

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 30/05-18.1-2015

«07» мая 2015 г.

г. Кемерово

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: Кухарская Н.Е. – руководитель управления;
Члены Комиссии: Наумова В.В. – начальник отдела ЖКХ, транспорта и связи;
Полякова Ю.А. – начальник отдела контроля органов власти;
Ланцман Л.И. – заместитель начальника отдела судебной и правовой работы;
Юканкин Д.С. – главный специалист-эксперт отдела ЖКХ, транспорта и связи,

рассмотрев в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ), жалобу **<Физ. Лицо>** и материалы по жалобе № 30/05-18.1-2015,

УСТАНОВИЛА:

24.04.2015 г. в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области (Кемеровское УФАС России) поступило поручение ФАС России (вх. № 1545э) о рассмотрении по существу жалобы **<Физ. Лицо>** (Заявитель) на действия организатора торгов – ООО «Эффективные технологии» при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Рассвет»: самоходная косилка John deere 450 r, извещение о проведении которого было опубликовано 20.02.2015 г. на официальном сайте в сети «Интернет» газеты «Коммерсантъ» по адресу: <http://www.kommersant.ru> под № 77031394828 (21.02.2015 г. в номере 31 печатной версии газеты «Коммерсантъ» стр.9) (далее – Торги).

По мнению заявителя, организатор торгов (ООО «Эффективные технологии») препятствует ознакомлению с продаваемым имуществом, путём бездействия на требование заявителя предоставить информацию о продаваемом имуществе, сведений о местонахождении данного имущества и порядке ознакомления с ним.

Уведомлением Кемеровского УФАС России от 27.04.2015 № 05/4030 рассмотрение жалобы Валева И.Р. № 30/05-18.1-2015 было назначено на 07.05.2015 г. на 10 часов 00 минут. Данное уведомление было направлено электронной почтой в адрес организатора торгов (ООО «Эффективные технологии»), конкурсного управляющего ООО «Рассвет», электронной торговой площадки (ЭТП) **ООО «Фабрикант.ру», Заявителя.**

05.05.2015 г. в адрес Кемеровского УФАС России поступили письменные пояснения ООО «Эффективные технологии», а также материалы, касающиеся проведения Торгов. Согласно указанным пояснениям продаваемое имущество числилось на балансе должника – ООО «Рассвет», но при этом фактически отсутствовало. Кроме того, отсутствует вся документация на указанное имущество. Таким образом, у организатора Торгов отсутствовала возможность предоставить запрашиваемую информацию о реализуемом имуществе, а также о его местонахождении. Данная информация была доведена до сведения Заявителя в ходе телефонных переговоров (подтверждения данному факту не представлено).

07.05.2015 г. в адрес Кемеровского УФАС России поступило ходатайство Валеева И.Р. о рассмотрении жалобы № 30/05-18.1-2015 в его отсутствие.

Указанное ходатайство было удовлетворено.

Изучив имеющиеся материалы жалобы № 30/05-18.1-2015, Комиссия установила следующее:

Решением Арбитражного суда Кемеровской области от 12.03.2014 г. ликвидируемый должник – ООО «Рассвет», село Окунево Промышленновского района Кемеровской области, ОГРН 1064240003332, ИНН 4240008498 признан банкротом, открыто конкурсное производство. Определением Арбитражного суда Кемеровской области от 12.03.2014 г. конкурсным управляющим утвержден <...>.

15.10.2014 г. между **ООО «Рассвет» в лице** конкурсного управляющего <...> и ООО «Эффективные технологии» заключен договор по организации открытых торгов № 1, согласно пункту 1.1 которого Исполнитель (ООО «Эффективные технологии») обязуется по указанию Заказчика (**ООО «Рассвет»**) оказать, в том числе, следующие услуги (совершить определённые действия или осуществить определённую деятельность): организация, проведение и оформление результатов открытых торгов по продаже имущества **ООО «Рассвет» – косилка самоходная марка JOHN DEERE R450, год выпуска 2012, гос. рег. знак 91 52 КС 42, номер кузова 1EOR450XECC38, номер двигателя PE6068L860873, цвет зелёный.**

Согласно пунктам 8.1, 8.2 договора по организации открытых торгов № 1 от 15.10.2014 г. данный договор вступает в силу с момента его заключения до окончания процедуры проведения торгов по продаже имущества должника (первых, повторных, публичного предложения).

20.02.2015 г. на сайте газеты «Коммерсантъ» в сети «Интернет» по адресу: <http://www.kommersant.ru> было опубликовано сообщение № 77031394828 (в печатной версии – Газета «Коммерсантъ» № 31 от 21.02.2015 г. стр.9) о проведении продажи имущества **ООО «Рассвет»** посредством публичного предложения.

