

РЕШЕНИЕ № 036/10/18.1-826/2019

по результатам рассмотрения жалобы ООО «Сфера» на нарушение процедуры торгов

29.10.2019

г. Воронеж

Резолютивная часть решения объявлена 25.10.2019

Решение в полном объеме изготовлено 29.10.2019

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон «О защите конкуренции»), на нарушение процедуры торгов (далее – Комиссия) в составе:

Логошин А.В. - председатель Комиссии, заместитель руководителя-начальник отдела;

Капранчиков А.В. - член Комиссии, старший государственный инспектор;

Субботин С.Г. - член Комиссии, государственный инспектор;

Карпенко М.А. - член Комиссии, специалист-эксперт,

в присутствии:

представителей организатора торгов финансового управляющего <...> <...>;

представителя заявителя ООО «Сфера» <...> и <...> ,

рассмотрев жалобу ООО «Сфера» на действия организатора торгов финансового управляющего <...> при проведении торгов в форме публичного предложения по реализации имущества должника <...> – здания, общей площадью 5368 кв.м., литер Г, эт.8, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Яна Фабрициуса, д. 33, кадастровый номер <...> :49:0301008:15 (идентификационный номер сообщения о проведении торгов №4036575 на ЕФРСБ), в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции»,

#### **У С Т А Н О В И Л А:**

17.10.2019 г. в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области поступила жалоба ООО «Сфера» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов финансового управляющего <...> при проведении торгов в форме публичного предложения по реализации имущества должника <...> – здания, общей площадью 5368 кв.м., литер Г, эт.8, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Яна Фабрициуса, д. 33, кадастровый номер <...> :49:0301008:15 (идентификационный номер сообщения о проведении торгов №4036575 на ЕФРСБ).

Существо жалобы, с которой обратился Заявитель, состоит в следующем. По мнению Заявителя, организатором торгов были неправомерно приостановлены торги, чем нарушены интересы Заявителя и установленные законодательством РФ процедура и порядок организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством РФ торгов, предусмотренных Законом о несостоятельности (банкротстве).

Указанная жалоба признана соответствующей требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» и принята к рассмотрению.

О времени и месте рассмотрения жалобы стороны были уведомлены посредством электронной почтовой связи и публично путем размещения информации о рассмотрении жалобы на официальном сайте Воронежского УФАС России в сети Интернет.

Представитель организатора торгов не согласился с доводами жалобы по основаниям, изложенным в возражениях, в удовлетворении требований, указанных в жалобе Заявителя, просит отказать.

Изучив имеющиеся материалы дела, исследовав доводы Заявителя, в

соответствии с требованиями статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции», Комиссия установила следующее.

12.08.2019г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте ЕФРСБ организатором торгов было опубликовано сообщение о проведении публичного предложения по реализации имущества должника <...>.

Дата и время начала подачи заявок 16.09.2019 11:00, дата и время окончания подачи заявок 16.10.2019 10:59. Дата составления протокола определения участников торгов не позднее 23:00 часов 16.10.2019г.

В силу положений статей 110, 139 Закона «О несостоятельности (банкротстве)», торги по продаже имущества в ходе конкурсного производства являются обязательными.

Согласно части 8 статьи 110 Закона «О несостоятельности (банкротстве)» в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация.

Как установлено из материалов дела, Решением Арбитражного суда Воронежской области по делу №А14-2621/2016 должник <...> признан несостоятельным (банкротом) и открыта процедура реализации имущества должника.

Определением суда от 29.08.2018, резолютивная часть которого объявлена в судебном заседании 23.08.2018, <...> отстранен от исполнения обязанностей финансового управляющего имуществом должника <...>, финансовым управляющим имуществом должника утвержден <...>.

При рассмотрении дела Комиссией Воронежского УФАС России установлены следующие обстоятельства.

10.10.2019г. Заявителем в интервале с 06.10.2019г., в установленные сроки, в период проведения торгов, была подана заявка на участие в торгах №4036575, которая зарегистрирована под № 2.

09.10.2019г. Заявителем был оплачен задаток в сумме <...> руб., что подтверждается платежным поручением №298 от 09.10.2019г.

Согласно сообщению от 11.10.2019г. в информационно-коммуникационной сети Интернет на сайте [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru) организатор торгов приостановил торги со ссылкой на наличие жалобы <...>, поданной в Воронежское УФАС России.

Согласно п.11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей, уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее в настоящей статье - уведомление). В уведомлении указываются краткое содержание жалобы (предмет рассмотрения), адрес официального сайта торгов, на котором размещена информация о поступлении жалобы, или сайта антимонопольного органа, сведения о месте и времени рассмотрения жалобы. Уведомление направляется посредством почтовой или факсимильной связи либо электронной почты. В случае направления уведомления посредством электронной почты оно направляется организатору торгов, в конкурсную или аукционную комиссию по адресу электронной почты, указанному в извещении о проведении торгов, оператору электронной площадки по адресу электронной почты, указанному на сайте электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", заявителю по адресу электронной почты, указанному в жалобе, по адресам электронной почты, указанным на официальных

сайтах уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей.

Согласно п.12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно п.13 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, уполномоченный орган и (или) организация, осуществляющая эксплуатацию сетей, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 настоящей статьи. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

В соответствии с ч.ч. 18, 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции дня направления настоящего уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу. Организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобам. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба <...> на действия финансового управляющего <...> была принята Воронежским УФАС России 10.10.2019г.

Уведомление о рассмотрении жалобы <...> 18.10.2019г. в 11 часов 00 минут по адресу: г. Воронеж, проспект Революции,21, было зарегистрировано 15.10.2019г. и направлено организатору торгов и заявителю.

В соответствии с Законом о защите конкуренции организатор торгов – финансовый управляющий <...> обязан был в течение одного рабочего дня со дня получения уведомления, и не раньше 15.10.2019г., известить лиц, подавших заявки на участие в торгах о факте поступлении жалобы <...>, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения Воронежским УФАС России.

Таким образом, Комиссия пришла к выводу, что организатором при неправомерной приостановке торгов при реализации имущества должника <...> были нарушены нормы 135-ФЗ «О защите конкуренции», так как торги могут быть приостановлены до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов антимонопольным органом либо наложением обеспечительных мер судом.

По доводу Заявителя о том, что организатором торгов не принято решение о допуске или отказе в участии в торгах заявки <...>, Комиссия Воронежского УФАС России сообщает следующее.

Согласно протоколу №42083-ОТПП/1/4 «Об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества <...>» от 10.10.2019г. за четвертый период торгов была подана заявка <...>. Заявитель представил заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, не соответствующие требованиям законодательства и сообщения о проведении торгов по продаже имущества в установленный сообщением о проведении торгов по продаже имущества в срок, а именно поступление задатка на счета, казанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату

составления протокола об определении участников торгов.

Комиссией установлено, что организатором торгов не было указано в протоколе №42083-ОТПП/1/4 «Об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества <...>» от 10.10.2019г. решения о допуске или отказе к участию в торгах заявки <...>.

Комиссия Воронежского УФАС России приняла решение о том, что отсутствие информации о допуске или отказе к участию заявки <...> не нарушило права и законные интересы Заявителя.

Таким образом, Комиссия Воронежского УФАС России, рассмотрев доводы жалобы Заявителя в пределах полномочий антимонопольного органа, усматривает в действиях организатора торгов нарушение порядка организации и проведения торгов в форме публичного предложения по реализации имущества должника <...>, а именно нарушение п. 12 ст. 110 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и порядок проведения торгов в соответствии с нормами 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия

**РЕШИЛА:**

**1.** Признать жалобу ООО «Сфера» на действия организатора торгов финансового управляющего <...> при проведении торгов в форме публичного предложения по реализации имущества должника <...> – здания, общей площадью 5368кв.м., литер Г, эт.8, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Яна Фабрициуса, д. 33, кадастровый номер <...> :49:0301008:15 (идентификационный номер сообщения о проведении торгов №4036575 на ЕФРСБ), обоснованной.

**2.** Признать в действиях организатора торгов финансового управляющего нарушение п. 12 ст. 110 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и организации и проведения торгов в соответствии с 135-ФЗ «О защите конкуренции».

**3.** Выдать организатору торгов финансовому управляющему <...> предписание об устранении допущенных нарушений путем отмены решения о приостановлении торгов в форме публичного предложения по реализации имущества должника <...> (идентификационный номер сообщения о проведении торгов №4036575 на ЕФРСБ) и подведения итогов вышеуказанных торгов в соответствии с действующим законодательством.

**4.** Передать материалы настоящего дела должностному лицу Воронежского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

Настоящее решение размещено на сайте Воронежского УФАС России в сети «Интернет»: [voronezh.fas.gov.ru](http://voronezh.fas.gov.ru).

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

А.В. Логошин

А.В. Капранчиков

С.Г. Субботин

М.А. Карпенко