

РЕШЕНИЕ

г. Саранск

Резолютивная часть решения оглашена «23» июля 2012г.

В полном объеме решение изготовлено «25» июля 2012г.

Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе: председатель Комиссии: заместитель руководителя Управления – <...>, члены Комиссии: начальник отдела контроля в сфере естественных монополий и на товарных рынках – <...>, специалист-эксперт отдела контроля в сфере естественных монополий и на товарных рынках – <...>.

в присутствии:

от заявителя – Гражданин «...»,

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции») жалобу Гражданина «...» на действия конкурсного управляющего ГУП РМ «Теньгушевское АТП» Ерошкина Юрия Владимировича (далее – конкурсный управляющий) при проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества ГУП РМ «Теньгушевское АТП» (далее – открытый аукцион),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия (далее – Мордовское УФАС России) поступила жалоба Гражданина «...» (вх. №2377 от 13.07.2012) о нарушении конкурсным управляющим процедуры проведения открытого конкурса, в частности указывается на нарушение требования пункта 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: в информационном сообщении не указана информация относительно:

- порядка и критериев выявления победителя торгов;
- даты, времени и места подведения результатов торгов;
- порядка и срока заключения договора купли-продажи;
- контактный телефон организатора торгов;

кроме того, в информационном сообщении и проекте договора задатка неверно указаны реквизиты счета на который необходимо перечислить задаток.

Исследовав жалобу, Комиссия установила следующее.

Открытый аукцион проводится в соответствии со статьей 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – ФЗ «О банкротстве»).

В соответствии с частью 9 статьи 110 ФЗ «О банкротстве» не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном [статьей 28](#) настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника.

В соответствии с частью 1 статьи 28 ФЗ «О банкротстве» сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном [издании](#), определенном регулирующим органом.

В соответствии с пунктом 1 распоряжения Правительства РФ от 21.07.2008 №1049-р «Об официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Федеральным [законом](#) «О несостоятельности (банкротстве)» определена газета «Коммерсантъ».

В соответствии с частью 2 статьи 28 ФЗ «О банкротстве» сведения, содержащиеся в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, являются открытыми и общедоступными, за исключением сведений, относящихся к информации, доступ к которой ограничен в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации.

В соответствии с частью 10 статьи 110 ФЗ «О банкротстве» в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые

вносится задаток;

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной цифровой [ПОДПИСЬЮ](#) организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

В нарушение требований уведомления о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу от 17.07.2012 №845 конкурсный управляющий не представил заверенные копии документов, подтверждающих соблюдение порядка опубликования информации об аукционе в газета «Коммерсантъ», а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Единый федеральный реестр сведений о банкротстве размещен в сети «Интернет» по адресу: <http://www.fedresurs.ru>.

Сообщение о проведении торгов размещено конкурсным управляющим в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 24.05.2012, номер сообщения – 069219. Анализ содержания сообщения №069219 показывает, что оно в полном объеме не соответствует требованиям части 10 статьи 110 ФЗ «О банкротстве».

В соответствии с частью 20 статьи 110 ФЗ «О банкротстве» [требования](#) к электронным площадкам, требования к операторам электронных площадок, [требования](#) к обеспечению ответственности операторов электронных площадок, в том числе в форме предоставления банковской гарантии, [порядок](#) проведения торгов в электронной форме и порядок подтверждения соответствия участников торгов требованиям, установленным при проведении закрытых торгов, утверждаются регулирующим органом. Для целей настоящего Федерального закона под электронной площадкой понимается сайт в сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с настоящим Федеральным законом. Оператором электронной площадки является любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном [порядке](#) на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в

электронной форме в соответствии с настоящим Федеральным законом.

В соответствии с сообщением №069219 местом проведения открытого аукциона является электронная площадка ЗАО «Сбербанк-АСТ». На сайте электронной площадки (<http://bankruptcy.sberbank-ast.ru>) размещена информация об открытом аукционе (информация о торгах). Открытому аукциону присвоен номер закупки SBR12002846.

В соответствии с пунктом 3.1 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утв. приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 №54) (далее – Порядок проведения открытых торгов в электронной форме) для проведения открытых торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа.

В соответствии с пунктом 3.2 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме в заявке на проведение открытых торгов указываются:

а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер <...> для юридических лиц);

б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;

г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);

д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;

е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника;

ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса;

з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений). В случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений не указывается;

и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;

м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника;

н) порядок и критерии определения победителя торгов;

о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;

п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;

р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 26 октября 2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Анализ информации об открытом аукционе (номер закупки SBR12002846) показал, что конкурсным управляющим не размещена информация предусмотренная подпунктами «и», «н» - «р», а также частично не размещена информация предусмотренная подпунктами «к» (отсутствуют реквизиты счетов, на которые вносится задаток), «с» (отсутствует номер контактного телефона) пункта 3.2 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме.

Кроме того Комиссией установлено, что реквизиты счетов, на которые должен вноситься задаток, указанные в проекте договора задатка не соответствуют действительности, что подтверждается представленным Гражданином «...» платежным поручением от 03.07.2012 №467.

Конкурсный управляющий ГУП РМ «Теньгушевское АТП» Ерошкин Юрий Владимирович на рассмотрение жалобы 23.07.2012 года не явился, о времени и месте рассмотрения жалобы был извещен надлежащим образом.

Учитывая изложенное, а также руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Гражданина «...» (вх. №2377 от 13.07.2012) обоснованной.

2. Признать действия организатора открытого аукциона по продаже недвижимого имущества ГУП РМ «Теньгушевское АТП» - конкурсного управляющего ГУП РМ «Теньгушевское АТП» Ерошкина Юрия Владимировича, выразившиеся в частичном

не опубликовании сведений об открытом аукционе по продаже недвижимого имущества ГУП РМ «Теньгушевское АТП» на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ», нарушением пункта 3.2 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утв. приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 №54).

3. Выдать организатору открытого аукциона по продаже недвижимого имущества ГУП РМ «Теньгушевское АТП» - конкурсному управляющему ГУП РМ «Теньгушевское АТП» Ерошкину Юрию Владимировичу предписание об устранении нарушения путем аннулирования торгов.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>

ПРЕДПИСАНИЕ

25 июля 2012 года

г. Саранск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе: председатель Комиссии: заместитель руководителя Управления – <...>, члены Комиссии: начальник отдела контроля в сфере естественных монополий и на товарных рынках – <...>, специалист-эксперт отдела контроля в сфере естественных монополий и на товарных рынках – <...>, на основании своего решения от 25 июля 2012 года, принятого по результатам рассмотрения жалобы Гражданина «...» в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору открытого аукциона по продаже недвижимого имущества ГУП РМ «Теньгушевское АТП» - конкурсному управляющему ГУП РМ «Теньгушевское АТП» Ерошкину Юрию Владимировичу устранить нарушения путем аннулирования торгов.

2. Предписание надлежит исполнить до 20 августа 2012 года и незамедлительно направить в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия документы, подтверждающие исполнение настоящего предписания.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>