

Решение №Р15/70-03

04.09.2015г.
Тюмень

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тюменской области по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

Председатель Комиссии: «...» - заместитель руководителя
управления;

Члены Комиссии: «...» - ведущий специалист-эксперт
отдела КСЗ;

«...» - специалист-эксперт отдела КСЗ,

рассмотрев дело № Р15/70, возбужденное по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе по факту распространения рекламы объекта долевого строительства, по адресу: Тюменская область, г. Ишим, ул. Иркутская, 10, следующего содержания: «Пять таунхаусов и нежилые помещения на Иркутской, 10 Обр. г. Ишим, ул. Сурикова, 4 тел. 6-83-80, 6-82-87 Современная планировка Индивидуальная стоянка Кирпичные стены Индивидуальное отопление Закрытая внутридомовая территория Общая площадь 220 м.кв. Варианты рассрочки», в присутствии директора ООО «Газстройсервис» (место нахождения: 627750, Тюменская область, г. Ишим, ул. Сурикова, д.4, ИНН: 7205009470, ОГРН: 1027201235533), – «...» (полномочия проверены, предъявлен паспорт гражданина РФ),

УСТАНОВИЛА:

Тюменским УФАС России в соответствии со статьей 33 Федерального закона «О рекламе» от 13.03.06 №38-ФЗ (далее - Закон о рекламе), в рамках реализации полномочий антимонопольного органа по государственному надзору за соблюдением законодательства РФ о рекламе был выявлен факт размещения рекламы на ограждении строительной площадки по адресу:

Тюменская область, г.Ишим, ул. Иркутская, 10 следующего содержания: «Пять таунхаусов и нежилые помещения на Иркутской, 10 Обр. г.Ишим, ул. Сурикова, 4

тел. 6-83-80, 6-82-87 Современная планировка Индивидуальная автостоянка
Кирпичные стены Индивидуальное отопление Закрытая внутридомовая территория
Общая площадь 220 м.кв. Варианты рассрочки». Указанные таунхаусы находятся
на стадии строительства и реализуются по договорам долевого участия.

Застройщиком указанного объекта является ООО «Газстройсервис», что
подтверждается письмом Департамента имущественных отношений и земельных
ресурсов администрации г.Ишима (Вх.» 4347 от 15.06.2015) и актом осмотра
рекламной конструкции №32 от 04.06.2015г.

Данная реклама связана с привлечением денежных средств физических лиц для
строительства жилья в жилых домах.

По мнению Тюменского УФАС России данная реклама содержит признаки
нарушения ч. 7 ст. 28 Федерального Закона от 13.03.2006 года № 38-ФЗ «О рекламе»
(далее – Закон о рекламе).

Определением № Р15/70-01 от 18.06.2015г. в отношении ООО «Газстройсервис»
было возбуждено рекламное дело № Р15/70 по признакам нарушения
законодательства Российской Федерации о рекламе, при размещении рекламы
объектов долевого строительства.

В соответствии со статьей 3 Закона о рекламе, т. к. реклама – это информация,
распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых
средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на
привлечение внимания к объектам рекламирования, формирование или
поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Комиссией установлено, что информация, размещенная на ограждении
строительной площадки по адресу: Тюменская область, г. Ишим, ул. Иркутская, 10,
является рекламой.

Объектом рекламирования выступает многоквартирный дом.

В ответ на запрос № ИВ5041 от 04.08.2015г. в Тюменское УФАС от Администрации
города Ишима поступили документы, которые свидетельствуют о том, что ООО
«Газстройсервис» 28.06.2013г. было выдано Администрацией города Ишима
разрешение на строительство, также Администрация города Ишима
предоставила выписку из государственного реестра прав на недвижимое
имущество и сделок с ним, в которой содержится информация о том, что
правообладателем(собственником) земельного участка с кадастровым номером
72:25:0105008:27 является ООО «Газстройсервис» (номер и дата государственной
регистрации права: №72-72-06/031/2008-424 от 12.09.2008г.).

Согласно изменениям, внесенным в проектную декларацию, 30.12.2014г. в раздел
«Информация о проекте строительства» был добавлен пункт 2.16, в котором
содержится информация о том, что иные договоры и сделки на основании которых
привлекаются денежные средства для строительства(создания)
многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением
привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом
строительстве – отсутствуют».

Исходя из анализа вышеуказанного пункта Проектной декларации ООО

«Газстройсервис» от 12.05.2015, следует, что ООО «Газстройсервис» осуществляет строительство многоквартирного дома как за счет собственных средств, так и по договорам участия в долевом строительстве.

Статьей 22 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон об участии в долевом строительстве) установлено, что распространение рекламы, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, во всех случаях должно сопровождаться указанием мест и способов получения проектной декларации, предусмотренной данным Федеральным законом.

В соответствии со статьей 19 Закона об участии в долевом строительстве проектная декларация публикуется застройщиком в средствах массовой информации и (или) размещается в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети Интернет) не позднее, чем за четырнадцать дней до дня заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства, а также представляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в указанный в части 1 статьи 23 Закона N 214-ФЗ контролирующий орган.

В Тюменское УФАС России поступил ответ на запрос № ИВ5040 от 04.08.2015г., в котором содержится информация о том, что на 25.08.2015г. сведения о привлечении денежных средств физических лиц ООО «Газстройсервис» на строительство объекта по адресу: Тюменская область, г. Ишим, ул. Иркутская, 10 следующего содержания: «Пять таунхаусов и нежилые помещения на Иркутской, 10 Обр. г. Ишим, ул. Сурикова, 4 тел. 6-83-80, 6-82-87 Современная планировка Индивидуальная стоянка Кирпичные стены Индивидуальное отопление Закрытая внутридомовая территория Общая площадь 220 м.кв. Варианты рассрочки» в главном управлении строительства отсутствуют.

В соответствии с ч.7 ст. 28 закона о рекламе реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным [законом](#).

В рассматриваемой рекламе следующего содержания: «Пять таунхаусов и нежилые помещения на Иркутской, 10 Обр. г. Ишим, ул. Сурикова, 4 тел. 6-83-80, 6-82-87 Современная планировка Индивидуальная стоянка Кирпичные стены Индивидуальное отопление Закрытая внутридомовая территория Общая площадь 220 м.кв. Варианты рассрочки», отсутствует указание на способ и место получения проектной декларации.

Директор ООО «Газстройсервис» сообщил, что ООО «Газстройсервис» планировало привлечь денежные средства для строительства Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Ишим, ул. Иркутская, 10 по договорам долевого участия. Проектная декларация со всеми изменениями размещена на сайте <http://agzs72.ru/gazstroiservis/>. Однако на данный момент ни одного договора долевого участия не было заключено, финансирование

строительного объекта, указанного в рассматриваемой рекламе, производится за счет заемных средств банка и собственных средств застройщика – ООО «Газстройсервис». Директор ООО «Газстройсервис признал, что рассматриваемая рекламная информация была размещена с нарушением требований ч. 7 ст. 28 Закона о рекламе.

На основании изложенного, Комиссия пришла к выводу, что распространяемая реклама объекта долевого строительства, по адресу: Тюменская область, г. Ишим, ул. Иркутская, 10, следующего содержания: «Пять таунхаусов и нежилые помещения на Иркутской, 10 Обр. г. Ишим, ул. Сурикова, 4 тел. 6-83-80, 6-82-87 Современная планировка Индивидуальная стоянка Кирпичные стены Индивидуальное отопление Закрытая внутридомовая территория Общая площадь 220 м.кв. Варианты рассрочки» содержит нарушения ч. 7 ст. 28 Закона о рекламе.

В соответствии с ч. 6, 7 ст. 38 Закона о рекламе за нарушение требований, установленных ч. 7, 8, несет как рекламодатель, так и рекламораспространитель.

В соответствии с п. 5 ч. 1 ст. 3 Закона о рекламе рекламодателем является изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

В соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 3 Закона о рекламе рекламораспространителем является лицо, осуществляющее распространение рекламы любым способом, в любой форме и с использованием любых средств.

Рекламодателем и рекламораспространителем является ООО «Газстройсервис» 627750, Тюменская область, г. Ишим, ул. Сурикова, д. 4, ИНН: 7205009470, ОГРН: 1027201235533, поскольку исходя из анализа договора оказания услуг № 1 от 11.01.2014 г. ООО «Газстройсервис» определило объект рекламирования при заключении вышеуказанного договора с Индивидуальным предпринимателем «...», согласно Приложениям к вышеуказанному договору, а именно в проекте рекламной конструкции присутствует макет рассматриваемой рекламы согласованный инженером по ОТ и ПБ ООО «Газстройсервис» «...».

На заседании комиссии директор ООО «Газстройсервис» пояснил, что после получения Предписания Администрации города Ишима рекламная конструкция была демонтирована, исходя из чего следует, что необходимость в выдаче предписания ООО «Газстройсервис» о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе отсутствует.

Согласно части 4 статьи 38 Закона о рекламе нарушение рекламодателями, рекламопроизводителями, рекламораспространителями законодательства Российской Федерации о рекламе влечет за собой ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

Руководствуясь частью 2 пункта 1 статьи 33, частью 1 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 37-42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать рекламу, размещенную по адресу: Тюменская область, г. Ишим, ул. Иркутская, 10, следующего содержания: «Пять таунхаусов и нежилые помещения на Иркутской, 10 Обр. г. Ишим, ул. Сурикова, 4 тел. 6-83-80, 6-82-87 Современная планировка Индивидуальная стоянка Кирпичные стены Индивидуальное отопление Закрытая внутридомовая территория Общая площадь 220 м.кв. Варианты рассрочки», ненадлежащей, поскольку в ней нарушены требования ч.7 ст. 28 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».
2. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Тюменского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении, предусмотренном статьей 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение изготовлено в полном объеме _____ года. Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель комиссии

«...»

Члены
комиссии

«...»

«...»