

РЕШЕНИЕ № 8-16/ов-т

о признании жалобы обоснованной

5 февраля 2015 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Комиссия), в составе:

1. ... - заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;
2. ... – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. ... – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев жалобу ... на действия организатора торгов – комитета по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации Вольского муниципального района Саратовской области при проведении открытого аукциона по извещению № 041215/0092553/01 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 64:42:030411:174, площадью 1700 кв.м., расположенного по адресу: Саратовская обл., г. Вольск, ул. Маяковского, 4Г, для размещения лодочной станции,

УСТАНОВИЛА:

28.01.2016 в Саратовское УФАС России поступила жалоба ... (далее по тексту – заявитель) на действия организатора торгов – комитета по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации Вольского муниципального района Саратовской области (далее – организатор торгов) при проведении открытого аукциона по извещению № 041215/0092553/01 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 64:42:030411:174, площадью 1700 кв.м., расположенного по адресу: Саратовская обл., г. Вольск, ул. Маяковского, 4Г, для размещения лодочной станции (далее – Аукцион).

Заявитель считает, что организатором торгов в извещении о проведении Аукциона установлены необоснованные требования к участникам Аукциона, а именно: прием заявок на участие в Аукционе прекращается ранее, чем за пять дней до дня проведения Аукциона, что нарушает п. 4 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Организатор торгов с данными доводами заявителя не согласился.

Изучив представленные сведения и документы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

04.12.2015 извещение о проведении Аукциона было размещено организатором торгов на официальном сайте www.torgi.gov.ru (извещение № 041215/0092553/01), а

также опубликовано в газете «Вольский деловой вестник» (выпуск № 59 (635)).

В соответствии с п. 4 ст. 39.12 ЗК РФ прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Согласно извещению о проведении Аукциона, срок подачи заявок установлен с даты опубликования извещения до 11.01.2016 - за семь дней до проведения Аукциона (19.01.2016), что не соответствует требованиям [п. 4 ст. 39.12](#) ЗК РФ.

Таким образом, условия извещения о проведении Аукциона не отвечают установленным требованиям п. 4 ст. 39.12 ЗК РФ.

При таких обстоятельствах доводы жалобы являются обоснованными.

В связи с тем, что 01.02.2016 организатором торгов заключен договор аренды земельного участка с кадастровым номером 64:42:030411:174 № 164007 с победителем Аукциона ..., у Комиссии Саратовского УФАС России отсутствуют основания для выдачи организатору торгов предписания.

Учитывая изложенное, на основании ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия Саратовского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ... на действия организатора торгов – комитета по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации Вольского муниципального района Саратовской области при проведении открытого аукциона по извещению № 041215/0092553/01 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 64:42:030411:174, площадью 1700 кв.м., расположенного по адресу: Саратовская обл., г. Вольск, ул. Маяковского, 4Г, для размещения лодочной станции обоснованной.

2. Признать в действиях организатора торгов - комитета по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации Вольского муниципального района Саратовской области при проведении открытого аукциона по извещению № 041215/0092553/01 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 64:42:030411:174, площадью 1700 кв.м., расположенного по адресу: Саратовская обл., г. Вольск, ул. Маяковского, 4Г, для размещения лодочной станции нарушение п. 4 ст. 39.12 ЗК РФ.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии: ...

...

Члены Комиссии:

...