

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-5501/2021 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров
05.04.2021

г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

рассмотрев жалобу ООО «Каллидус» (далее - Заявитель) на действия ГАУК г. Москвы МГС «Эрмитаж» (далее - Заказчик) при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в собственности города Москвы (извещение № 100221/6424718/01, лот 1) (далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

В соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, в порядке, предусмотренном частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления государственным или муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, государственным органам, органам местного самоуправления.

В соответствии с приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее — Приказ ФАС России № 67) утверждены Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (далее — Правила проведения конкурсов или аукционов).

Извещение о проведении Торгов размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Представитель Организатора с доводами жалобы не согласился, представил письменные возражения и материалы.

Заявитель в жалобе указывает, что 17 марта 2021 года на сайте www.torgi.gov.ru было размещено извещение и документация об аукционе на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в собственности города Москвы, по адресу: г. Москва, Московский городской сад «Эрмитаж», ул. Каретный ряд, д. 3, стр. 16 (этаж 1, помещения 1, комнаты 1-5). Указанное нежилое помещение нам интересно, как потенциальным арендаторам и ООО «Каллидус» готово было бы участвовать в данном аукционе.

Согласно опубликованному 17 марта 2021 г. извещения о проведении аукциона прием заявок на участие в аукционе и необходимых документов от Заявителей на участие в аукционе осуществлялся в период с «12» февраля 2021 года по «15» марта 2021 года. Но извещение и документация об аукционе были опубликованы вместе с протоколом рассмотрения поданных на участие в аукционе заявок на сайте www.torgi.gov.ru 17 марта 2021 года, т. е. после окончания приема заявок и рассмотрения заявок. Соответственно, увидеть информацию об этом аукционе в период заявочной кампании и подать заявку на участие в торгах ООО «Каллидус» не смогло.

В соответствии с пунктом 103 Правил проведения конкурсов или аукционов, утвержденных Приказом ФАС России № 67, извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов не менее чем за 20 дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе. Согласно статье 191 ГК РФ течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало, т. е. начало исчисления 20-ти дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе начинается со дня, следующего за днем публикации извещения.

В соответствии с пунктом 28 Правил информация о проведении конкурсов или аукционов, размещенная на официальном сайте торгов, должна быть доступна для ознакомления без взимания платы. Размещение информации о проведении конкурсов или аукционов на официальном сайте торгов в соответствии с Правилами является публичной офертой, предусмотренной статьей 437

Гражданского кодекса Российской Федерации.

Комиссия оценив представленные документы и сведения отмечает следующее.

Согласно пункту 27 Приказ ФАС России № 67 информация о проведении конкурсов или аукционов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт торгов), без взимания платы. При этом к информации о проведении конкурсов или аукционов относится предусмотренная настоящими Правилами информация и полученные в результате принятия решения о проведении конкурсов или аукционов и в ходе конкурсов или аукционов сведения, в том числе сведения, содержащиеся в извещении о проведении конкурса или аукциона, извещении об отказе от проведения конкурсов или аукционов, конкурсной документации, документации об аукционе, изменениях, вносимых в такие извещения и такую документацию, разъяснениях такой документации, протоколах, составляемых в ходе конкурсов или аукционов. При проведении аукциона в соответствии с Постановлением N 333 информация о проведении аукциона, размещение которой предусмотрено настоящим Порядком, не позднее дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов, дополнительно размещается на официальном сайте в сети "Интернет", определенном в соответствии со статьей 15 Закона о приватизации для опубликования информации о приватизации федерального имущества.

Вместе с тем на заседании Комиссии было установлено, что Извещение было создано 10.02.2021, отредактировано 15.03.2021, а опубликовано только 17.03.2021.

Таким образом, Организатор торгов опубликовал извещение после окончания подачи заявок, то есть после 15.03.2021, что ограничивает права и законные интересы потенциальных участников торгов, так как таковые не смогли бы подать заявку на участие в торгах.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия отмечает, что действия (бездействия) Организатора торгов повлекли нарушение прав Заявителя, как потенциального участника Торгов.

При этом Организатор торгов не представил доказательств подтверждающих обратное.

Комиссия признает указанную жалобу обоснованной и выдает обязательное к исполнению предписание об устранении выявленных нарушений.

На основании изложенного, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении торгов обоснованной.

2. Установить в действиях Организатора торгов нарушение пункту 27 Приказ ФАС России № 67.

3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.

•

по делу № 077/07/00-5501/2021 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

05.04.2021

г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

руководствуясь пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании вынесенного решения от 05.04.2021 по делу № 077/07/00-5501/2021,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

ГАУК г. Москвы МГС «Эрмитаж» (далее — Организатор торгов) устранить нарушения, допущенные при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в собственности города Москвы (извещение No 100221/6424718/01, лот 1, далее — Торги):

1.

1.

1. Организатору торгов вернуть поданные заявки участникам Торгов, а также вернуть задатки оплаченные для участия в процедуре.
2. Организатору торгов продлить сроки приема заявок в соответствии с законодательством Российской Федерации.
3. Организатору торгов назначить новую дату окончания подачи заявок, рассмотрения заявок, датупроведения Торгов, дату

подведения итогов.

4. Организатору торгов разместить информацию указанную в пунктах 1-2 Предписания в источниках, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. Организатору торгов завершить проведение Торгов в соответствии с требованиями действующего законодательства, Гражданского кодекса

5. Организатору торгов надлежит исполнить настоящее предписание в срок до 18.05.2021.

6. Организатору торгов надлежит сообщить в адрес Московского УФАС России об исполнении настоящего предписания в срок до 19.05.2021 с приложением подтверждающих документов.

Настоящее предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание:

1.

1.

1. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.

2. Привлечение к ответственности, предусмотренное законодательством, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.