

## РЕШЕНИЕ

по делу № 027/10/18.1-872/2021

Резолютивная часть решения оглашена 12 июля 2021 года.

В полном объеме решение изготовлено 13 июля 2021 года.

Комиссия Хабаровского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сфере строительства (далее – Комиссия), в составе:

Председатель Комиссии:

руководитель Хабаровского УФАС России;

Члены Комиссии:

начальник отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;

главный специалист-эксперт отдела рекламы и недобросовестной конкуренции,

рассмотрев жалобу гр.\* (далее – Заявитель) на действия МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области - Организатора торгов по продаже древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, при организации и проведении торгов на электронной площадке <https://utp.sberbank-csf.ru/> (номер процедуры: SBR012-2106090001, номер извещения на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 080621/0023417/01).

Лоты №: 3,4,6,9,23,31,

при участии: Организатора торгов - МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области ,

Заявителя

Заинтересованного лица,

### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю поступила жалоба от гр\* (вх. № 4/9524 от 06.07.2021) на действия МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области – организатора торгов по продаже древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, при организации и проведении торгов на электронной площадке <https://utp.sberbank-csf.ru/> (номер процедуры: SBR012-2106090001, номер извещения на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 080621/0023417/01).

Лоты №: 3,4,6,9,23,31

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Хабаровское УФАС России в установленном порядке направило в адрес Заявителя и Организатора торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы, в информационном сообщении о проведении электронного аукциона для предоставления справок о древесине указан контактный телефон 8(4212) 306-066 (ООО «Амур Минералс»).

Несмотря на поданное 28.06.2021 гр\* в ООО «Амур Минералс» заявление (с приложением) о предоставлении возможности осмотра продаваемого имущества, а именно: древесины по лотам №№ №: 3,4,6,9,23,31, такой возможности не представлено. Заявление гр\*. осталось без ответа.

30.06.2021 гр\*. обратился в адрес продавца для получения точной информации о местах нахождения древесины по Лотам №: 3,4,6,9,23,31 и обеспечения допуска лиц и автомобилей для осмотра древесины в местах хранения.

Письмом от 05.07.2021 МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области сообщило, что в информационном сообщении о проведении электронного аукциона по продаже древесины указаны места

складирования древесины и контактный телефон организации – вырубщика. Данная информация представлена Комитетом лесного хозяйства Правительства Хабаровского края.

Иной информацией МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области не располагает.

В связи с невозможностью осмотра древесины гр\*. не подал заявку на участие в аукционе.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился и пояснил, что при размещении сообщения соблюдены требования действующего законодательства.

Сведения о лицах, использующих леса, расположенные на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса Российской Федерации, и лесном участке предоставлены Комитетом лесного хозяйства Правительства Хабаровского края.

На основании чего, считает жалобу необоснованной и не подлежащей удовлетворению.

В ходе рассмотрения жалобы 12.07.2021 Заявитель поддержал доводы, изложенные в жалобе.

Представителем МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области представлено письмо от ООО «Амур Минералс», согласно которому древесина хранится на арендуемых обществом площадях, въезд на территорию осуществляется только по пропускам. Пропускной режим обеспечивается службой безопасности ООО «Амур Минералс». Представитель подрядной организации (ООО «ДревКомПроект»), осуществляющей контроль за вырубкой древесины и ее сдачей государству, на месте представляет места складирования леса.

28.06.2021 от гр\*. поступили два заявления с запросом о предоставлении информации о местах нахождения древесины и обеспечением допуска лиц и автомобилей. За получением оформленного пропуска гр\* в службу безопасности ООО «Амур Минералс» не явился.

По представленному гр\*. телефону представителя «ООО ДревКомПроект» для организации представления мест расположения и хранения штабелей леса гр\*. не обращался.

Согласно пояснениям директора ООО «Инфест Трафик» препятствия для ознакомления с реализуемой древесиной отсутствуют.

Доводы, изложенные гр\* в дополнениях к жалобе (вх. от 09.07.2021 № 4/9676), не принимаются как не имеющие отношения к действиям организатора при проведении аукциона по продаже древесины.

Проанализировав поступившие материалы и заслушав представителей Организатора торгов, Комиссия пришла к следующим выводам.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.07.2009 № 604 утверждены Правила реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса Российской Федерации (далее Правила).

В соответствии с пунктом 1 настоящие Правила устанавливают порядок реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса Российской Федерации в целях:

- а) выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых;
- б) строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- в) строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов;
- г) переработки древесины и иных лесных ресурсов.

