проектная декларация Комментарий

Жилой комплекс "Матрёшки на правом", возводится в Дзержинском районе, на ул. Заслонова 13 стр, вблизи Биатлонного комплекса, в зеленой зоне. Все квартиры сдаются с ремонтом под ключ. На территории будет расположено 7 домов . Успейте купить по самой выгодной цене!

Специалист Компании ответит на все Ваши вопросы по данному объекту, организует для Вас просмотр, и при необходимости поможет с ипотекой, по приятной для Вас ставке в надёжном банке города. Звоните в любое время. 24 часа в сутки, 7 дней в неделю!

Услуги для покупателя - 0%

Единый Центр Жилья»

На странице <http://newhomes.ngs.ru/view/58981493/>

«Вариант № 58981493, опубликован 09.11.2016; Продам 1-комнатную квартиру Новосибирск, Дзержинский район, ул. Заслонова, д. 13; 1 314 420 руб.; 38 000 руб. м2; чистая продажа, ипотека Рассчитать ипотеку Площадь Общая: 34.59 м2 Жилая: 16.81 м2 Кухня: 8.65 м2 Детали Застройщик ООО СК ВИРА-Строй Сдача Дом сдаётся в IV-2017 Этаж 8 Этажность 9 Материал дома Панельный Тип квартиры Эконом-класс Планировка Комнаты изолированные Санузел Совмещенный Балкон 1 балкон Лоджия 1 лоджия Оформление отношений Договор долевого участия Проектная декларация Комментарий

Жилой комплекс "Матрёшки на правом", возводится в Дзержинском районе, на ул. Заслонова 13 стр, вблизи Биатлонного комплекса, в зеленой зоне. Все квартиры сдаются с ремонтом под ключ. На территории будет расположено 7 домов . Успейте купить по самой выгодной цене!

Специалист Компании ответит на все Ваши вопросы по данному объекту, организует для Вас просмотр, и при необходимости поможет с ипотекой, по приятной для Вас ставке в надёжном банке города. Звоните в любое время. 24 часа в сутки, 7 дней в неделю!

Услуги для покупателя - 0%

Единый Центр Жилья»

На странице <http://newhomes.ngs.ru/view/58981483/>

«Вариант № 58981483, опубликован 09.11.2016; Продам 1-комнатную квартиру; Новосибирск, Дзержинский район, ул. Заслонова, д. 13; 1 314 420 руб.; 38 000 руб. м2; чистая продажа, ипотека; Рассчитать ипотеку Площадь Общая: 34.59 м2 Жилая: 16.81 м2 Кухня: 8.65 м2 Детали Застройщик ООО СК ВИРА-Строй Сдача Дом сдаётся в IV-2017 Этаж 3 Этажность 9 Материал дома Панельный Тип квартиры Эконом-класс Планировка Комнаты изолированные Санузел Совмещенный Балкон 1 балкон Лоджия 1 лоджия Оформление отношений Договор долевого участия Проектная декларация Комментарий:

Жилой комплекс "Матрёшки на правом", возводится в Дзержинском районе, на ул. Заслонова 13 стр, вблизи Биатлонного комплекса, в зеленой зоне. Все квартиры сдаются с ремонтом под ключ. На территории будет расположено 7 домов . Успейте купить по самой выгодной цене!

Специалист Компании ответит на все Ваши вопросы по данному объекту, организует для Вас просмотр, и при необходимости поможет с ипотекой, по приятной для Вас ставке в надёжном банке города. Звоните в любое время. 24 часа в сутки, 7 дней в неделю!

Услуги для покупателя - 0%

Единый Центр Жилья»

На странице <http://newhomes.ngs.ru/view/58981503/>

«Вариант № 58981503, опубликован 09.11.2016; Продам 1-комнатную квартиру Новосибирск, Дзержинский район, ул. Заслонова, д. 13; 1 314 420 руб.; 38 000 руб. м2; чистая продажа, ипотека Рассчитать ипотеку Площадь Общая: 34.59 м2 Жилая: 16.81 м2 Кухня: 8.65 м2 Детали Застройщик ООО СК ВИРА-Строй; Сдача Дом

сдаётся в IV-2017 Этаж 9 Этажность 9 Материал дома Панельный Тип квартиры Эконом-класс Планировка Комнаты изолированные Санузел Совмещенный Балкон 1 балкон Лоджия 1 лоджия Оформление отношений Договор долевого участия Проектная декларация Комментарий

Жилой комплекс "Матрёшки на правом", возводится в Дзержинском районе, на ул. Заслонова 13 стр, вблизи Биатлонного комплекса, в зеленой зоне. Все квартиры сдаются с ремонтом под ключ. На территории будет расположено 7 домов . Успейте купить по самой выгодной цене!

