

Информация о принятии к рассмотрению жалобы Общества с ограниченной ответственностью «Нейшлотская крепость» и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области (далее – Ленинградское УФАС России) на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы (вх. от (вх. от 21.11.2016 № 9309) Общества с ограниченной ответственностью «Нейшлотская крепость» (далее – ООО «Нейшлотская крепость») на действия Организатора торгов – Администрации муниципального образования "Романовское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация) при организации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, пос. Романовка, д. 9 (изв. от 04.10.2016 № 041016/0130134/01, далее конкурс).

Организатору торгов и Конкурсной комиссии до рассмотрения жалобы по существу запрещается предпринимать дальнейшие действия по проведению конкурса, в том числе, заключать договор по результатам торгов. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, является ничтожным.

ООО «Нейшлотская крепость» в своей жалобе указывает на следующие нарушения, допущенные при проведении торгов:

- в извещении о проведении открытого конкурса от 04.10.2016 № 041016/0130134/01 не указаны характеристики объекта конкурса; наименование дополнительных работ и услуг; наименование обязательных работ и услуг указано недостоверно; отсутствуют сведения о кадастровом номере и площади земельного участка, входящего в состав общего имущества, предусмотренные подпунктом 3 пункта 38 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Постановление №75);

- Конкурсная документация в перечне дополнительных работ и услуг (Приложение №4) содержит только одно наименование дополнительных работ и услуг. В нарушение подпункта 4 и 4(1) пункта 41 Постановления №75 перечень обязательных работ и услуг не соответствует Минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2016 №290;

- к участию в конкурсе допущен участник, предоставивший заявку в двух конвертах, что подтверждается Протоколом вскрытия конвертов от 07.11.2016;

- в нарушение пункта 65 Постановления №75 Протокол вскрытия конвертов

размещен на сайте только 08.11.2016;

- до проведения конкурса в адрес Администрации вх. от 03.11.2016 №2159 представлен Протокол №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, пос. Романовка, д. 9, лит. А от 02.11.2016, согласно которому собственники указанного дома выбрали способ управления домом и управляющую организацию.

- при проведении конкурса Заявителем было сделано предложение, превышающее по стоимости перечень дополнительных работ и услуг, но данное предложение было проигнорировано Организатором конкурса, не учтено при подведении итогов конкурса, не отражено в Протоколе №3 конкурса.

Рассмотрение жалобы ООО «Нейшлотская крепость» состоится 30.11.2016 в 11:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, каб. №3-150. Явка представителя Администрации (с доверенностью на участие в рассмотрении жалобы) обязательна. Оформление пропусков осуществляется за день до рассмотрения жалобы по телефону (812) 274 30 70.