

РЕШЕНИЕ
по Делу № 07/2327-18

по результатам рассмотрения жалобы Б*** (вх. № 1765/10 от 25.10.2018)
действия организатора торгов – ГАУ «Распорядительная дирекция имущества
Республики Крым»

га принятия решения 06.11.2018 г.
мферополь

г.

миссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

зседатель Комиссии: К*** - начальник отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России;

члены комиссии: Ш*** - главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России; Д*** - главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России,

рассмотрев жалобу Б*** (вх. № 1765/10 от 25.10.2018) (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» при проведении аукциона по продаже государственного и муниципального имущества в электронной форме на электронной площадке «Итрейд», размещенного в сети интернет по адресу www.freetrade.expert по адресу № 1 жилое помещение (квартира) площадью 109,9 кв.м. с кадастровым номером 90:25:010105:333, по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Руданского, д. 1 литера Б, кв. ** (извещение № 200818/8466482/02),

в присутствии представителей Организатора торгов – Л*** (доверенность № 03 от 01.03.2018 г.) и С*** (доверенность № 04 от 01.03.2018 г.),

в присутствии представителя Заявителя – В*** (доверенность 34АА 2516453 от 09.2018),

в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

в Крымское УФАС России поступила жалоба Б*** (вх. №1765/10 от 25.10.2018) на

иствия организатора торгов – ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» при проведении аукциона по продаже государственного и муниципального имущества в электронной форме на электронной площадке «Эксперт», размещенного в сети интернет по адресу www.freetrade.expert по лоту № 1 жилое помещение (квартира) площадью 109,9 кв.м. с кадастровым номером 90:25:010105:333, по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Руданского, д. 1 литера Б, кв. ** (извещение № 200818/8466482/02).

Согласно доводам жалобы Заявитель считает, что Организатором торгов неправомерно отклонена поданная им на участие в торгах заявка по причине отсутствия приложенной отсканированной заявки.

По мнению Заявителя, отклонение заявки противоречит требованиям Постановления № 860 от 27.08.2012 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Присутствующие на заседании представители Организатора торгов с доводом жалобы не согласились, пояснив, что в аукционной документации установлено требование предоставления заявки на участие в торгах, заполненной по установленной форме. В составе заявки Заявителя данная форма отсутствовала в связи с чем, заявка была не допущена к участию в торгах.

Как установлено Комиссией Крымского УФАС России, 20.08.2018 Организатором торгов на основании распоряжения Совета министров Республики Крым «Об одобрении согласия на отчуждение имущества Республики Крым» № 525-р от 22.05.2018 и приказа ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» «Об отчуждении имущества» № 199 от 25.05.2018 на электронной площадке «Эксперт» www.freetrade.expert и на официальном сайте www.torgi.gov.ru было опубликовано извещение № 200818/8466482/02 о проведении аукциона по продаже государственного и муниципального имущества в электронной форме по лоту № 1 жилое помещение (квартира) площадью 109,9 кв.м. с кадастровым номером 90:25:010105:333, по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Руданского, д. 1 литера Б, кв. **.

Дата окончания приема заявок на аукцион: 22.10.2018.

Дата и время проведения аукциона: 25.10.2018 14:00.

В соответствии с п. 4 Приказа ФАС России № 67 от 10.02.2010 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Организатором торгов при проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и

д) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, занного в [ч. 3 ст. 17.1](#) Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) является уполномоченный бственник обладатель права хозяйственного ведения или оперативного авления (государственное или муниципальное унитарное предприятие, еждение) или иное лицо, обладающее правами владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества.

эдметом торгов является имущество: жилое помещение (квартира) площадью ,9 кв.м. с кадастровым номером 90:25:010105:333, по адресу: Республика Крым, ата, ул. Руданского, д. 8, литера Б, кв. **, закрепленное на праве оперативного авления за Организатором торгов.

ласно пояснениям представителей Организатора торгов аукционная umentация содержит информацию о проведении торгов во исполнение зпоряжения Совета министров Республики Крым «О предоставлении согласия отчуждение имущества Республики Крым» № 525-р от 22.05.2018. В соответствии . 1 распоряжения предоставлено согласие на отчуждение путем проведения ициона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, двжимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за [«Распорядительная дирекция имущества Республики Крым».

чив материалы дела, и выслушав пояснения представителей сторон, Комиссия ановила следующее.

3.1 раздела 3 аукционной документации определено, что форма заявки на стие в аукционе, в том числе, подаваемой в форме электронного документа, зана в Приложении № 2 к настоящей документации об аукционе.

ласно п. 3.3 документации об аукционе заявка на участие в аукционе должна држать сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку.

ответствии с п. 5.1 документации об аукционе заявка на участие в аукционе в 1 числе, подаваемая в форме электронного документа, подается по форме, занной в Приложении № 2 к настоящей документации об аукционе.

ласно п. 6.3 аукционной документации заявитель не допускается аукционной иссией к участию в аукционе в случаях, в том числе непредставления :ументов, определенных разделом 3 настоящей документации об аукционе.

1 участия в торгах по лоту № 1 было подано 2 заявки.

ивка Заявителя в составе документов поданных на электронную площадку на стие в аукционе не содержала саму заявку, оформленную по установленной зме, указанной в Приложении № 2 аукционной документации.

ласно протоколу о признании претендентов участниками электронных торгов продаже государственного имущества по лоту № 1 «Жилое помещение (квартира) площадью 109,9 кв.м. с кадастровым номером 90:25:010105:333, по

десу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Руданского, д. 8, литера Б, кв. **» от 10.10.2018 № 1, заявка Заявителя не допущена к торгам по основаниям – в нарушении п. 1.13. раздела 1 «Общие положения об аукционе», п. 3.1 – 3.3 раздела 3 «требования к содержанию. Составу и форме заявки на участие в аукционе. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе», а также на основаниях, предусмотренных п. 6.3 раздела 6 «Требования к участникам аукциона».

на основании изложенного Комиссией Крымского УФАС России в действиях организатора торгов - ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» при проведении аукциона по продаже государственного и муниципального имущества в электронной форме на электронной площадке «Фритрейд», размещенного в сети интернет по адресу www.freetrade.expert по лоту № 1 жилое помещение (квартира) площадью 109,9 кв.м. с кадастровым номером 90:25:010105:333, по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Руданского, д. 8, литера Б, кв. **, нарушений действующего законодательства РФ не обнаружено. Довод Заявителя признается комиссией Крымского УФАС России необоснованным.

на основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

признать жалобу Б*** (вх. № 1765/10 от 25.10.2018) на действия организатора торгов – ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» при проведении аукциона по продаже государственного и муниципального имущества в электронной форме на электронной площадке «Фритрейд», размещенного в сети интернет по адресу www.freetrade.expert по лоту № 1 жилое помещение (квартира) площадью 109,9 кв.м. с кадастровым номером 90:25:010105:333, по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Руданского, д. 8, литера Б, кв. **, необоснованной.

внести ограничения наложенные уведомлением исх. № 07/1520 от 26.10.2018 г.

решение антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.