В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба ...(вх. № 16094 от 07.09.2020 года) на действия организатора торгов Арбитражного управляющего ...при проведении торгов по реализации имущества ... в форме аукциона (№ извещения 5344812 на сайте https://bankrot.fedresurs.ru).

Заявитель сообщает следующее.

20 августа 2020 года на сайте ЕФРСБ было опубликовано сообщение о проведении торгов по реализации имущества ..., № сообщения - 5344812.

Сведения в отношении данных торгов:

Организатор торгов - арбитражный/финансовый управляющий ..., член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛО» (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919) (105082, г Москва, г. Москва, Балакиревский пер., 19 (фактический адрес)), действующий на основании решения арбитражного суда Новосибирской области от 27 мая 2020 года по делу № А45-40491/2019.

Предмет торгов - 1/90 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение (парковочное место) - подвал, расположенный в жилом многоэтажном доме с кадастровым номером: 54:35:031355:197, 630040 Новосибирская область, ...), лоты с 1 по 70; Нежилое помещение на первом этаже многоквартирного жилого дома, площадь 137,1 кв.м., кадастровый номер <...> :35:031355:191, лот № 71.

Электронная площадка - ООО «Межрегиональная Электронная Торговая Система», http://www.m-ets.ru.

Форма торгов - открытый аукцион.

... пролагает, что при проведении торгов по реализации его имущества допущены нарушения ФЗ «О защите конкуренции». Данное мнение сформировано на следующем.

Частью 1 статьи 17 ФЗ «О защите конкуренции» установлено, что при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Правила проведения торгов по продаже имущества организаций, признанных банкротами, регламентированы ст. 110, ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В соответствии с ч. 10. ст. 110 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, помимо прочих, сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Финансовым управляющим осуществляется реализация имущества, принадлежащего ... как должнику.

В сообщении о проведении торгов № 5344812, размещенном на сайте ЕФРСБ предмет торгов по лоту № 1-70 определен следующим образом: 1/90 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение (парковочное место) -

подвал, расположенный в жилом многоэтажном доме с кадастровым номером: 54:35:031355:197, 630040 Новосибирская область, ...).

В свою очередь я являюсь собственником следующего имущества:

- 1/90 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение (парковочное место) - подвал, расположенный в жилом многоэтажном доме с кадастровым номером: 54:35:031355:197, 630040 Новосибирская область, ...).

- 69/90 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение (парковочное место) - подвал, расположенный в жилом многоэтажном доме с кадастровым номером: 54:35:031355:197, 630040 Новосибирская область, ...).

Таким образом, организатором торгов осуществляется продажа имущества, которое как объект права отсутствует.

Несоответствие предмета торгов лишает участников торгов возможности получить интересующие их сведения об объекте права, а также проверить достоверность изложенных в публикациях сведений. Вместе с тем, опубликование недостоверной информации о предмете торгов отрицательно сказывается на привлечении внимания к торгам со стороны возможных покупателей, уменьшает возможность участия покупателей в торгах, что не позволяет получить в конкурсную массу максимальную выручку от реализации имущества. При этом реализация имущества, обремененного правами третьих лиц, является недопустимым и влечет за собой причинение убытков.

Кроме того, организатором торгов осуществляется продажа имущества, принадлежащего третьим лицам, а именно: .... При этом необходимо отметить, что организатору торгов известно о принадлежности имущества третьим лицам, поскольку эта информация неоднократно обсуждалась в ходе судебных разбирательств.

В связи с изложенным полагаю, что организатором торгов были допущены нарушения положений действующего законодательства.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, **Арбитражному управляющему ...**надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок **до 15.09.2020 года** документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области **16.09.2020 года** в **09-00часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган *не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.*

Сообщаем, что в связи с необходимостью принятия мер по нераспространению новой коронавирусной инфекции, личные приемы ограничены. Рассмотрение жалобы будет проходить по видеоконференции, для участия необходимо перейти по ссылке **https://fas3.tconf.rt.ru/c/1439368294.**

Для участия в дистанционном рассмотрении жалобы необходимо направить доверенности представителей на адрес электронной почты Новосибирского УФАС России.

Примечание:

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях