Р Е Ш Е Н И Е

по жалобе № 72/05-18.1-2014

Резолютивная часть решения оглашена «27» августа 2014 г. г. Кемерово

В полном объеме решение изготовлено « 01» сентября 2014 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению жалоб о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председателя Комиссии:	Клостер Е.А. – заместителя руководителя Кемеровского УФАС России;
Членов Комиссии:	Наумовой В.В. – начальника отдела ЖКХ, транспорта, связи; Давыдовой А.М. – начальника отдела ТЭК; Поляковой Ю.А. – начальника отдела контроля органов власти; Юканкина Д.С. – главного специалиста – эксперта отдела ЖКХ, транспорта, связи.

при участии:

<…> ООО «Колибри»,

<…>,

<…> – представителя Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской области (по доверенности),

рассмотрев в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», жалобу **<…> и ма**териалы жалобы № 72/05-18.1-2014,

У С Т А Н О В И Л А:

18.08.2014 г. **в адрес Кемеровского УФАС России** поступила жалоба **<…>** (вх. № 6335 от 18.08.2014 г.) на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «Колибри» при проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации квартиры, расположенной по адресу: г. Кемерово, пр. Шахтеров, <...>.

По мнению заявителя, организатор торгов – общество с ограниченной

ответственностью «Колибри» необоснованно нарушил порядок проведения торгов, а именно: разместил информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования в срок, превышающий десять дней с момента получения организатором торгов имущества должника по акту приема-передачи от судебного пристава-исполнителя; торги были проведены менее чем за тридцать дней со дня опубликования извещения о проведении торгов на сайте www.Colibri.nsk.ru до их проведения.

Кроме того, по мнению заявителя, организатор торгов – общество с ограниченной ответственностью «Колибри» не опубликовал информацию о переносе даты проведения торгов с 15.07.2014 г. по 25.07.2014 г.

Уведомлением Кемеровского УФАС России от 20.08.2014 г. № 05/7554 рассмотрение жалобы № 72/05-18.1-2014 было назначено на 27.08.2014 г. на 13 часов 30 минут. Данное уведомление было направлено электронной почтой в адрес организатора торгов – ООО «Колибри», нарочно Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской области и заявителю **<…>**.

Уведомлением Кемеровского УФАС России от 26.08.2014 г. № 05/7972 рассмотрение жалобы № 72/05-18.1-2014 было перенесено на 27.08.2014 г. на 10 часов 00 минут. Данное уведомление было направлено нарочно в адрес организатора торгов – ООО «Колибри», Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской области и заявителю – **<…>**.

27.08.2014 г. на заседании Комиссии по рассмотрению жалобы № 72/05-18.1-2014 **<…>** ООО «Колибри» **<…>** пояснил, что информация о реализуемой квартире, расположенной по адресу: г. Кемерово, пр. Шахтеров, <...>, размещена в десятидневный срок с момента получения организатором торгов имущества должника по акту от 26.06.2014 г. приема-передачи арестованного имущества на торги от судебного пристава-исполнителя.

Также **<…>** ООО «Колибри» **<…>** пояснил, что 01.07.2014 г. извещение о проведении торгов было опубликовано в газете «Кузбасс» № 113 (26047), размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на сайте организатора торгов www.Colibri.nsk.ru. Торги назначены на 15.07.2014 г. на 12 часов 00 минут. Соответственно, извещение размещено за 14 дней с момента его опубликования до проведения торгов, что не противоречит пункту 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

Кроме того **<…>** ООО «Колибри» **<…>** пояснил, что информация о переносе даты проведения торгов с 15.07.2014 г. на 29.07.2014 г. была размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Представитель Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской области **<…>** поддержала позицию, изложенную ООО «Колибри», и пояснила, что областная массовая газета «Кузбасс» является официальным источником опубликования извещений о проведении аукционов на основании Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 10.06.2008 № 218 «Об официальном опубликовании актов Губернатора Кемеровской области, актов Коллегии Администрации Кемеровской области и актов иных исполнительных органов

государственной власти Кемеровской области».

<...> поддержала доводы, изложенные в заявлении о нарушении порядка проведения торгов в форме открытого аукциона 29.07.2014 г. по реализации квартиры, расположенной по адресу: г. Кемерово, пр. Шахтеров, <...>.

Изучив имеющиеся материалы жалобы № 72/05-18.1-2014 и заслушав пояснения присутствующих лиц, Комиссия Кемеровского УФАС России установила следующее:

05.03.2014 г. между Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской области и ООО «Колибри» был заключен государственный контракт № 0139100005214000005-0161741-01 (далее – Государственный контракт).

Согласно пункту 1.1. Государственного контракта Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской области поручает, а ООО «Колибри» обязуется на условиях, установленных настоящим Государственным контрактом и письменными поручениями за вознаграждение от своего имени совершать действия по реализации на территории Кемеровской области имущества, арестованного во исполнение судебных актов и актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество.

Приказом ООО «Колибри» от 19.05.2014 г. № 20 была создана комиссия по проведению вышеуказанных торгов.

01.07.2014 г. извещение о проведении торгов было опубликовано в газете «Кузбасс» № 113 (26047), размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на сайте организатора торгов www.Colibri.nsk.ru. Торги назначены на 15.07.2014 г. на 12 часов 00 минут.

Дата начала подачи заявок: 01.07.2014 г.;

Дата окончания подачи заявок: 11.07.2014 г.

