

## РЕШЕНИЕ

по уведомлению № 2455/04

15.12.2016г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

рассмотрев жалобу Русанова С.Г. на неправомерные действия организатора торгов – ООО «Дизайн СЛ», допущенные при проведении на электронной торговой площадке [www.ug-t-s.ru](http://www.ug-t-s.ru) аукциона по реализации арестованного имущества,

в присутствии Заявителя;

в отсутствие организатора Торгов, заявившего ходатайство о рассмотрении настоящего дела в его отсутствие;

в отсутствие представителей иных лиц, участвующих в деле, уведомленных надлежащим образом,

### УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России 09.12.2016г. (вх. № 18251) поступила жалоба Русанова С.Г. и дополнения к жалобе (вх. № 18308 от 12.12.2016) на неправомерные действия организатора торгов – ООО «Дизайн СЛ», допущенные при проведении на электронной торговой площадке [www.ug-t-s.ru](http://www.ug-t-s.ru) аукциона по реализации арестованного имущества: квартира, площадью 42,3 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:44:0051003:620 (залог), принадлежащего Хаханову И. А. (Распоряжение Ту Росимущества в Ростовской области от 13.10.2016 № 2043-р/а), адрес (местоположение) объекта: г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Гвардейский, д. 11/4, кв. 36, извещение № 161116/4726668/01, лот № 9 на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Торги).

По мнению заявителя, Торги проведены с нарушением норм действующего законодательства, а именно:

1. Необоснованный отказ Заявителю в участии в Торгах;

2. Протокол опубликован в последний рабочий день перед проведением аукциона.

В этой связи Ростовским УФАС России 12.12.2016г. вынесено уведомление № 2455/04 о поступлении жалобы Русанова С.Г. Рассмотрение жалобы назначено на 15.12.2016г.

В ответ на данное уведомление от ООО «Дизайн СЛ» (вх. № 18508 от 14.12.2016г.) поступили пояснения, согласно которым порядок организации и проведения Торгов нарушен не был.

15.12.2016г. (вх. № 18578) от организатора торгов поступило ходатайство о рассмотрении настоящего дела в его отсутствие.

Комиссия Ростовского УФАС России, изучив материалы настоящего дела, пришла к следующим выводам.

Порядок проведения Торгов, проводимых в целях исполнения исполнительных документов в порядке исполнительного производства, регламентируется нормами Гражданского кодекса РФ (далее – ГК РФ), Федерального закона от 02.10.2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – ФЗ «Об исполнительном производстве»), иными федеральными законами.

Согласно ч. 1 ст. 89 ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Совместным Приказом Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 25.07.2008 г. № 347/149 утвержден Порядок взаимодействия по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее - Порядок).

Согласно п. 1.2. Порядка реализацию арестованного имущества осуществляет Росимущество (его территориальные органы) и привлекаемые им в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок физические и юридические лица.

В силу п. 2.2. Порядка основанием для реализации арестованного имущества является постановление судебного пристава о передаче арестованного имущества на реализацию.

Так, на основании Постановления судебного пристава-исполнителя Ленинского районного отдела судебных приставов УФССП по Ростовской области от 05.10.2016г. ТУ Росимущества в Ростовской области передано на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона следующее недвижимое имущество, принадлежащее Хаханову И.А.: квартира, общей площадью 42,3 кв.м., кадастровый номер <...> :44:0051003:620, расположенная по адресу пер. Гвардейский, 11/4, кв. 36, 6 этаж, стоимостью 2 549 600 руб.

В связи с тем, что между ТУ Росимущества в Ростовской области и ООО «Дизайн СЛ» заключен государственный контракт на оказание в 2016 году услуг по реализации арестованного имущества, ТУ Росимущества в Ростовской области поручило ООО «Дизайн СЛ» осуществить реализацию арестованного имущества должника – Хаханова И.А. (Распоряжение № 2043-р/а от 13.10.2016г.).

Акт передачи арестованного имущества между ООО «Дизайн СЛ» и СПИ Ленинского районного ОСП УФССП России по Ростовской области подписан 18.10.2016г.

В газете «Наше время» от 20.10.2016 № 307 опубликовано извещение о проведении торгов по реализации вышеуказанного имущества. Первичные торги назначены на 14.11.2016г. Окончание представления заявок на участие в торгах 31.10.2016г.

На официальном сайте РФ информация о торгах размещена 20.10.2016 (извещение № 191016/4726668/01).

Первичные торги признаны несостоявшимися, что подтверждается Протоколом об определении участников торгов и Протоколом о результатах открытых торгов по лоту № 11 по продаже арестованного имущества от 03.11.2016г.

В соответствии с ч. 2 ст. 92 ФЗ «Об исполнительном производстве» начальная цена имущества на вторичных торгах постановлением судебного пристава-исполнителя снижается на пятнадцать процентов, если их проведение вызвано причинами, указанными в пунктах 1 - 3 статьи 91 настоящего Федерального закона.

Постановлением судебного пристава-исполнителя Ленинского районного отдела по особым исполнительным производствам УФССП по Ростовской области от 09.11.2016г. стоимость реализуемого имущества снижена на 15% до 2 167 160 руб.

В газете «Наше время» от 17.11.2016г. № 334-335 опубликовано извещение о проведении вторичных торгов по реализации вышеуказанного имущества. Вторичные торги назначены на 12.12.2016г. Окончание представления заявок на участие в аукционе 30.11.2016г.

На официальном сайте РФ информация о торгах размещена 17.11.2016г. (извещение № 161116/4726668/01).

Согласно протоколу об определении участников торгов, организатору торгов поступило 5 заявок от следующих претендентов:

- Евгений Витик – заявка подтверждена;
- Андрей Тараненко – заявка отклонена;
- Сергей Русанов – заявка отклонена;
- Наталья Ягафарова – заявка подтверждена;
- Александр Кабасин – заявка подтверждена.

Русанову С.Г. и Тараненко А.С. отказано в допуске к участию в торгах по следующим основаниям: заявка не соответствует требованиям, объявленным в извещении о проведении торгов.

В извещении о проведении торгов указано, что к участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, представившие в установленный срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме, подписанную ЭЦП;
- договор о задатке по установленной форме, подписанный ЭЦП;
- платежный документ, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества в соответствии с договором о задатке, заключаемым с организатором торгов;
- описание представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, подписанную ЭЦП;
- надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, подписанную ЭЦП.

Физические лица дополнительно представляют цветной скан паспорта.

Организатор торгов указывает, что причиной отклонения Заявителя послужил факт отсутствия в его заявке описи документов. В подтверждение представлена заявка Русанова С.Г. и скриншот с электронной торговой площадки [www.ug-t-s.ru](http://www.ug-t-s.ru) его заявки, в составе которой описание документов отсутствует.

Согласно Методическим рекомендациям по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (утв. Росимуществом 11.04.2014) Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении, за исключением случаев, свидетельствующих о наличии обстоятельств непреодолимой силы, а также документально подтвержденных случаев препятствования заявителю в своевременной подаче заявки в результате действий (бездействия) организатора торгов;
- не представлено подтверждение об уплате задатка в срок, указанный в извещении о проведении торгов;
- представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства.

Данный перечень оснований для отказа заявителю в приеме заявки на участие в торгах является исчерпывающим.

Поскольку Заявителем в составе заявки не представлена опись документов, указанная в извещении к торгам, то организатор торгов обоснованно отклонил заявку Заявителя от участия в торгах.

Довод Заявителя о позднем опубликовании организатором торгов протокола

является необоснованным и не основанным на нормах права. Аукцион проведен 12.12.2016г., протокол о допуске заявителей к участию в торгах опубликован 09.12.2016г.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 1-4 ст. 41, ч. 1 ст. 49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Русанова С.Г. от 09.12.2016г. (вх. № 18251) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.