Специалист Компании ответит на все Ваши вопросы по данному объекту, организует для Вас просмотр, и при необходимости поможет с ипотекой, по приятной для Вас ставке в надёжном банке города. Звоните в любое время. 24 часа в сутки, 7 дней в неделю!

Услуги для покупателя - 0%

Единый Центр Жилья»

(Акт осмотра сайта от 28.02.2017г.)

В соответствии с п.1 ст.3 Федерального закона от 13.03.2006г. №38-ФЗ «О рекламе» (далее – Закон «О рекламе»), реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Объектом рекламирования может быть товар, средства индивидуализации юридического лица и (или) товара, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль, основанные на риске игры, пари), на привлечение внимания к которым направлена реклама.

Товар - продукт деятельности (в том числе работа, услуга), предназначенный для продажи, обмена или иного введения в оборот.

Исходя из способа и формы размещения вышеуказанной информации, она адресована неопределенному кругу лиц, направлена на привлечение внимания к объекту рекламирования, способствует формированию интереса к рекламируемому товару и его продвижению на рынке.

Следовательно, рассматриваемая информация является рекламой по смыслу п.1 ст.3 ФЗ «О рекламе».

В соответствии с ч.7 ст.28 Закона «О рекламе», реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте размещения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом, фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение. Реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, может содержать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса),

если такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) указано в проектной декларации.

В рекламных объявлениях, размещенных по ссылкам: <http://newhomes.ngs.ru/view/57842553/>, <http://newhomes.ngs.ru/view/57850993/>, <http://newhomes.ngs.ru/view/59606581/>, <http://newhomes.ngs.ru/view/59606641/>, <http://newhomes.ngs.ru/view/59606561/>, <http://newhomes.ngs.ru/view/59606601/>, <http://newhomes.ngs.nj/view/59606631/>, <http://newhomes.ngs.ru/view/59606591/>, <http://newhomes.ngs.ru/view/59606521/>, <http://newhomes.ngs.ru/view/58981473/>, <http://newhomes.ngs.ru/view/58981493/>, <http://newhomes.ngs.ru/view/58981483/>, <http://newhomes.ngs.ru/view/58981503/>, сроками сдачи дома указаны II-2018 и IV 2017. В связи с тем, что в данном случае оформление отношений происходит посредством заключения договора долевого участия, в указанных объявлениях должны содержаться сведения о месте размещения проектной декларации.

В данных объявлениях присутствует фраза «Проектная декларация», представляющая собой гиперссылку. Однако, данная ссылка не активна, и соответствующая страница, содержащая сведения о проектной декларации, не открывается.

Таким образом, в указанных рекламных объявлениях не содержится сведений о месте размещения проектной декларации, что является нарушением ч. 7 ст. 28 Закона «О рекламе».

Решением по делу № 36/17 установлено, что в рекламном объявлении, размещенном по ссылке: <http://newhomes.ngs.ru/view/57850993/> указано, что дом сдается в II-2018г. В качестве вида оформления отношений указан «Предварительный договор». При этом, в соответствии с Проектной декларацией, расположенной на официальном сайте застройщика – ООО «Квартал» (Коммерческое обозначение - ГК «Стрижи») - http://gk-strizhi.ru/mk-strizhi/uploads/4363_proektnaya-deklaraciya-9-ya-ochered-mikrorajona-striji-1.pdf, указано, что привлечение денежных средств для строительства жилого комплекса от физических лиц возможно только через оформление договора долевого участия.

В соответствии с гражданским законодательством, договор долевого участия не является предварительным договором. Следовательно, указание в рекламе информации о таком виде оформления отношений, как предварительный договор, является недостоверной информацией и может ввести потенциального потребителя в заблуждение.

Вид оформления взаимоотношений является характеристикой товара, поскольку относится к его потребительским свойствам.

В силу п. 2 ч. 3 ст. 5 Закона «О рекламе», недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о любых характеристиках товара, в том числе о его природе, составе, способе и дате изготовления, назначении, потребительских свойствах, об условиях применения товара, о месте его происхождения, наличии сертификата соответствия или декларации о соответствии, знаков соответствия и знаков обращения на рынке, сроках службы, сроках годности товара.

Таким образом, рассматриваемые рекламные объявления содержат нарушение п.2 ч. 3 ст. 5, ч.7 ст. 28 Закона «О рекламе».

Согласно ч. 1 ст. 5 Закона «О рекламе», реклама должна быть добросовестной и достоверной. Недобросовестная реклама и недостоверная реклама не допускаются.

В соответствии со статьей 38 Закона «О рекламе», ответственность за нарушение требований п.2 ч. 3 ст. 5 Закона «О рекламе» несет рекламодатель (изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо); ответственность за нарушение ч. 7 ст. 28 Закона «О рекламе» несут рекламодатель и рекламодатель и рекламодатель (лицо, осуществляющее распространение рекламы любым способом, в любой форме и с использованием любых средств).

В ответ на запрос Новосибирского УФАС России, ООО «НГС» представлены документы и пояснения (вх. № 2418 от 17.03.2017г.), согласно которым рассматриваемые объявления были добавлены на сайт <...>, заключившей лицензионный договор о предоставлении права на программы для ЭВМ и баз данных № 35759 от 31.08.2016г.

Согласно информации, представленной <...>. (вх. № 1531э от 06.04.2017г.), по всем перечисленным вариантам заключены «Договоры об оказании услуг по продаже недвижимости» с компаниями - Застройщиками. Все цены, планировки и наличие этажей регулярно обновляется в соответствии с шахматками Застройщиков, которые находятся на сайте каждого из Застройщиков и соответствует заявленным вариантам. Претензий о некачественной рекламе от компаний-Застройщиков не поступало. Договор с «НГС-недвижимость» заключен с физическим лицом - <...>, а не с ООО «Единый Центр Жилья».

Таким образом, размещение рассматриваемой рекламы осуществляла <...>

Согласно сведениям ЕГРЮЛ, <...> является одним из учредителей и директором ООО «Единый Центр Жилья».

В соответствии с письмом ФАС от 31.05.2016г. № АК/36350/16 «О разъяснений отдельных положений Федерального закона "О рекламе"», в случае если реклама размещается на основании договора, заказчиком рекламы по которому выступает физическое лицо - законный представитель юридического лица, или уполномоченный представитель юридического лица, и такого рода договор заключается в интересах юридического лица, то рекламодателем такой рекламы признается данное юридическое лицо, в том числе, поскольку в силу объекта рекламирования и обстоятельств распространения рекламы данное юридическое лицо заинтересовано в распространении рекламы.

Исходя из сведений, указанных в рассматриваемых объявлениях:

- контактная информация – «Единый Центр Жилья», можно сделать вывод, что данные объявления было размещено <...> в интересах ООО «Единый Центр Жилья».

Таким образом, рекламодателем и рекламодателем рассматриваемых объявлений является ООО «Единый Центр Жилья». Следовательно, действия ООО «Единый Центр Жилья» нарушают п. 2 ч. 3 ст. 5, ч.7 ст.28 Закона «О рекламе».

В соответствии с п. 4 ст. 3 Закона о рекламе, ненадлежащая реклама - это реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации.

Решением по делу № 36/17 от 14.07.2017г., ООО «Единый центр жилья» было признано нарушившим

п. 2 ч. 3 ст. 5 Закона «О рекламе» - недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о любых

характеристиках товара, в том числе о его природе, составе, способе и дате изготовления, назначении, потребительских свойствах, об условиях применения товара, о месте его происхождения, наличии сертификата соответствия или декларации о соответствии, знаков соответствия и знаков обращения на рынке, сроках службы, сроках годности товара;

ч.7 ст.28 Закона «О рекламе» - реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте размещения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом, фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение. Реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, может содержать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) указано в проектной декларации.

По данным фактам возбуждено административное производство и составлен протокол № 06-146/17Р от 26.10.2017г. При рассмотрении данного дела об административном правонарушении, Новосибирским УФАС России установлено, что ООО «Единый центр жилья» обратилось в арбитражный суд с заявлением к Новосибирскому УФАС России, с требованием о признании недействительным решения от 14.07.2017г. по делу № 36/14.

Решением Арбитражного суда по делу №А45-24662/2017 установлено, что гиперссылка - это есть часть электронного документа, который ссылается на другой элемент, например, на веб-страницу (сайт застройщика или на страницу, на которой фактически размещена проектная декларация).

Обычно на сайтах она выделяется синим цветом и подчеркивается, но могут быть и другие варианты, например, может быть картинкой (кнопкой переключения страниц, фотографией и т.д.). Основная сущность гиперссылки заключается в адресе, то есть самой ссылке которую она содержит. Адрес может направлять на его местоположение в интернете или же на компьютере. Гиперссылка нужна для быстрого просмотра файлов (они открываются по одному клику), а так же для комфортной навигации, чтоб удобно было переходить из одного раздела в другой.

