

## Решение № 05-09/27-21 РНПО

### по результатам проверки факта расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке

11.10.2021

г. Омск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Омской области (далее – Омское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...>– заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

<...>– главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

<...>– главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

<...>– ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

<...>– ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии,

рассмотрев обращение некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – РФКР МКД, Фонд, Заявитель, Заказчик) о включении сведений об обществе с ограниченной ответственностью «Консультационно-депозитарный центр» (ИНН 5503100346) (далее – ООО «КДЦ», Общество, Исполнитель, Ответчик) в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016

№ 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах»,

при участии представителя Заявителя – <...>;

в отсутствие представителя Ответчика, надлежащим образом извещенного о времени и месте рассмотрения обращения,

#### УСТАНОВИЛА:

1. 16.09.2021 в Омское УФАС России поступило обращение РФКР МКД о включении сведений об ООО «КДЦ» в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный разделом VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение № 615).

Из обращения Заявителя следует, что по результатам электронного аукциона № 080050000062000125 (размещено в Единой информационной системе в сфере закупок zakupki.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») между РФКР МКД и Обществом заключен договор № 2020/104/ЭА от 01.09.2020 об оказании услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Омской области (далее – договор № 2020/104/ЭА).

Основанием для расторжения договора № 2020/104/ЭА послужило нарушение Исполнителем подпункта «д» пункта 226 Положения № 615, пункта 10.3 договора № 2020/104/ЭА, а именно: прекращение членства ООО «КДЦ» в саморегулируемой организации.

Руководствуясь разделом 10 договора № 2020/104/ЭА, пунктами 226, 227 Положения № 615, Заказчик уведомил ООО «КДЦ» о расторжении договора № 2020/104/ЭА в одностороннем порядке (письма РФКР МКД исх. № 05/5591 от 20.08.2021, исх. № 05/6193 от 14.09.2021).

В соответствии с пунктом 258 Положения № 615 Заявителем направлены документы и информация в антимонопольный орган для рассмотрения вопроса о включении сведений об ООО «КДЦ» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

2. На заседание Комиссии 11.10.2021 Общество, надлежащим образом

извещенное о месте и времени рассмотрения обращения РФКР МКД, представителя не направило.

Письменных пояснений, относительно доводов, изложенных в обращении Заявителя, ООО «КДЦ» в материалы дела не представлено.

**3.** В процессе рассмотрения обращения РФКР МКД Комиссией установлено следующее.

В соответствии с пунктами 255, 257, 258 Положения № 615 в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация об участниках электронных аукционов, уклонившихся от заключения договоров об оказании услуг, а также о подрядных организациях, с которыми договоры об оказании услуг расторгнуты по решению суда или в случае *одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.*

Согласно пункту 258 Положения № 615 в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта по решению суда или в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных Положением № 615, заказчик в течение 3 рабочих дней со дня расторжения договора о проведении капитального ремонта направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную подпунктами «в» – «з» пункта 256 Положения № 615, а также копию решения суда о расторжении договора о проведении капитального ремонта или в письменной форме обоснование причин расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке.

Из пункта 225 Положения № 615 следует, что расторжение договора о проведении капитального ремонта допускается по инициативе заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора о проведении капитального ремонта, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в договоре о проведении капитального ремонта).

Подпунктами «д» пункта 226 Положения № 615 установлено, что Заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков, в случае прекращения членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издания актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ.

Из представленных материалов и информации следует, что по результатам электронного аукциона № 080050000062000125 между РФКР МКД и ООО «КДЦ»

заключен договор № 2020/104/ЭА от 01.09.2020.

Согласно пункту 1.1 договора № 2020/104/ЭА Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство оказать услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Омской области, согласно адресному перечню многоквартирных домов (приложение № 1) в соответствии с расчетом цены договора (приложение № 2), а Заказчик принимает надлежащим образом оказанные Исполнителем услуги и оплачивает их в порядке и сроки, предусмотренные договором № 2020/104/ЭА.

Адресный перечень многоквартирных домов указан в приложении № 1 к договору № 2020/104/ЭА (далее – Адресный перечень), согласно которому осуществление строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Омской области предусмотрено по тридцати многоквартирным домам.

В соответствии с пунктом 4.1 договора № 2020/104/ЭА договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует по 31.12.2021.

