

Я, заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Карелия (далее - Карельское УФАС России) Бабкин Константин Евгеньевич, рассмотрев протокол и материалы дела об административном правонарушении, возбужденного в отношении общества с ограниченной ответственностью «Центр продажи недвижимости «Этажи» (ОГРН: 1161001052156; ИНН: 1001308262; адрес регистрации: ул. Свердлова, д. 18, каб. 204, г. Петрозаводск, РК, 185035; дата регистрации: 29.02.2016; далее – ООО «Центр продажи недвижимости «Этажи», общество), свидетельствующие о нарушении обществом части 2.4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административном правонарушении (далее – КоАП РФ), в присутствии законного представителя ООО «Центр продажи недвижимости «Этажи» генерального директора «...», представителя «...»,

УСТАНОВИЛ:

Решением Комиссии Карельского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе от 19.03.2018 по делу № 03-02/03-2018 реклама ООО «Центр продажи недвижимости «Этажи» объекта - «многоквартирный жилой дом по проезду Фонтанному в городе Петрозаводске», строящегося под коммерческим обозначением «Дом на Фонтанном проезде», размещенная на сайте <http://xn----7sbbucmdnl2cp5kob.xn--p1ai/> (этажи-карелия.рф), а также на рекламной растяжке, была признана ненадлежащей, поскольку в ней нарушены требования пункта 2 части 3 статьи 5 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – ФЗ «О рекламе», Закон).

На основании указанного решения ООО «Центр продажи недвижимости «Этажи» выдано предписание от 19.03.2018 № 03-02/03-2018/946, согласно которому обществу надлежало в пятидневный срок со дня получения настоящего предписания прекратить нарушение пункта 2 части 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе», путем удаления с интернет – страницы по адресу: <http://xn----7sbbucmdnl2cp5kob.xn--p1ai/> (этажи-карелия.рф) рекламы, признанной по решению комиссии Карельского УФАС России ненадлежащей, а также прекратить размещение рекламной растяжки (расположена на вагончике рядом со строящимся кирпичным домом, расположенном на проезде Фонтанный, г. Петрозаводск) с нарушением требований законодательства о рекламе.

В соответствии с частью 4 статьи 36 ФЗ «О рекламе» предписание о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе подлежит исполнению в срок, который указан в предписании.

Согласно предписанию ООО «Центр продажи недвижимости «Этажи» обязано исполнить предписание в течение 5 дней со дня его получения.

Предписание ООО «Центр продажи недвижимости «Этажи» не получено (согласно штампу на конверте корреспонденция возвращена отправителю 23.04.2018 в связи с истечением срока хранения).

Согласно пункту 1 статьи 165.1 Гражданского кодекса Российской Федерации заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или сделка связывает гражданско-правовые последствия для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его представителю.

В соответствии с пунктом 1 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 30.07.2013 № 61 «О некоторых вопросах практики рассмотрения споров, связанных с достоверностью адреса юридического лица» следует учитывать, что в силу подпункта «в» пункта 1 статьи 5 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» адрес постоянно действующего исполнительного органа юридического лица (в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа юридического лица - иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности) отражается в едином государственном реестре юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ) для целей осуществления связи с юридическим лицом.

Юридическое лицо несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, поступивших по его адресу, указанному в ЕГРЮЛ, а также риск отсутствия по этому адресу своего представителя, и такое юридическое лицо не вправе в отношениях с лицами, добросовестно полагавшимися на данные ЕГРЮЛ об адресе юридического лица, ссылаться на данные, не внесенные в указанный реестр, а также на недостоверность данных, содержащихся в нем (в том числе на ненадлежащее извещение в ходе рассмотрения дела судом, в рамках производства по делу об административном правонарушении и т.п.), за исключением случаев, когда соответствующие данные внесены в ЕГРЮЛ в результате неправомерных действий третьих лиц или иным путем помимо воли юридического лица (пункт 2 статьи 51 Гражданского кодекса Российской Федерации).

ООО «Центр продажи недвижимости «Этажи» в рамках рассмотрения заявления заявительницы в ответ на запрос Карельского УФАС России от 07.12.2017 № 03-01/140/4523, в котором было указано на факт размещения рекламы с признаками нарушения ФЗ «О рекламе» с письмом без даты и номера (вх. от 15.12.2017 № 5806) предоставило соответствующие документы, а также изложило свою позицию.

Однако, впоследствии уклонялось от получения корреспонденции, направляемой Управлением по адресу, обозначенному в выписке из ЕГРЮЛ по состоянию на 15.11.2017 (определение о возбуждении дела от 09.01.2018,

решение по делу № 03-02/03-2018, предписание о прекращении нарушения – возвращены во истечении срока хранения).

Кроме того, указанные документы были размещены на сайте Карельского УФАС России в сети «Интернет» по адресу: <http://karelia.fas.gov.ru> (определение - <http://solutions.fas.gov.ru/to/karelskoe-ufas-rossii/03-02-03-2018>; решение и предписание - <http://solutions.fas.gov.ru/to/karelskoe-ufas-rossii/03-02-03-2018-6848c466-c0ec-4489-a416-ed835f4cdc77>).

С учетом изложенного должностное лицо Карельского УФАС России полагает, что ООО «Центр продажи недвижимости «Этажи» надлежащим образом уведомлено о необходимости исполнения предписания 23.04.2018.

Таким образом, ООО «Центр продажи недвижимости «Этажи» было обязано в срок до 27.04.2018 прекратить распространение ненадлежащей рекламы.

Вместе с тем документы, свидетельствующие об исполнении пункта 1 предписания, Обществом в Карельское УФАС России не предоставлены.

09.06.2018 осуществлен осмотр интернет-страницы по адресу: <http://xn----7sbbucmdnl2cp5kob.xn--p1ai/> (этажи-карелия.рф), что зафиксировано актом осмотра сайта от 09.06.2018 (акт и приложения имеются в материалах настоящего дела).

Из акта осмотра следует, что Обществом нарушение не устранено, что свидетельствует о неисполнении им предписания.

В силу части 5 статьи 36 ФЗ «О рекламе» предписание о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе считается неисполненным, если по истечении срока исполнения такого предписания продолжается распространение ненадлежащей рекламы.

С учетом изложенного ООО «Центр продажи недвижимости «Этажи» в предписанный срок до 27.04.2018 не исполнило предписание.

В соответствии с частью 2.4 статьи 19.5 КоАП РФ невыполнение в установленный срок законного предписания федерального антимонопольного органа, его территориального органа о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе влечет наложение административного штрафа на юридических лиц - от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

Таким образом, действия ООО «Центр продажи недвижимости «Этажи» образуют состав правонарушения, предусмотренного частью 2.4 статьи 19.5 КоАП РФ.

По факту совершения административного правонарушения в адрес Общества было направлено уведомление о составлении протокола об административном правонарушении.

Согласно сведениям с сайта Почты России – www.pochta.ru почтовое отправление по адресу регистрации ООО «Центр продажи недвижимости «Этажи» получено 13.06.2018.

13.06.2018 Обществом предоставлены письменные пояснения по административному делу № 03-03/28-2018, файл видеозаписи, сканы с официального сайта, а также фотографии с места нахождения объекта «многоквартирный жилой дом по проезду Фонтанному в городе Петрозаводске».

Исходя из предоставленных материалов следует, что прекращено размещение рекламной растяжки (расположена на вагончике рядом со строящимся кирпичным домом, расположенном на проезде Фонтанный, г. Петрозаводск) с нарушением требований законодательства о рекламе.

Вместе с тем ООО «Центр продажи недвижимости «Этажи» не прекращено нарушение законодательства Российской Федерации о рекламе, а именно, требований пункта 2 части 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе», поскольку не удалена с интернет – страницы по адресу: <http://xn----7sbbucmdnl2cp5kob.xn--p1ai/> (этажи-карелия.рф) реклама, признанная по решению комиссии Карельского УФАС России ненадлежащей.

Кроме того, 13.06.2018 ООО «Центр продажи недвижимости «Этажи» заявлено ходатайство о составлении протокола по настоящему делу в отсутствие его представителя.

15.06.2018 в отсутствие законного представителя ООО «Центр продажи недвижимости «Этажи» был составлен протокол об административном правонарушении.

Определением от 15.06.2018 настоящее дело было назначено к рассмотрению на 27.06.2018 в 10 часов 30 минут.

Согласно сведениям, с сайта Почты России – www.pochta.ru, почтовое отправление по адресу регистрации ООО «Центр продажи недвижимости «Этажи» не получено (срок хранения истекает 21.07.2018).

Представитель ООО «Центр продажи недвижимости «Этажи» «...» уведомлена телефонограммой от 26.06.2018 № 56 о дате, времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении № 03-03/28-2018.

Рассмотрение настоящего дела состоялось в назначенное время.

Оценив в порядке статьи 26.11 КоАП РФ имеющиеся в материалах дела доказательства, должностное лицо Карельского УФАС России отмечает следующее.

Согласно части 1 статьи 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического

или юридического лица, за которое настоящим Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Пунктом 3 статьи 26.1 КоАП РФ установлено, что по делу об административном правонарушении выяснению подлежит виновность лица в его совершении.

Юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению (часть 2 статьи 2.1 КоАП РФ).

Общество не представило объективных доказательств невозможности соблюдения требований законодательства Российской Федерации о рекламе в силу чрезвычайных событий и обстоятельств, которые оно не могло предвидеть и предотвратить при соблюдении той степени заботливости и осмотрительности, которая от него требовалась.

Таким образом, рассматриваемое административное правонарушение является противоправным, виновным, лицо его совершившее, не могло не осознавать противоправный характер своих действий, но им не были предприняты все зависящие от него меры для соблюдения норм законодательства, ответственность за нарушение которых предусмотрена КоАП РФ.

Дата и время совершения административного правонарушения – 28.04.2018 (следующий за установленным сроком исполнения день).

В соответствии со статьей 4.5 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении не может быть вынесено по истечении двух месяцев (по делу об административном правонарушении, рассматриваемому судьей, - по истечении трех месяцев) со дня совершения административного правонарушения, и в настоящее время не истек.

Место совершения данного административного правонарушения - Республика Карелия, город Петрозаводск, ул. Свердлова, д. 18, каб. 204.

Исходя из вышеизложенного, в действиях ООО «Центр продажи недвижимости «Этажи» (ОГРН: 1161001052156; ИНН: 1001308262; адрес регистрации: ул. Свердлова, д. 18, каб. 204, г. Петрозаводск, РК, 185035; дата регистрации: 29.02.2016) установлено событие административного правонарушения, предусмотренного частью 2.4 статьи 19.5 КоАП РФ.

Доказательствами по делу являются материалы дела № 03-02/03-2018, возбужденного Карельским УФАС России по признакам нарушения

законодательства Российской Федерации о рекламе.

Обстоятельств, отягчающих или смягчающих административную ответственность, не установлено.

Касательно возможности применения статьи 2.9 КоАП РФ должностное лицо Карельского УФАС России отмечает следующее.

Статьей 2.9. КоАП РФ предусмотрено, что при малозначительности совершенного административного правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченные решить дело об административном правонарушении, могут освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место в исключительных случаях. При квалификации правонарушения в качестве малозначительного следует исходить из конкретных обстоятельств его совершения. Малозначительность правонарушения имеет место при отсутствии существенной угрозы охраняемым общественным отношениям. Такие обстоятельства, как, например, личность и имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения, возмещение причиненного ущерба, не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения, а учитываются при назначении наказания.

Оценив характер допущенного правонарушения и степень его общественной опасности, должностное лицо Карельского УФАС России не установило исключительных обстоятельств, свидетельствующих о его малозначительности.

В рассматриваемом случае существенная угроза охраняемым общественным отношениям выражается не в наступлении каких-либо материальных последствий правонарушения, а в пренебрежительном отношении Общества к исполнению своих публично-правовых обязанностей по соблюдению законодательства Российской Федерации о рекламе.

В материалах дела отсутствуют обстоятельства, указывающие на возможность прекращения производства по настоящему делу; данное правонарушение не может быть признано и малозначительным.

С учетом вышеизложенных обстоятельств, в том числе свидетельствующих о продолжении противоправного поведения, должностное лицо Карельского УФАС России полагает необходимым привлечь Общество к административной ответственности в виде штрафа в размере 300 000 (триста тысяч) рублей.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 19.5, 23.48, 29.9,

29.10 КоАП РФ, заместитель руководителя Карельского УФАС России Бабкин Константин Евгеньевич

ПОСТАНОВИЛ:

Наложить на ООО «Центр продажи недвижимости «Этажи» (ОГРН: 1161001052156; ИНН: 1001308262; адрес регистрации: ул. Свердлова, д. 18, каб. 204, г. Петрозаводск, РК, 185035; дата регистрации: 29.02.2016) за совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 2.4 статьи 19.5 КоАП РФ, административный штраф в размере 300 000 (триста тысяч) рублей.

Реквизиты для перечисления штрафа:

Банк получателя: ГРКЦ НБ Республика Карелия Банка России

БИК 048602001

Получатель: ИНН 1001041153, КПП 100101001

Управление Федерального казначейства по Республике Карелия
(Карельское УФАС России)

Счет № 40101810600000010006

ОКТМО 86701000

КБК 161 1 16 26000 01 6000 140

Назначение платежа: штраф за нарушение законодательства о рекламе (дело № 03-03/28-2018).

Постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу в сроки, предусмотренные статьёй 31.1 КоАП РФ.

В соответствии с частью 1 статьи 32.2 КоАП РФ, штраф должен быть уплачен не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, либо со дня истечения сроков рассрочки, предусмотренных статьёй 31.5 КоАП РФ.

Согласно части 5 статьи 32.2 КоАП РФ, при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со срока, указанного в части 1 данной статьи,

соответствующие материалы направляются судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа. Кроме того, составляется протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

Согласно части 1 статьи 20.25 КоАП РФ, неуплата административного штрафа в установленный срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

В соответствии с частью 4 статьи 4.1 КоАП РФ назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено. В соответствии с частью 3 статьи 30.1 и частью 1 статьи 30.3 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в суд в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно части 1 статьи 31.1 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.