

УВЕДОМЛЕНИЕ о поступлении жалобы № 074/10/18.1-2584/2023 и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу «08» ноября 2023 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59 Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы физического лица (далее — Заявитель) на неправомерные действия Межрегионального территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях (далее — МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях), выразившиеся в нарушении порядка организации и проведения электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, извещение № 21000017550000000303 (далее — Аукцион): Лот № 1: земельный участок, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир п. Садовый, участок находится примерно в 5,7 км, по направлению на северо-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Троицкий, кадастровый номер: 74:20:0504003:60, площадь: 3 831 300 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, целевое назначение: для ведения сельхозпроизводства (далее — Лот № 1); Лот № 2: Земельный участок, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, Ориентир п. Белоключевка, участок находится примерно в 2,5 км, по направлению на юго-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Троицкий, кадастровый номер: 74:20:0507001:108, площадь: 778 869 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, целевое назначение: для ведения сельхозпроизводства (далее — Лот № 2); Лот № 3: земельный участок, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н. Троицкий, п. Ясные Поляны, кадастровый номер: 74:20:0000000:163, площадь: 16 392 064 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, целевое назначение: для ведения сельхозпроизводства (далее — Лот № 3). УВЕДОМЛЯЕТ: о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее – Комиссия), 15 ноября 2023 года в 16 часов 30 минут по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 324. Дополнительно сообщаем, что в целях обеспечения реализации прав на участие в рассмотрении жалобы № 074/10/18.1-2584/2023 сообщаем о возможности принять участие в дистанционном режиме посредством интернет-видеоконференции через систему TrueConf по адресу: [/https://fas4.tconf.ru/c/4680797258](https://fas4.tconf.ru/c/4680797258). Инструкция по дистанционному участию размещена по адресу: https://fas.gov.ru/in_ca.pdf. 1. МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях необходимо в срок до 13 ноября 2023 года представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (просим прошить и пронумеровать): 1.1) извещение о проведении Аукциона, размещенное на сайте в сети «Интернет» (с указанием наименования сайта и даты его размещения, в том числе на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru), со всеми изменениями, дополнениями, подписанное соответствующим должностным лицом, в том числе форму заявки на участие в торгах, проект договора, со всеми приложениями, дополнениями, изменениями; 1.2) протоколы, составленные в ходе проведения Аукциона по Лоту № 1, Лоту № 2, Лоту № 3 1.3) письменные пояснения по доводам жалобы Заявителя; 1.4) извещение

лиц, подавших заявки на участие в Аукционе по Лоту № 1, Лоту № 2, Лоту № 3, о поступлении жалобы, с указанием способа их уведомления; 1.5) договоры аренды земельного участка, заключенные по итогам проведения Аукциона, либо сведения об их отсутствии; 1.6) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемой жалобе. 2. АО «Сбербанк-АСТ» необходимо в срок до 13 ноября 2023 года направить в Челябинское УФАС России следующие копии документов и информацию по торгам: 2.1) журнал приема заявок на участие в Аукционе по Лоту № 1, Лоту № 2, Лоту № 3, содержащий сведения о регистрации заявок, с указанием номера, даты и времени приема; 2.2) сведения о возврате задатков участникам Аукциона по Лоту № 1, Лоту № 2, Лоту № 3, с приложением подтверждающих документов; 2.3) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемой жалобе. Дополнительно сообщаем следующее. На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения. В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 статьи 18.1. Закона о защите конкуренции, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу. Также уведомляем о том, что жалоба будет размещена в сети Интернет на официальном сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Решения), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>. Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции направление настоящего уведомления, посредством электронной почты является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы