

## РЕШЕНИЕ

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

<...>. – заместитель руководителя Сахалинского УФАС России;

Члены Комиссии:

<...>– заместитель начальника отдела контроля размещения государственного заказа и антимонопольного контроля органов власти;

<...> – главный государственный инспектор отдела контроля размещения государственного заказа и антимонопольного контроля органов власти;

в присутствии:<...> – представителя организатора торгов по доверенности, <...>. – представителя ООО «РОССТРОЙ»,

рассмотрев дело № 05-98/13 по жалобе ООО «РОССТРОЙ» о нарушении Комитетом по управлению муниципальной собственностью муниципального образования «Макаровский городской округ» положений Земельного Кодекса Российской Федерации,

### УСТАНОВИЛА:

В Сахалинское УФАС России поступила жалоба ООО «РОССТРОЙ» (далее также – заявитель) на действия Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального образования «Макаровский городской округ» (далее – Комитет, организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для жилищного строительства.

Жалоба ООО «РОССТРОЙ» рассматривается в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

Заявитель указал, что ООО «РОССТРОЙ» в целях получения разъяснений положений аукционной документации обществом был подан запрос. Однако, разъяснения от организатора торгов не поступили. Данное обстоятельство не позволило ООО «РОССТРОЙ» принять участие в аукционе.

Представитель организатора торгов указала, что разъяснение было направлено по электронной почте ООО «РОССТРОЙ», указанной на бланке общества – [office@rosstroy.biz](mailto:office@rosstroy.biz).

Комиссия, изучив материалы дела, установила следующее.

23.10.2013 Комитетом на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) опубликовано извещение № 231013/0237415/02 о проведении аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 65:13:00 000 03:2023, расположенного: Сахалинская область, Макаровский район, г. Макаров, ул. 50 лет ВЛКСМ, 13 для строительства многоквартирного дома.

В соответствии с пунктами 4.1 и 4.2 Раздела 4 «Разъяснение положений аукционной документации» Аукционной документации любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к организатору аукциона не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое *разъяснение должно быть размещено организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.*

Комиссией установлено и это подтверждено представителем комитета, что разъяснение аукционной документации на официальном сайте торгов размещено не было.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу, что организатор торгов, не разместив разъяснения на официальном сайте, нарушил пункт 4.2 Аукционной документации, что не позволило заявителю принять участие в торгах.

С учетом изложенного, Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области, рассмотрев материалы дела № 05-98/13, руководствуясь, частью 20 статьи 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### **РЕШИЛА:**

1. Жалобу ООО «РОССТРОЙ» признать обоснованной.
2. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

#### **ПРЕДПИСАНИЕ**

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

<...> – заместитель руководителя Сахалинского УФАС России;

Члены Комиссии:

<...> – заместитель начальника отдела контроля размещения государственного заказа и антимонопольного контроля органов власти;

<...> – главный государственный инспектор отдела контроля размещения государственного заказа и антимонопольного контроля органов власти;

руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), на основании своего решения по делу № 05-98/13 о нарушении организатором торгов – Комитетом по управлению муниципальной собственностью муниципального образования «Макаровский городской округ» положений Земельного кодекса Российской Федерации,

### ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Комитету по управлению муниципальной собственностью муниципального образования «Макаровский городской округ»:

- опубликовать на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) разъяснение аукционной документации по запросу ООО «РОССТРОЙ» от 28.11.2013 № 955;

- отменить все протоколы, составленные в ходе проведения аукциона.

- продлить срок подачи заявок на пятнадцать дней.

2. Предписание исполнить **в срок до 10 января 2014 года**. Об исполнении предписания сообщить в Сахалинское УФАС России **в срок до 13 января 2014 года** с приложением подтверждающих документов.

Предписание может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его выдачи.