Согласно указанному извещению:

Организатор торгов: ООО «Эффективные технологии» (ИНН 4205245295, электронная почта: G.A.V.098@mail.ru, телефон: 8-960-904-50-10).

Торги проводятся на ЭТП «Фабрикант» (www.fabrikant.ru).

Лот №1: Самоходная косилка John deere 450r;

Начальная цена: 6 757 043,98 руб.;

Задаток: в размере 20 % от начальной цены лота;

Величина снижения начальной цены 2 %, период снижения 1 день.

20.02.2015 г. на сайте в сети «Интернет» ЭТП ООО «**Фабрикант.ру**» по адресу: <https://www.fabrikant.ru>, размещено сообщение о проведении Торгов под № 1307197.

Согласно данному сообщению:

Порядок ознакомления с имуществом: по согласованию с организатором торгов по тел. 8-960-904-50-10;

Обеспечение заявок и исполнения договора: задаток в размере 1 351 408,80 руб. (20 % от начальной цены лота), должен быть внесен на расчетный счет ООО «Эффективные технологии», ИНН 4205245295, р/с № 40702810058000032121, Красноярская дирекция ОАО КБ «Кедр» г. Красноярск, к/с 30101810300000000415, БИК 040407415 на момент подачи заявки и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка;

Дата окончания приёма заявок: заявки на участие в Торгах подаются с момента публикации данного извещения до 13.04.2015 г. в 10:10 (по Москве);

Дата подведения результатов торгов: 13.04.2015 г. в 10:10 (по Москве).

Согласно протоколу № 1307197-1 заседания комиссии по рассмотрению предложений участников по торговой процедуре «Публичное предложение продавца № 1307197», опубликованному 13.04.2015 г. в 10 часов 10 минут (Московское время) на ЭТП ООО «Фабрикант.ру» по адресу: <https://www.fabrikant.ru>, на участие в Торгах было подано 4 заявки от следующих лиц:

ООО «ХиТаТ» – заявка подана 09.04.2015 г. в 06 часов 46 минут, ценовое предложение – 810 845,28 рублей. Заявка отклонена в связи с отсутствием задатка;

<...> – заявка подана 09.04.2015 г. в 09 часов 12 минут, ценовое предложение – 675 704,40 рубля. Заявка отклонена в связи с отсутствием задатка;

<...> – заявка подана 10.04.2015 г. в 09 часов 00 минут, ценовое предложение – 540 563,52 рубля. Заявка отклонена в связи с отсутствием задатка;

ООО ТД «Юрга Профиль» – заявка подана 13.04.2015 г. в 07 часов 04 минуты, ценовое предложение – 270 281,76 рубль. Заявка рассмотрена, претендентом представлены все необходимые документы и выполнены все требования, указанные организатором Торгов в сообщении об их проведении.

В соответствии с итоговым протоколом заседания комиссии по проведению торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 1307197», опубликованному 13.04.2015 г. в 10 часов 10 минут (Московское время) на ЭТП ООО «Фабрикант.ру» по адресу: <https://www.fabrikant.ru>, предложение представил один участник – ООО ТД «Юрга Профиль», ценовое предложение 270 281,76 рубль, с

которым было решено заключить договор купли-продажи.

13.04.2015 г. между ООО «Рассвет» в лице конкурсного управляющего <...> и ООО ТД «Юрга Профиль» по результатам проведения Торгов заключен договор купли-продажи имущества.

Оценив вышеизложенные обстоятельства, Комиссия приходит к следующим выводам:

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Как указывалось выше итоги Торгов были подведены итоговым протоколом заседания комиссии по проведению торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 1307197», опубликованным 13.04.2015 г. в 10 часов 10 минут (Московское время) на ЭТП ООО «Фабрикант.ру», согласно которому принято решение заключить договор с единственным участником – ООО ТД «Юрга Профиль».

По результатам Торгов 13.04.2015 г. между **ООО «Рассвет» в лице конкурсного управляющего <...> и ООО ТД «Юрга Профиль»** заключен договор купли-продажи имущества.

<физ. лицо> обратился в ФАС России с жалобой на действия организатора Торгов 24.04.2015 г.

Таким образом, в связи с пропуском срока для подачи жалобы в антимонопольный орган на действия организатора торгов, установленного частью 4 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ, у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы <физ. лицо>.

Оценивая вышеизложенное, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

Рассмотрение жалобы <физ. лицо> прекратить.

Председатель комиссии:

Н.Е. Кухарская

Члены Комиссии:

В.В. Наумова

Ю.А. Полякова

Л.И. Ланцман

Д.С. Юканкин

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.