

РЕШЕНИЕ

по делу № 071/10/18.1-59/2021

г.

Тула

Резолютивная часть решения оглашена «02» февраля 2021г.

В полном объеме решение изготовлено «04» февраля 2021г.

Комиссия по рассмотрению жалоб Управления Федеральной антимонопольной службы по Тульской области (далее - Комиссия) в составе:

заместитель председателя
Комиссии:

члены Комиссии:

рассмотрев дело № 071/10/18.1-59/2021 по жалобе гражданина А (далее – Заявитель, А) (вх. № 384 от 28.01.2021) на действия Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях (далее – Продавец) при продаже муниципального имущества без объявления цены (извещение № 091120/2650241/04, лот № 1) (далее - Торги) в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в отсутствие: представителя Продавца (направлено ходатайство о рассмотрении в отсутствие представителя); А, надлежащим образом уведомленного о месте, дате и времени рассмотрения данной жалобы,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Тульской области поступила жалоба Заявителя на действия Продавца при проведении Торгов.

Доводы А сводятся к следующему.

Заявитель считает, что цена имущества, являющегося предметом Торгов по лоту № 1 (378791 руб.), была значительно занижена. Заявитель также указывает, что впоследствии данное имущество выставлено на продажу на сайте <https://www.avito.ru> за цену в размере 2500000.

На основании вышеуказанных доводов Заявитель просит провести проверку совершения сделки по результатам Торгов.

Продавец представил письменные пояснения, в которых указывает, что Торги проведены с соблюдением норм действующего законодательства.

Заседание комиссии Тульского УФАС России по рассмотрению дела № 071/10/18.1-59/2021 назначено и проведено 02.02.2021 в 14 часов 00 минут (московского времени) по адресу: 300012, г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, каб. 30.

Комиссия, изучив материалы дела в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, установила следующее.

09.11.2020 на официальном сайте Российской Федерации для размещений информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>) было опубликовано извещение о проведении Торгов № 091120/2650241/04.

Торги проводятся на электронной торговой площадке – акционерное общество «Сбербанк – автоматизированная система торгов» (<http://utp.sberbank-asf.ru>) (номер процедуры SBR012-2011090065).

Информация о Торгах:

Дата начала подачи заявок: 12.11.2020 в 09.00.

Дата и время окончания подачи заявок: 13.12.2020 в 19.00.

Дата, время и срок проведения продажи без объявления цены: 15.12.2020 в 10.00.

Предмет Торгов (лот № 1):

- земельный участок, с кадастровым номером 57:01:0010234:6, общей площадью 820 +/- 10.03 кв.м;
- объект №1 - Административное здание, общей площадью 372.4 кв.м, назначение: нежилое, 3-этажный, в том числе подземный -1, кадастровый номер <...> :01:0010234:67.

Торги проводятся в рамках Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

В соответствии с пунктом 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги,

проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи государственного или муниципального имущества, проводимой в электронной форме (далее в настоящей статье, а также в пункте 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона - организатор продажи), при проведении продажи государственного или муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" в порядке, установленном настоящей статьей (часть 25 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

В силу пункта 1 части 25 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи в антимонопольный орган допускается в течение пяти рабочих дней со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", определенном в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", или, если размещение на данном сайте не предусмотрено, со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов (протокола о признании претендентов участниками продажи при проведении продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения либо продажи без объявления цены) либо в течение пяти рабочих дней со дня размещения на данном сайте или, если размещение на данном сайте не предусмотрено, со дня подписания протокола об итогах проведения продажи подлежащего приватизации имущества

15.12.2020 на официальном сайте Российской Федерации для размещений информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>) опубликованы результаты Торгов, в соответствии с которыми победителем Торгов является М (на основании протокола заседания комиссии об итогах продажи без объявления цены SBR012-2011090065 федерального имущества, расположенного по адресу: Орловская область, Волховский район, г. Волхов, ул. Тургенева, д. 81). 21.12.2020 между Продавцом и победителем Торгов заключен договор купли – продажи имущества.

Как указано выше, результаты Торгов размещены 15.12.2020, однако жалоба А поступила в Тульское УФАС России 28.01.2021, что не соответствует сроку обжалования действий (бездействия) продавца государственного или муниципального имущества, предусмотренному пунктом 1 части 25 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Доказательств, свидетельствующих о невозможности подачи жалобы в предусмотренной частью 25 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции срок, Заявителем в материалы дела не представлено, а Комиссией не установлено.

В соответствии с указанными обстоятельствами у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы Заявителя в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

На основании вышеизложенного, руководствуясь положениями статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Тульского УФАС России,

РЕШИЛА:

Оставить жалобу гражданина А (вх. № 384 от 28.01.2021) на действия Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях при продаже муниципального имущества без объявления цены (извещение № 091120/2650241/04, лот № 1) без рассмотрения по существу.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.