

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Курганской области (далее по тексту – Курганское УФАС России) поступило заявление Общества с ограниченной ответственностью «Гамма» (вх. № 6109 от 16.10.2019 года) с жалобой на действия Публичного Акционерного Общества «Курганская генерирующая компания» (ИНН 4501122913, место нахождения: (640000, Курганская область, г. Курган, пр. Конституции, д.29А) в части отказа от исполнения условий договора теплоснабжения.

В заявлении общество с ограниченной ответственностью «Гамма» (далее – ООО «Гамма») указывает, что имеет в собственности нежилое помещение общей площадью 27,4 кв.м, расположенное в административном здании по адресу: г. Курган, ул. Кравченко, д.55. Между ООО «Гамма» и Публичным акционерным обществом «Курганская генерирующая компания» (далее – ПАО «КГК») заключен договор теплоснабжения № 5581 от 08 октября 2015 года.

Согласно условиям договора, ПАО «КГК» приняла на себя обязательства подавать через присоединенную сеть тепловую энергию, а ООО «Гамма» - Потребитель, обязалась оплачивать принятую тепловую энергию. В заявлении ООО «Гамма» указало, что по состоянию на 15 октября 2019 года ПАО «КГК» не исполняет свои договорные обязательства по отношению к ООО «Гамма», поскольку в здании имеются иные собственники, которые также находятся без теплоснабжения.

По результатам рассмотрения заявления Курганским УФАС России установлено следующее.

Согласно письменным пояснениям и предоставленным документам от ПАО «КГК» (вх. №6446 от 07 ноября 2019 года), между ПАО «КГК» и ООО «Гамма» заключен договор теплоснабжения № 5581 от 08 октября 2015 года (далее - Договор) на поставку тепловой энергии в административном здании, расположенное адресу: г. Курган, ул. Кравченко, д.55 (далее – Объект).

Договор заключен на основании заявки ООО «Гамма» от 08.10.2015года, к которой приложен пакет документов, в том числе свидетельства о государственной регистрации права 45-АА 800792, 45-АА 807905, 45-АА 631047, 45-АА 631046 на нежилые помещения Объекта.

Пунктом 5.3. Договора предусмотрено, что оплата за фактически потребленную тепловую энергию осуществляется в срок до 10 числа

месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

ООО «Гамма» не исполняет обязательства по оплате тепловой энергии по Договору с декабря 2016 года. О данном факте свидетельствуют судебные акты Арбитражного суда Курганской области по делам А34-2155/2017, А34-3594/2017, А34-8849/2017, А34-918/2018, А34-1886/2018, А34-4153/2018, А34-4159/2018, А34-6922/2018, А34-14858/2018, А34-2844/2019, А34-12179/2019, А34-8359/2019, А34-11189/2019, А34-10461/2019.

Согласно пояснениям ООО «Гамма» (вх. № 6910 от 04.12.2019 года) размер задолженности ООО «Гамма» на 27.11.2019 года перед ПАО «КГК» составляет 3566 420 рублей 80 копеек.

Договором и действующим законодательством предусмотрено ограничение и прекращение подачи тепловой энергии в случае невыполнения обязательств по оплате тепловой энергии.

В силу части 1 статьи 22 Федерального закона №190-ФЗ «О теплоснабжении» от 27.07.2010 года (далее – Закон о теплоснабжении) в случае наличия у потребителя задолженности по оплате тепловой энергии (возможности), теплоносителя, в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты, если такое условие предусмотрено договором теплоснабжения, в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленный этим договором, теплоснабжающая организация вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации. Правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, определяются социально значимые категории потребителей и особенности введения в отношении них ограничения, прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя.

Согласно части 2 статьи 22 Закона о теплоснабжении, до введения ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя потребителю теплоснабжающая организация предупреждает в письменной форме потребителя о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения второго периода платежа. При задержке платежей сверх установленного предупреждением срока теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя, если иное не предусмотрено договором теплоснабжения, и должна

известить об этом потребителя за сутки до введения указанного ограничения. Ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя вводится в установленный предупредением срок путем сокращения подаваемого объема теплоносителя и (или) снижения его температуры.

Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии потребителям определен Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 808 от 08.08.2012 года (далее – Правила №808), согласно пункту 76 которых ограничение и прекращение подачи тепловой энергии потребителям может вводиться в том числе в случае неисполнения или ненадлежащее исполнения потребителем обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате, если такое условие предусмотрено договором.

В соответствии с пунктом 77 Правил № 808 порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии определяется договором теплоснабжения с учетом положений Правил № 808.

В соответствии с пунктом 92 Правил № 808 в случае наличия у потребителя задолженности по оплате тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты, если такое условие предусмотрено договором теплоснабжения, в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленный этим договором, теплоснабжающая организация вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя.

Согласно пункту 93 Правил №808, до введения ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя потребителю теплоснабжающая организация предупреждает в письменной форме потребителя о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения 2-го периода платежа. При задержке платежей или не устранении нарушений в установленный срок теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя, если иное не предусмотрено договором теплоснабжения, и должна известить об этом потребителя не менее чем за сутки до введения указанного ограничения. Ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя вводится в установленный предупредением срок путем сокращения

подаваемого объема теплоносителя и (или) снижения его температуры.

На основании пункта 94 Правил № 808, если по истечении 5 дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя потребителем не будет погашена образовавшаяся задолженность или не устранены нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок, теплоснабжающая организация прекращает подачу тепловой энергии и теплоносителя, письменно уведомив потребителя не менее чем за 1 сутки о дате и времени полного прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя.

Поскольку ООО «Гамма» имеет задолженность перед ПАО «КГК» по оплате тепловой энергии по Договору за более чем один период платежа, Обществом 20.06.2019 года представителю должника вручено предупреждение (исх. № И-В-КГН-2019-198314 от 20.06.2019 года) о возможности введения ограничения (прекращения) подачи тепловой энергии, теплоносителя, в котором ПАО «КГК» предлагает погасить имеющуюся задолженность в сроки установленные настоящим предупреждением или принять меры к безаварийному ограничению технологического процесса, обеспечению безопасности людей и сохранность оборудования в связи с ограничением подачи тепловой энергии, теплоносителя.

Указанным предупреждением ПАО «КГК» уведомило ООО «Гамма» о том, что в соответствии с пунктом 83 Правил № 808 при невыполнении потребителем действий по самостоятельному ограничению режима потребления и отсутствии технической возможности введения частичного ограничения силами теплоснабжающей или теплосетевой организации потребитель обязан обеспечить доступ к принадлежащим ему теплотребляющим установкам уполномоченных представителей теплоснабжающей или теплосетевой организации для осуществления действий по ограничению режима потребления. Срок оплаты пять календарных дней с момента получения предупреждения.

В предложенный должнику срок оплата задолженности по Договору

не поступила, после чего Обществом введен режим ограничения подачи тепловой энергии, о чем свидетельствует извещение о введении ограничения подачи энергоресурсов (исх. №И-В-КГН-2019-207654 от 03.07.2019 года), в котором Общество пояснило, что у ООО «Гамма» перед ПАО «КГК» имеется задолженность по оплате по договору от 08.10.2015 года № 5581 по состоянию на 03.07.2019 года 4 168 636 рублей 24 копейки, что превышает срок оплаты установленный договором, и известило ООО «Гамма» о введении режима ограничения подачи поставляемых энергоресурсов на объект, расположенный по адресу: г.Курган, ул. Кравченко, д. 55 с 10 часов 00 минут 05.07.2019 года. Если в течении 5 календарных дней со дня введения ограничения подачи поставляемых энергоресурсов не будет погашена образовавшаяся задолженность, то ПАО «КГК» вправе ограничить подачу поставляемых энергоресурсов. Так же ПАО «КГК» составлен Акт ограничения теплотребляющих установок Потребителя от 05.07.2019 года.

09.07.2019 года ПАО «КГК» передало Уведомление о введении режима прекращения подачи энергоресурсов (исх. № И-В-КГН-2019-210154 от 09.07.2019 г.) в котором указано, что в указанный срок образовавшаяся задолженность по Договору не поступила. Руководствуясь пунктом 2 статьи 22 Закона о теплоснабжении разделом VI Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 года Правил № 808 ПАО «КГК» уведомило ООО «Гамма» о введении режима прекращения подачи энергоресурсов на объект, расположенный по адресу: г.Курган, ул. Кравченко, д. 55.

11.07.2019 года в связи с тем, что ООО «Гамма» не погасило задолженность по Договору ПАО «КГК» прекратило поставку тепловой энергии, о чем составлен Акт отключения теплотребляющих установок Потребителя.

Поскольку договорные отношения на поставку тепловой энергии на весь Объект, расположенный по адресу: г. Курган, ул. Кравченко, д.55, у ПАО «КГК» имеются только с ООО «Гамма», и согласно указанным выше судебным актам именно у ООО «Гамма» имеет задолженность за поставленную тепловую энергию, то со стороны ПАО «КГК» была соблюдена процедура прекращения поставки тепловой энергии, предусмотренная законодательством Российской Федерации.

Иных потребителей по месту расположения Объекта у Общества не имеются, в связи с чем какие-либо нарушения затрагивающие права

и интересы третьих лиц, в действиях Общества отсутствуют.

Согласно пояснениям ООО «Гамма» (вх. №6828 от 27.11.2019 года) по состоянию на 27.11.2019. года задолженность перед ПАО «КГК» по Договору теплоснабжения № 5581 от 08.10.2015 года составляет 3 566 420 рублей 08 копеек. В здании, расположенном по адресу: г. Курган, ул. Кравченко, д.55, имеются иные кроме ООО «Гамма» организации. До 05.11.2019 года собственники нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Курган, ул. Кравченко, д.55, оплачивали потреблённую тепловую энергию непосредственно ООО «Гамма» на основании договора о поставке коммунальных ресурсов, которому в свою очередь принадлежит лишь помещение теплового пункта площадью 27,4 кв.м. При этом, на момент подачи заявления ООО «Гамма» в Курганское УФАС России, задолженность за потреблённую тепловую энергию у данных собственников нежилых помещений отсутствовала.

05.11.2019 года между ПАО «КГК» и собственниками нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Курган, ул. Кравченко, д.55, заключено соглашение о порядке владения и пользования единой системой теплоснабжения здания, на условиях предусмотренных данным соглашением:

1. ГУ «КРО ФСС РФ» (3195 кв.м) – 41,06%;
2. Нотариальная палата (350,7 кв.м) – 4,5%;
3. ООО «Гамма» (27,4 кв.м) – 0,35%;
4. ООО «мирак» (1767,4 кв.м) – 22,71%;
5. ООО «Идиллия» (487,2 кв.м) – 6,26%;
6. Сайдуллаев В.У. (1895,4 кв.м) – 24,36%;
7. Лютикова Е.И. (28,5 кв.м) – 0,36%.

Теплоснабжение объектов, расположенных по адресу: г. Курган, ул. Кравченко, д.55, ПАО «КГК» восстановило 08.11.2019 года.

Согласно части 8, части 9 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган принимает решение об отказе в возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства, в том числе в случае отсутствия признаков нарушения антимонопольного законодательства.

На основании пункта 3 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение

хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности, навязывание контрагенту условий договора, невыгодных для него или не относящихся к предмету договора (экономически или технологически не обоснованные и (или) прямо не предусмотренные федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченных федеральных органов исполнительной власти или судебными актами требования о передаче финансовых средств, иного имущества, в том числе имущественных прав, а также согласие заключить договор при условии внесения в него положений относительно товара, в котором контрагент не заинтересован, и другие требования);

Публичное Акционерное Общество «Курганская генерирующая компания» (ИНН 4501122913, место нахождения: (640000, Курганская область, г. Курган, пр. Конституции, д.29А) является субъектом естественной монополии согласно реестра ФАС России от 25.09.2018 года.

В ходе рассмотрения заявления Курганским УФАС России не установлены признаки нарушения со стороны ПАО «КГК» части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", поскольку со стороны ПАО «КГК» была соблюдена процедура прекращения поставки тепловой энергии, предусмотренная действующим законодательством Российской Федерации.

На основании изложенного руководствуясь частями 8, 9 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" Курганским УФАС России принято решение об отказе в возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в отношении Публичного Акционерного Общества «Курганская генерирующая компания».

*Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения.*