15.07.2014 г. постановлением № б/н судебного пристава-исполнителя исполнительные действия и (или) меры принудительного исполнения по исполнительному производству отложены на срок с 15.07.2014 г. по 25.07.2014 г.

29.07.2014 г. была произведена процедура подведения итогов приема и регистрации заявок претендентов на участие в публичных торгах, составлен протокол № 107/3 о результатах публичных торгов по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности должнику – **<...>**.

Оценив вышеизложенные обстоятельства, Комиссия Кемеровского УФАС России приходит к следующим выводам:

1. В соответствии с пунктом 1 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» специализированная организация обязана в десятидневный срок со дня получения имущества должника по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, также в печатных средствах массовой информации.

26.06.2014 г. актом передачи арестованного имущества на торги организатор торгов – ООО «Колибри» получил указанное имущество от судебного пристава-исполнителя.

01.07.2014 г. организатор торгов – ООО «Колибри» опубликовал в газете «Кузбасс» № 113 (26047) извещение о проведении торгов, разместил на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на сайте организатора торгов www.Colibri.nsk.ru.

Следовательно, довод заявителя о том, что информация о реализуемой арестованной заложенной квартире, расположенной по адресу: г. Кемерово, пр. Шахтеров, <...>, размещена в срок, превышающий десять дней со дня получения организатором торгов имущества должника по акту приема-передачи от судебного пристава-исполнителя, является необоснованным.

2. Согласно части 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

На основании пункта 3 статьи 90 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

В силу пункта 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

01.07.2014 г. организатор торгов – ООО «Колибри» опубликовал извещение о проведении торгов в газете «Кузбасс» № 113 (26047), разместил на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на сайте организатора торгов www.Colibri.nsk.ru. Торги проведены – 29.07.2014 г. Следовательно, извещение о проведении торгов опубликовано за 28 дней до их проведения.

Таким образом, действия организатора торгов – ООО «Колибри» по проведению торгов в срок ранее чем за тридцать дней со дня опубликования извещения о проведении торгов на сайте организатора торгов www.Colibri.nsk.ru, не противоречит действующему законодательству Российской Федерации.

3. В опубликованном в газете «Кузбасс» от 01.07.2014 г. № 113 (26047) извещении о проведении торгов, назначенных на 15.07.2014 г., указано, что 11.07.2014 г. подача заявок на участие в публичных торгах прекращена.

15.07.2014 г. постановлением № б/н судебного пристава-исполнителя исполнительные действия и (или) меры принудительного исполнения по исполнительному производству отложены на срок с 15.07.2014 г. по 25.07.2014 г.

16.07.2014 г. указанную информацию организатор торгов – ООО «Колибри» разместил

на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

27.07.2014 г. организатор торгов разместил информацию о возобновлении проведения вышеуказанных торгов на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

04.08.2014 г. организатор торгов – ООО «Колибри» разместил информацию о результатах торгов на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Таким образом, информация о переносе даты проведения торгов с 15.07.2014 г. по 25.07.2014 г. в печатных средствах массовой информации - в газете «Кузбасс» не была размещена. Но указанные сведения были опубликованы на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Комиссия Кемеровского УФАС России приходит к выводу о том, что неопубликование информации о переносе даты проведения торгов с 15.07.2014 г. по 25.07.2014 г. в газете «Кузбасс» не повлияло на результат проведения торгов в связи с тем, что подача заявок на участие в публичных торгах была прекращена 11.07.2014 г.

Все участники торгов были уведомлены о переносе даты и времени проведения торгов, что подтверждается протоколом от 29.07.2014 г. № 107/1 заседания комиссии по подведению итогов приема и регистрации заявок на участие в публичных торгах в форме открытого аукциона по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности должнику – **<…>**, в котором была сделана отметка об ознакомлении участников.

4. 29.07.2014 г. была произведена процедура подведения итогов приема и регистрации заявок на участие в открытом аукционе, составлен протокол № 107/1 заседания комиссии по подведению итогов приема и регистрации заявок на участие в публичных торгах в форме открытого аукциона по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности – **<…>**.

По результатам подведения итогов приема и регистрации заявок на участие в открытом аукционе были зафиксированы 4 поступившие заявки от следующих участников: **<…>**, **<…>**, **<…>** и **<…>**.

Протоколом от 29.07.2014 г. № 107/3 о результатах публичных торгов по продаже по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности – **<…>**, победителем торгов признан **<…>**.

08.08.2014 г. между организатором торгов ООО «Колибри» и победителем торгов **<…>** был заключен договор купли-продажи арестованного заложенного недвижимого имущества. 11.08.2014 г. ООО «Колибри» была перечислена вырученная от продажи денежная сумма на счёт МОСП по Рудничному и Кировскому районам г. Кемерово УФССП России по Кемеровской области.

В извещении о проведении торгов, размещенном на официальном сайте www.torgi.gov.ru, содержится информация о том, что публичные торги состоялись, победитель определен.

Таким образом, довод **<…>** о том, что организатор торгов ООО «Колибри» не подтвердил проведение торгов протоколом подведения итогов, является несостоятельным.

Оценивая вышеизложенное, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Кемеровского УФАС России

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу **<…>** на действия организатора торгов ООО «Колибри» при проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации квартиры, расположенной по адресу: г. Кемерово, пр. Шахтеров, <...>, необоснованной.

Председатель комиссии: Е.А. Клостер

Члены Комиссии: В.В. Наумова

А.М. Давыдова

Ю.А. Полякова

Д.С. Юканкин

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.