Подпунктом 4 пункта 10.3 договора № 2020/104/ЭА установлено, что Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков, в том числе в случае прекращения членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издания актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ;

Согласно пункту 10.4 договора № 2020/104/ЭА решение Заказчика об одностороннем расторжении договора в течение трех рабочих дней, следующих за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте Заказчика и направляется Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по почтовому адресу Исполнителя, указанному в разделе 13 договора. Выполнение Заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Исполнителя об одностороннем расторжении договора. При этом датой надлежащего уведомления Исполнителя признается дата принятия организацией почтовой связи почтового отправления с уведомлением о решении Заказчика об одностороннем отказе от исполнения (расторжении) договора.

В силу абз. 2 пункта 10.4 договора № 2020/104/ЭА решение Заказчика об одностороннем расторжении договора вступает в силу и договор считается расторгнутым по истечении 15 рабочих дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения (одностороннем расторжении).

В разделе 13 договора № 2020/104/ЭА указан аналогичный юридический и

фактический адрес ООО «КДЦ»: 644037, г. Омск, ул. Некрасова, д. 1.

Согласно сведениям и документам, представленным в адрес Омского УФАС России от Ассоциации «Строители Омска» (далее также Ассоциация), Общество зарегистрировано в реестре членов Ассоциации 08.05.2019. Протоколом № 7-2021ДК от 11.05.2021, в связи с предоставлением ООО «КДЦ» недостоверной информации в заявке на участие в предварительном отборе в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, не предоставлением отчета о деятельности Общества за 2020 год, ежеквартальных отчетов, наличии задолженности у ООО «КДЦ» и отсутствием контактов, дисциплинарной комиссией к Обществу применена мера дисциплинарной ответственности в виде рекомендации об исключении его из членов Ассоциации «Строители Омска». 21.05.2021 членство ООО «КДЦ» в Ассоциации «Строители Омска» прекращено на основании протокола № 14-2021 от 21.05.2021.

Фонд письмом от 01.06.2021 № 3692 в адрес ООО «КДЦ» направил уведомление о необходимости в течение 15-ти дней представить РФКР МКД действующую копию выписки из реестра членов саморегулируемой организации.

Между тем, Обществом во исполнение указанного уведомления Фонда, каких либо документов и сведений представлено не было.

РФКР МКД письмом от 20.08.2021 № 05/5591 уведомил ООО «КДЦ» о расторжении договора № 2020/104/ЭА в одностороннем порядке. Указанное уведомление направлено по адресу государственной регистрации юридического лица (юридическому адресу 644037, г. Омск, ул. Некрасова, д. 1.

Из уведомления следует, что основанием расторжения договора № 2020/104/ЭА является прекращение членства Общества в саморегулируемой организации. Также в уведомлении Заказчика указано, что основанием для расторжения договора № 2020/104/ЭА в одностороннем порядке, согласно подпункту 5 пункта 10.3 является нарушение Исполнителем сроков оказания услуг продолжительностью более 15-ти календарных дней. На 20.08.2021 договор № 2020/104/ЭА не исполнен Исполнителем в полном объеме.

Между тем, как установлено Комиссией, согласно актам приемки оказанных услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах № 1 от 04.12.2020, № 2 от 14.12.2020, № 3 от 20.01.2021, № 4 от 11.02.2021, № 5 от 28.02.2021, № 6 от 18.03.2021 услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах оказаны Обществом в полном объеме по всем 30-ти многоквартирным домам, содержащимся в Адресном перечне, в срок до 21.05.2021, т.е. до даты исключения Общества из Ассоциации.

Вместе с тем, письмом от 14.09.2021 № 05/6193 Заказчик уведомил Общество, что с 14.09.2021 договор № 2020/104/ЭА считается расторгнутым.

Как указывает РФКР МКД, в связи с исключением ООО «КДЦ» из Ассоциации «Строители Омска», исполнение обязательств по договору № 2020/104/ЭА с 21.05.2021 по 20.08.2021 было приостановлено.

Таким образом, с учетом имеющихся в настоящем деле документов и сведений Комиссия приходит к выводу об отсутствии в действиях Общества недобросовестного поведения в связи с полным исполнением ООО «КДЦ» принятых на себя обязательств по договору № 2020/104/ЭА.

По результатам проверки представленных сведений в отношении ООО «КДЦ», с учетом всех обстоятельств, установленных при рассмотрении обращения РФКР МКД, на основании пункта 263 Положения № 615 Комиссия

#### РЕШИЛА:

Основания для включения сведений об обществе с ограниченной ответственностью «Консультационно-депозитарный центр» (ИНН 5503100346, ОГРН 1065503056915, юридический адрес: 644037, г. Омск, ул. Некрасова, д. 1) в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», отсутствуют.

Согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель                      Комиссии  
<...>

Члены

Комиссии

<...>

<...>

<...>

<...>