В соответствии с пунктом 5 Правил Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (далее - продавец):

- а) устанавливает форму заявки на приобретение древесины (далее - заявка) и срок приема заявки;
- б) осуществляет размещение сообщения о реализации древесины (далее - сообщение) на официальном сайте продавца в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на определенном Правительством Российской Федерации официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (далее - размещение);
- в) рассматривает заявки юридических и физических лиц (далее - заявители);

г) осуществляет регистрацию заявки в журнале приема заявок с указанием даты и времени их поступления;

д) заключает договоры купли-продажи древесины;

е) осуществляет подготовку и размещение сообщения об итогах реализации древесины.

На основании пункта 8 Правил Уполномоченный орган исполнительной власти в области лесных отношений в течение 5 рабочих дней со дня поступления указанной в пункте 7 настоящих Правил информации направляет продавцу следующие сведения о лицах, использующих леса для целей, указанных в пункте 1 настоящих Правил, и лесном участке:

а) наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество - для физического лица;

б) реквизиты договоров аренды лесных участков и безвозмездного пользования или решения о предоставлении лесных участков на праве постоянного (бессрочного) пользования и ограниченного пользования чужими лесными участками (сервитут);

в) сведения о местонахождении лесного участка в соответствии с материалами лесоустройства и его кадастровый номер (при наличии);

г) сведения об объеме, породном составе и стоимости древесины, которая получена при использовании лесов для целей, указанных в пункте 1 настоящих Правил. При этом стоимость древесины рассчитывается исходя из ставок платы за единицу объема древесины лесных насаждений, установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2007 г. N 310;

д) срок завершения рубки лесных насаждений.

В порядке пункта 9 Правил продавец осуществляет размещение сообщения в течение 5 рабочих дней со дня получения сведений, указанных в пункте 8 настоящих Правил.

В сообщении указываются:

а) количество и породный состав древесины;

б) цена древесины, определенная в соответствии с пунктом 13 настоящих Правил;

в) место нахождения древесины с указанием номеров кварталов, лесотаксационных выделов соответствующего лесничества, кадастровый номер лесного участка (при его наличии);

г) наличие подъездных путей или дорог к месту нахождения древесины;

д) возможность самостоятельного ознакомления покупателя с качеством древесины и вывоза ее собственными силами;

е) место, сроки и форма подачи заявки на приобретение древесины;

ж) проект договора купли-продажи древесины;

з) срок заключения договора купли-продажи древесины;

и) условия и срок вывоза древесины;

к) реквизиты банковского счета продавца;

л) информация о проведении аукциона по продаже древесины в случае регистрации 2 и более заявок на ее приобретение (пункт 10 Правил).

На основании пункта 28 Правил в случае подачи более одной заявки реализация древесины осуществляется путем проведения аукциона в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. N 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

В соответствии с частью 3 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, следующие сведения:

1) наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) способ приватизации такого имущества;

- 4) начальная цена продажи такого имущества;
- 5) форма подачи предложений о цене такого имущества;
- 6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;
- 7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;
- 8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;
- 9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- 10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;
- 11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;
- 12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;
- 13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);
- 14) место и срок подведения итогов продажи государственного или муниципального имущества;
- 15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества.

17.05.2021 МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области на сайте <https://tu27.rosim.ru/> разместило информационное сообщение о продаже древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса Российской Федерации в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.07.2009 № 604 «О реализации древесины, которая получена при использовании лесов расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса Российской Федерации».

09.06.2021 Организатором торгов на сайте <http://torgi.gov.ru> размещено информационное сообщение (номер 080621/0023417/01) о проведении открытого аукциона по продаже древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

Установлено, что организатором торгов требования законодательства к порядку размещения сообщения о реализации древесины и к указанию в сообщении обязательных сведений соблюдены.

Исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, на организатора торгов по реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса Российской Федерации, не возложена обязанность по организации осмотра реализуемой древесины.

В рассматриваемом случае Организатор торгов не является ответственным хранителем реализуемого имущества, а также не располагает полномочиями по организации осмотра данного имущества.

На основании вышеизложенного, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю не усматривает в действиях Организатора торгов нарушений норм действующего законодательства.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Хабаровского УФАС России,

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу гр\* на действия МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области - Организатора торгов по реализации древесины при проведении торгов в форме электронного аукциона на электронной площадке <https://utp.sberbank-asf.ru/> (номер процедуры SBR012-2106090001), (извещение N080621/0023417/01, лоты NN3,4,6,9,23,31) необоснованной.

2. Снять ограничения, установленные уведомлением от 07.07.2021

№ 4/7137.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение Комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии: