

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-15493/2023 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

13.11.2023

г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

рассмотрев жалобу ... (далее – Заявители) на действия Департамента города Москвы по конкурентной политике (далее — Организатор торгов) при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы, нежилое помещение по адресу: г. Москва, пер. 3-й Новоподмосковный, д. 6 (Цокольный этаж № 0), площадью 208,7 кв. м, кадастровый номер: 77:09:0003018:11758 (**извещение № 21000005000000015392, лот №1**), при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы, нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Захарьинские Дворики, д. 3, этаж № 1, площадь 102,5 кв.м, кадастровый номер: 77:06:0012020:12559 (**извещение № 21000005000000015405, лот №1**), при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы, нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. 4-я 8 Марта, д. 5, подвал № 0, площадью 181,9 кв.м, кадастровый номер: 77:09:0004007:4992 (**извещение № 21000005000000015423, лот №1**), при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы, нежилое помещение по адресу: г. Москва, пр. Лазоревый, д. 22 площадью 295,9 кв. м (Подвал № 0), кадастровый номер: 77:02:0015011:2056 (**извещение № 21000005000000015403, лот №1**), при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы, нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. 9-я Парковая, д. 50, корп. 1, площадью 188,7 кв. м (Подвал № 0), кадастровый номер: 77:03:0005014:11886 (**извещение № 21000005000000015379, лот №1**) (далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Продавцов при проведении Торгов.

Согласно доводам жалобы Заявителями оспаривается отклонения их заявок от участия с Торгах.

По мнению Заявителей, их заявки полностью соответствовали требованиям Документации и не подлежали отклонению.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился и на заседание Комиссии представил письменные возражения, а также иные истребованные антимонопольным органом документы.

В своих возражениях Организатор торгов указывает, что заявки Заявителей отклонены ввиду несоответствия поданных заявок установленной Документацией форме.

Проверив обоснованность доводов, приведенных в жалобе, в возражениях на нее и в выступлениях присутствовавших на заседании представителей участвующих в деле лиц, изучив материалы дела, Комиссией установлено следующее.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (в редакции, действующей на дату размещения Положения о закупках) (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Продажа имущества, находящегося в собственности города Москвы, посредством публичного предложения (торги) проводится открытой по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых

требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» и распоряжениями Департамента городского имущества города Москвы от 17.04.2023 № 23125 «О приватизации объекта недвижимости по адресу: г. Москва, ул. 4-я 8 Марта, д. 5», от 15.05.2023 № 29390 «О приватизации объекта недвижимости по адресу: г. Москва, ул. Захарьинские Дворики, д. 3», от 17.04.2023 № 23200 «О приватизации объекта недвижимости по адресу: г. Москва, пр. Лазоревый, д. 22», от 19.05.2023г. № 31084 «О приватизации объекта недвижимости по адресу: г. Москва, пер. 3-й Новоподмосковный, д. 6», от 04.05.2023 № 27535 «О приватизации объекта недвижимости по адресу: г. Москва, ул. 9-я Парковая, д. 50, корп. 1».

Таким образом, проведение Торгов является обязательным в силу действующего законодательства, в связи с чем рассмотрение поданной Заявителем жалобы на действия Организатора торгов проводилось в рамках ст. 18.1 Закона о защите конкуренции как жалоба на обязательные в силу закона.

Извещение о проведении Торгов № 210000050000000015379 опубликовано на ГИС Торги 18.09.2023.

Дата начала срока приема заявок: 18.09.2023.

Дата окончания срока приема заявок: 19.10.2023.

Извещение о проведении Торгов № 210000050000000015403 опубликовано на ГИС Торги 15.09.2023.

Дата начала срока приема заявок: 18.09.2023.

Дата окончания срока приема заявок: 19.10.2023.

Извещение о проведении Торгов № 210000050000000015423 опубликовано на ГИС Торги 19.09.2023.

Дата начала срока приема заявок: 19.09.2023.

Дата окончания срока приема заявок: 19.10.2023.

Извещение о проведении Торгов № 210000050000000015405 опубликовано на ГИС Торги 19.09.2023.

Дата начала срока приема заявок: 18.09.2023.

Дата окончания срока приема заявок: 19.10.2023.

Извещение о проведении Торгов № 210000050000000015392 опубликовано на ГИС Торги 19.09.2023.

Дата начала срока приема заявок: 18.09.2023.

Дата окончания срока приема заявок: 19.10.2023.

В соответствии с протоколами о признании претендентов участниками от 26.10.2023 № 210000050000000015379, 210000050000000015403, 210000050000000015423, 210000050000000015405, 210000050000000015392 заявки Заявителей отклонены по следующему основанию: «Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации».

Учитывая, что обжалуемые Торги проводятся в рамках Закона о приватизации, то на обжалование действий Продавцов действуют специальные сроки, установленные частью 25 статьи 18.1. Закона о защите конкуренции.

В соответствии с пунктом 1 части 25 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи в антимонопольный орган допускается в течение пяти рабочих дней со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», или, если размещение на данном сайте не предусмотрено, со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов (протокола о признании претендентов участниками продажи при проведении продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения либо продажи без объявления цены) либо в течение пяти рабочих дней со дня размещения на данном сайте или, если размещение на данном сайте не предусмотрено, со дня подписания протокола об итогах проведения продажи подлежащего приватизации имущества.

Согласно пункту 4 части 25 статьи 18.1. Закона о защите конкуренции жалоба на действия (бездействие) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи, связанные с признанием претендентов участниками торгов (участниками продажи при проведении продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения или продажи без объявления цены) или с отказом в таком признании, не может быть подана по истечении пяти рабочих дней со дня размещения на указанном в пункте 1 настоящей части официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или, если размещение на сайте не предусмотрено, со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов (протокола о признании претендентов участниками продажи при проведении продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения или продажи без объявления цены).

Исходя из положений пунктов 1, 4 части 25 статьи 18.1. Закона о защите конкуренции срок обжалования отклонения заявок участников составляет 5 рабочих дней с даты размещения протокола об определении участников.

Протокол о признании претендентов участниками от 26.10.2023 № 210000050000000015379, 210000050000000015403, 210000050000000015423, 210000050000000015405, 210000050000000015392 опубликованы на сайте ГИС Торги 26.10.2023.

Таким образом, Заявителям надлежало обжаловать отклонение своих заявок в

срок до 02.11.2023.

При этом, жалобы Заявителей поданы в антимонопольный орган 06.11.2023, то есть за пределами сроков, установленных пунктами 1, 4 части 25 статьи 18.1. Закона о защите конкуренции, в связи с чем такая жалоба подлежит оставлению без рассмотрения.

На основании изложенного, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Оставить жалобы Заявителей на действия Организатора торгов без рассмотрения.
2. Снять ограничение на размещение Торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 08.11.2023 № НП/47586/23.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.