РЕШЕНИЕ

по делу № 051/10/18.1-545/2022

город Мурманск

Резолютивная часть оглашена «23» сентября 2022 года

В полном объёме изготовлено «28» сентября 2022 года

Комиссия по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия Мурманского УФАС России) в составе:

председатель комиссии Мурманского УФАС России:

Калитина Н.А. – заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

члены комиссии Мурманского УФАС России:

Воронина К.Ф. – начальник отдела контроля торгов Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

Попова И.Н. – ведущий эксперт отдела контроля товарных и финансовых рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области;

при участии:

финансового управляющего <...>

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу <...> на действия, бездействия финансового управляющего <...> (далее – Организатор торгов) при проведении открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества <...>: Лот № 1: Доля 100% в Обществе с ограниченной ответственностью «Водолей-Ш» (ОГРН 1025100860773, ИНН 5190311787) (номер сообщения 9228502 на сайте

www.fedresurs.ru в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, Номер торгов: 9217-ОТПП) (далее – Торги),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области 19 сентября 2022 года обратился <...> с жалобой на действия Организатора торгов при проведении торгов по продаже имущества гражданина.

В обоснование своей жалобы Заявитель указал, что Организатором торгов при размещении информации о торгах нарушены требования Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а именно: не указано о наличии обременения на реализуемое на торгах имущество, в сообщении отсутствуют дата, время и место подведения итогов торгов, а также, цена лота на электронной торговой площадке не соответствует цене, указанной в сообщении о проведении торгов.

Заседание Комиссии Мурманского УФАС России проведено в соответствии с требованиями статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, посредством видеоконференцсвязи.

При рассмотрении жалобы по статье 18.1 Закона о защите конкуренции исследуется порядок организации и проведения торгов, заключения договора. При этом исследуются нормы, которыми регулируется такой порядок. Комиссия Мурманского УФАС России рассматривает вопрос о нарушении норм законодательства, регламентирующих проведение торгов.

Комиссия Мурманского УФАС России, изучив доводы Заявителя, исследовав представленные документы, приходит к следующим выводам.

Торги по продаже имущества проводились Организатором торгов в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве).

Продажа имущества должника должна осуществляться в соответствии с положениями статей 139, 110, 111 Закона о банкротстве.

По смыслу статей 110, 111, 139 Закона о банкротстве - порядок продажи имущества должника утверждается собранием его кредиторов.

Определением Арбитражного суда Мурманской области от 09.03.2022 г. по делу № А42-4164-12/2018 утверждено Положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества <...> (далее – Положение), в том числе - доли <...> 100% в Обществе с ограниченной ответственностью «Водолей-Ш» (ОГРН 1025100860773, ИНН 5190311787, уставный капитал - 10 000,00 руб.; ООО «Водолей - Ш» обладает недвижимым имуществом - рынок, назначение: нежилое, общая площадь 790,4 кв. м, этаж подвал, номера на поэтажном плане I, II, III, адрес объекта: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Академика Книповича, д. 34, условный номер № 51-51-01/031/2011-951, кадастровый номер 51:20:0002102:1174). Начальная цена продажи - 35 500 000,00 руб.

Относительно первого довода заявителя Комиссия Мурманского УФАС России приходит к следующим выводам.

В соответствии с утвержденным положением финансовым управляющим реализуется доля должника Керимова Ш.С.О. в уставном капитале ООО «Водолей-Ш», а не недвижимое имущество.

Сведения о наличии у ООО «Водолей-Ш» недвижимого имущества носят информационный характер и связаны с необходимостью информирования потенциальных покупателей о наличии у ООО «Водолей-Ш» актива в виде недвижимого имущества.

С данной целью финансовым управляющим к размещенным на торговой площадке и в ЕФРСБ сведениям о торгах приложена выписка из ЕГРН в отношении ООО «Водолей-Ш», в которой указаны все ограничения и запреты относительно недвижимого имущества.

Кроме того, проект договора купли-продажи, размещенный в ЕФРСБ и на торговой площадке содержит данные о реализации доли в уставном капитале, а не помещений ООО «Водолей-Ш».

Таким образом, довод Заявителя не нашел своего подтверждения и признается необоснованным.

Относительно довода об отсутствии в сообщении даты, времени, и места подведения итогов торгов, Комиссия отмечает следующее.

Согласно части 9 статьи 110 Закона о банкротстве, не позднее чем

за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьёй 28 настоящего Федерального закона.

Информационное сообщение о проведении торгов по продаже имущества было опубликовано на сайте www.fedresurs.ru в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 18.07.2022.

Согласно части 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, помимо прочего, дата, время и место подведения результатов торгов.

Установлено, что торги проводятся финансовым управляющим посредством публичного предложения с общим количеством 19 периодов ценовой категории и подачи заявок, финансовым управляющим в размещенных на торговой площадке и в ЕФРСБ сведениях разъяснен порядок определения победителя и прекращения приема заявок.

В разделе сообщения «Правила подачи заявок» указано, что победителем признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством

публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, прием заявок прекращается.

Место подведения итогов торгов указано на электронной торговой площадке «RUSSIA Online» по адресу в сети Интернет: www.rus-on.ru. Подведение итогов торгов производится в соответствии с регламентом площадки путем подписания представленных площадкой протоколов определения участников и подведения итогов торгов.

Открытые торги № 9217-ОТПП в форме публичного предложения по продаже имущества Керимова Ш.С.О. (Лот № 1: Доля 100% в ООО «Водолей-Ш». Начальная цена лота № 1 - 31 950 000,00 руб.) предусматривали периоды подачи заявок с 25.07.2022 г. по 19.09.2022 г. необходимые данные по срокам окончания периодов, цене и задаткам на каждом периоде размещены на электронной торговой площадке «RUSSIA OnLine».

Комиссией установлено, что торги № 8718-ОАОФ имуществом должника (Лот № 1 - Доля 100% в ООО «Водолей-Ш» с начальной ценой лота 35 500 000,00 руб.), назначенные на 12.05.2022 г. на электронной торговой площадке «RUSSIA Online» по адресу в сети Интернет: www.rus-on.ru. не состоялись по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Повторные торги № 8919-ОАОФ имуществом должника с ценой лота 31 950 000,00 руб., назначенные на 30.06.2022 г., также не состоялись по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Открытые торги № 9217-ОТПП в форме публичного предложения по продаже имущества Керимова Ш.С.о. (Лот № 1: Доля 100% в ООО «Водолей-Ш». Начальная цена лота № 1 - 31 950 000,00 руб. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) - 5% от начальной цены продажи имущества. Период снижения начальной цены - 3 (три) дня. Цена отсечения - 10% (3 195 000,00 руб.), проводимые с периодом подачи заявок с 25.07.2022 г. по 19.09.2022 г. также не состоялись по причине отсутствия заявок на участие в торгах. Должник и иные лица о торгах уведомлялись.

Комиссией Мурманского УФАС России установлено, что в сведениях на площадке и в ЕФРСБ финансовым управляющим указана начальная цена лота № 1 - 31 950 000,00 руб. и минимальная цена (цена отсечения) с учетом снижения на 19.09.2022 г., установленная в

размере 10% от начальной цены, т.е. 3 195 000,00 руб. в соответствии требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и утвержденным Положением о порядке, условиях и сроках продажи имущества Керимова Шахина Сафиали Оглы.

Таким образом доводы Заявителя не нашли своего подтверждения.

Принимая во внимание фактические обстоятельства дела, Комиссия Мурманского УФАС России, руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> на действия, бездействия финансового управляющего Огородникова Сергея Геннадьевича (далее – Организатор торгов) при проведении открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества <...>.: Лот № 1: Доля 100% в Обществе с ограниченной ответственностью «Водолей-Ш» (ОГРН 1025100860773, ИНН 5190311787) (номер сообщения 9228502 на сайте www.fedresurs.ru в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, Номер торгов: 9217-ОТПП) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трёх месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии

Мурманского УФАС России: Н.А. Калитина

Члены комиссии

Мурманского УФАС России: К.Ф. Воронина

И.Н. Попова