В данном случае гиперссылка именовалась «Проектная декларация», однако, не содержала в себе наименование сайта, ссылку на веб-страницы и при этом не была активна, то есть не позволяла зайти на нее с обозреваемой страницы и перейти на страницу с проектной декларацией.

То есть, гиперссылка в данном случае не указывала места размещения информации в целях законодательства о рекламе, поскольку она не содержит в себе наименование сайта, веб-страницы, такая информация, позволяющая любому пользователю зайти в интернет и найти проектную документацию, в объявлениях отсутствовала (не было ссылок ни на официальный сайт застройщика, ни на адрес веб-страницы, содержащей проектную декларацию, ни на телефоны и адреса застройщика в том числе по тексту ком-ментариев в объявлении). Иные сведения о возможности ознакомления с проектной декларацией (о месте и способах ее получения) также отсутствовали.

В ходе судебного разбирательства ООО «Единый Центр Жилья» не отрицал того факта, что в рамках страницы сайта НГС гиперссылки не были активны.

Как указано выше, реклама должна содержать указание на конкретный источник необходимой информации. Наличие у потребителей рекламы потенциальной возможности получить необходимую информацию, обратившись к рекламодателю по телефону, приведенному в рекламе, или при посещении его интернет-сайта не освобождает рекламодателя от исполнения обязанности, предусмотренной частью 7 статьи 28 Закона о рекламе.

Таким образом, отсутствие в указанных рекламных объявлениях сведений о месте размещения проектной декларации является нарушением ч. 7 ст. 28 Закона «О рекламе», что обоснованно установлено антимонопольным органом.

Однако суд признал не обоснованным вывод Новосибирского УФАС России о нарушении Обществом требования пункта 2 части 3 статьи 5 Федерального закона № 38-ФЗ от 13.03.2006 «О рекламе» и о недостоверности рекламы, содержащейся по ссылке <http://newhomes.ngs.ru/view/57850993/> (по тексту также объявление №57850993), поскольку в Решении по делу № 36/17 указано, что «в рекламном объявлении, размещенном по ссылке: <http://newhomes.ngs.ru/view/57850993/> указано, что дом сдается в П-2018г. В качестве вида оформления отношений указан «Предварительный договор». При этом в соответствии с Проектной декларацией, расположенной на официальном сайте застройщика - ООО «Квартал» (Коммерческое обозначение - ГК «Стрижи») - <http://gk-strizhi.ru/mk-strizhi/uploads/4363/proektnaya-deklaracija-9-ya-ochered-mikroraiona-striii-l.pdf> указано, что привлечение денежных средств для строительства жилого комплекса от физических лиц возможно только через оформление договора долевого участия».

В тоже время по данной ссылке (в объявлении) была размещена информация об объекте не ООО «Квартал» (Коммерческое обозначение - ГК «Стрижи»), а об объекте, застройщиком которого является ООО «Офис Пропертис».

В объявлении действительно содержалось указание на оформление прав на объект путем заключения предварительного договора, но, однако, как указано выше, в решении информация о проверке данных застройщика и порядка заключения договора отсутствует.

Таким образом, объективных доказательств, подтверждающих факт недостоверности рекламы в отношении объявления 57850993 Управлением не представлено, материалы дела №36/17 таких документов, кроме текста самого объявления, не содержат, что нарушает права и интересы заявителя, поскольку не позволяет проверить информацию, содержащуюся в решении и не позволило представить пояснения в ходе рассмотрения материалов дела.

На основании изложенного, Арбитражным судом Новосибирской области Решение Новосибирского УФАС России по делу № 36/17 отменено в части признания ООО «Единый центр жилья» нарушившим требования п.2 ч.3 ст.5 Федерального закона № 38-ФЗ от 13.03.2006 «О рекламе».

В качестве возражений и дополнений к протоколу № 06-146/17Р от 26.10.2017г. об административном правонарушении, а также при рассмотрении дела об

административном правонарушении, ООО «Единый Центр Жилья» представило следующие пояснения.

Гиперссылки на проектную декларацию предоставляются партнером – застройщиком и вставляются в файл xml автоматически при передаче файла в «НГС-недвижимость». То, что гиперссылки есть, свидетельствует о том, что они были указаны. Если ссылки в какой-то момент перестали быть активны, данный факт свидетельствует об ошибке на сайте застройщика. ООО «Единый Центр Жилья» было размещено около 4000 объявлений, и вручную перепроверять ошибки не представлялось возможным.

В протоколе указано о недостоверности вида оформления отношений предварительный договор по объекту «ГК Стрижи». В тоже время, данного нарушения не существует, поскольку все объекты ГК «Стрижи» (ООО «Квартал») были выставлены с оформлением отношений в виде договора долевого участия.

