

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

рассмотрев жалобу Вилюнова П.П. (далее – Заявитель) на действия Департамента градостроительства городского округа Самара (далее – Организатор торгов, Департамент градостроительства) при проведении аукциона по продаже земельного участка (кадастровый номер земельного участка: 63:01:0215003:1311, местоположение земельного участка: Самарская область, город Самара, Кировский район, улица Гористая, участок № 10, площадь земельного участка: 718 кв. м. (Извещение № 31908703739) (далее – Аукцион),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

17.02.2020 г. в Самарское УФАС России поступила жалоба Вилюнова П.П. на действия Департамента градостроительства городского округа Самара при проведении Аукциона.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы информация о проведении аукциона по продаже земельного участка в отношении следующего земельного участка (кадастровый номер земельного участка: 63:01:0215003:1311, местоположение земельного участка: Самарская область, город Самара, Кировский район, улица Гористая, участок № 10, площадь земельного участка: 718 кв. м. не была размещена на сайте торговой площадки, в Самарской газете, так же о данном аукционе не был уведомлен Вилюнов П.П.

На основании изложенного Заявитель просит признать жалобу обоснованной, выдать Организатору торгов предписание об устранении допущенных при проведении Аукциона нарушений.

Организатором торгов представлены документы и сведения, запрошенные уведомлением Самарского УФАС России от 17.02.2020 г. № 1500-1/7.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. 24.12.2019 г. Департаментом на сайте www.torgi.gov.ru размещено извещение № 31908703739 о проведении Аукциона (далее – Извещение) и документация (далее – Аукционная документация).

В соответствии с Извещением предметом Аукциона продажа земельного участка (кадастровый номер земельного участка: 63:01:0215003:1311, местоположение земельного участка: Самарская область, город Самара, Кировский район, улица Гористая, участок № 10, площадь земельного участка: 718 кв. м. (Извещение № 31908703739).

Организатором торгов выступил Департамент градостроительства городского округа Самара.

Порядок подготовки, организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды и договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлен статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ).

2. 23.05.2017 г. на имя Главы городского округа Самара поступило заявление Чуйковой Любови Николаевны о предварительном согласовании предоставления в собственность по договору купли-продажи земельного участка площадью 718 кв. м, расположенного по адресу; Самарская область, город Самара, Кировский район, улица Гористая, участок № 10, на основании подпункта 10 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс), согласно которому без проведения торгов осуществляется продажа земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства в соответствии со статьей 39.18 Кодекса.

Согласно части 1 статьи 39.18 Земельного кодекса в случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности уполномоченный орган в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее в настоящей статье - извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на

официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

В соответствии с частью 1 статьи 39.18 Земельного кодекса уполномоченным органом было обеспечено опубликование извещения о предоставлении указанного выше земельного участка.

Согласно части 4 статьи 39.18 Земельного кодекса граждане, крестьянские (фермерские) хозяйства, которые заинтересованы в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Заявления о намерении участвовать в аукционе подали 7 заинтересованных лиц, в том числе Вилюнов П.П.

В соответствии с пунктом 2 части 7 статьи 39.18 Земельного кодекса в случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка. В этом случае уполномоченный орган обеспечивает образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ и принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Департамент градостроительства принял распоряжение от 24.07.2017 № РД-1834 «Об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, государственная собственность на который не разграничена» (далее - распоряжение № РД-1834).

После образования данного земельного участка и постановки на государственный кадастровый учет Департамент градостроительства было принято решение о проведении аукциона по продаже Земельного участка в форме распоряжения Департамента от 09.12.2019 № РД-2383 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена».

24.12.2019 на официальном сайте Администрации городского округа Самара <http://samadm.ru> в подразделе «Официальное опубликование», а также в выпуске № 268 (6430) издания «Самарская Газета» и на официальном сайте www.torgi.gov.ru было размещено извещение о проведении торгов в отношении Земельного участка, согласно которому прием заявок на участие в аукционе осуществлялся Департаментом в период с 25.12.2019 по 23.01.2020. Данные извещения были доступны для ознакомления всем

гражданам без взимания платы.

Кодексом, иными нормативными правовыми актами не установлена обязанность уполномоченного органа уведомлять о проведении торгов лиц, подавших заявления о намерении участвовать в аукционе.

Таким образом, нарушения в действиях Департамента градостроительства городского округа Самара не выявлены.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Вилюнова П.П. необоснованной.