Также в возражениях к протоколу обществом отмечается, что в протоколе указывается, что согласно Акту осмотра сайта от 10.07.2017г., все рассматриваемые объекты удалены с сайта «НГС-недвижимость». Таким образом, как указывает ООО «Единый Центр Жилья», рекламодатель следит за своими объявлениями, проверяет их достоверность и при обнаружении каких-либо нарушений, самостоятельно их удаляет.

На основании изложенного, ООО «Единый Центр Жилья» полагает, что решение по делу № 36/17 вынесено неправомерно, поскольку на момент вынесения решения, рассматриваемые рекламные объявления были удалены.

Новосибирское УФАС России принимает во внимание позицию ООО «Единый центр жилья» по объекту «ГК Стрижи», поскольку Актом осмотра сайта от 28.02.2017г. зафиксировано, что оформление отношений в виде предварительного договора было указано в объявлении, размещенном по ссылке: <http://newhomes.ngs.ru/view/57850993/> - «...Застройщик ООО Офис Пропертис, Сдача Дом сдаётся в II-2018...».

Однако, позицию ООО «Единый центр жилья» о неправомерности вынесения Решения ввиду удаления Обществом всех рассматриваемых рекламных объявлений, Новосибирское УФАС России считает ошибочным, поскольку в соответствии с п. 41 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 17.08.2006 N 508, при добровольном устранении лицом (лицами) совершенного нарушения антимонопольный орган вправе не выдавать предписание о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

Таким образом, добровольное устранение лицом совершенного нарушения не является обстоятельством, препятствующим вынесению Комиссией решения по делу.

На основании вышеизложенного, ООО «Единый центр жилья» нарушило требования ч.7 ст.28 Закона «О рекламе».

В соответствии с ч. 4 ст. 38 Федерального закона «О рекламе», нарушение рекламодателями, рекламопроизводителями, рекламодателем распространителями законодательства Российской Федерации о рекламе влечет за собой ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

Дата обнаружения административного правонарушения – 28.02.2017г.

Место совершения административного правонарушения – г. Новосибирск.

Согласно ч. 1 ст. 14.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, нарушение рекламодателем, рекламопроизводителем или рекламораспространителем законодательства о рекламе, за исключением случаев, предусмотренных частями 2 - 4 настоящей статьи, статьями 14.37, 14.38, 19.31 настоящего Кодекса, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до пятисот тысяч рублей; на должностных лиц - от четырех тысяч до двадцати тыс. рублей.

Срок давности привлечения ООО «Единый Центр Жилья» к административной ответственности, установленный статьей 4.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях на момент вынесения настоящего постановления не истек.

ООО «Единый Центр Жилья» отмечает, что согласно сведениям Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, общество относится к субъектам малого предпринимательства (микропредприятие), в связи с чем ООО «Единый Центр Жилья» просит вынести административное наказание в виде предупреждения.

Новосибирским УФАС России установлено следующее. В соответствии с п. 1 ст. 4.1.1. Кодекса РФ об административных правонарушениях, являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридическим лицам, а также их работникам за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II настоящего Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных частью 2 статьи 3.4 настоящего Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

Согласно п.2 ст. 3.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II настоящего Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа может быть заменено являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства лицу, осуществляющему предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, или юридическому лицу, а также их работникам на предупреждение в соответствии со статьей 4.1.1 настоящего Кодекса.

Согласно сведениям Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства ООО «Единый Центр Жилья» является субъектом малого предпринимательства. Дата включения в реестр 01.08.2016г.

Рассматриваемое правонарушение совершено ООО «Единый Центр Жилья» впервые, не нанесло вредных последствий, не повлекло угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы

чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не причинило имущественного ущерба.

Рассмотрев материалы дела, учитывая характер правонарушения, финансовое положение лица, наличие смягчающих обстоятельств, а так же отсутствие отягчающих обстоятельств, установленных ст. 4.3 КоАП РФ, руководствуясь статьями 4.1.1, 14.3, 23.48 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать Общество с ограниченной ответственностью «Единый Центр Жилья» (ОГРН 1165476063400; ИНН/КПП 5406601756/540601001; юридический адрес: 630099, г.Новосибирск, ул. Орджоникидзе, д. 35/1, оф.3; дата регистрации юридического лица: 09.02.2016г.) виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 14.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях.
2. Применить к ООО «Единый Центр Жилья» меру административной ответственности в виде предупреждения.

Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в соответствии со статьями 30.1 – 30.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

В соответствии со ст. 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях резолютивная часть постановления по делу об административном правонарушении оглашена немедленно по окончании рассмотрения дела.