РЕШЕНИЕ

по делу №082/01/16-149/2021

Резолютивная часть объявлена 25.01.2022

Решение в полном объёме изготовлено 31.01.2022 г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее – Крымское УФАС России, Управление) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: *данные изъяты*

рассмотрев дело №082/01/16-149/2021 по по признакам нарушения Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым (адрес: 295015, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 17; ОГРН: 1149102017426, ИНН: 9102012080, КПП: 910201001) и ООО «Харвест Крым» (295491, Республика Крым, г. Симферополь, пгт. Аэрофлотский, пл. Аэропорта, д. 9А, офис 13, ОГРН: 1209100008149, ИНН: 9102265323, КПП: 910201001) части 4 статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции»), выразившегося в принятии Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым приказа от 28.10.2020 № 5866 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду» и не опубликовании извещения о предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 90:03:000000:695, площадью 362326 кв.м., расположенного по адресу: РК, Джанкойский район, Заречненский сельский совет, вид разрешенного использования земельного участка – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, в присутствии сторон: *данные изъяты*

УСТАНОВИЛА:

Основанием для возбуждения дела №082/01/16-149/2021 по признакам нарушения антимонопольного законодательства явилось

обращение Председателя СПК «Чонгарский-2» *данные изъяты* (далее – Заявитель) (вх. № 433/10 от 05.04.2021), а также аналогичного обращения, поступившего из Прокуратуры Республики Крым (исх. № 7/2-р-4727-21/7330 от 09.04.20214 вх. № 2654 от 15.04.2021) о незаконной выдаче Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым приказа от 28.10.2020 № 5866 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду» и не опубликовании извещения о предоставлении земельного участка.

Приказом от 02.07.2021 № 169 Крымским УФАС России было возбуждено дело №082/01/16-149/2021 по признакам нарушения Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым (далее по тексту – Министерство) (адрес: 295015, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 17; ОГРН: 1149102017426, ИНН: 9102012080, КПП: 910201001) и ООО «Харвест Крым» (295491, Республика Крым, г. Симферополь, пгт. Аэрофлотский, пл. Аэропорта, д. 9А, офис 13, ОГРН: 1209100008149, ИНН: 9102265323, КПП: 910201001) части 4 статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту - ФЗ «О защите конкуренции»).

В ходе рассмотрения дела Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Заявителем в адрес Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым 09.01.2020 было подано заявление о предварительном согласовании предоставления в аренду земельного участка с кадастровым номером 90:03:000000:695, площадью 362326 кв. м., расположенного по адресу: РК, Джанкойский район, Заречненский сельский совет, вид разрешенного использования- сельскохозяйственное использование, цель использования земельного участка- выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Рассмотрев поданное заявление, 23.01.2020 Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым отказало в изложенной в заявлении просьбе, мотивируя свой отказ тем, что согласно информации, предоставленной Администрацией Джанкойского района Республики Крым, на схеме территориального планирования (далее — СТП) субъекта РФ на испрашиваемом земельном участке присутствует информация об объекте инженерной инфраструктуры (планируемый газопровод).

19.03.2020 Заявителем подано аналогичное заявление о предварительном согласовании предоставления в аренду земельного участка с кадастровым номером 90:03:000000:695, на которое 20.04.2020 получен отказ Министерством из которого следует, что согласно данных, предоставленных Министерством строительства и архитектуры Республики Крым, на схеме территориального планирования (далее - СТП) субъекта РФ на испрашиваемом земельном участке присутствует информация об объекте инженерной инфраструктуры (планируемый газопровод).

28.05.2020 Заявителем также было подано в Министерство заявление о предварительном согласовании предоставления в аренду данного земельного участка, на которое 25.06.2020 в адрес Заявителя поступил отказ, в котором указано, что в соответствии с информацией Министерства и данных Администрации Джанкойского района Республики Крым, согласно СТП РК, утверждённой Постановлением совета министров Республик Крым от 30.12.2015 № 855 (с изменениями в редакции от 13.12.2019 №733), на испрашиваемом земельном участке присутствуют сведения о размещении планируемого объекта регионального значения - межпоселковый газопровод к п. Митюрино (планируемый газопровод L113 (ГГРП-110), L145 (124-Митюрино).

23.06.2020 Заявителем повторно подано аналогичное заявление, на которое 16.07.2020 получен отказ Министерства, мотивированный пунктом 17 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ЗК РФ) о выделении земельного участка для размещения объекта регионального значения - межпоселкового газопровода.

Пунктом 17 статьи 39.16 ЗК РФ определено, что указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утверждёнными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов.

Однако, получив 21.09.2020 ответ на заявление от 14.09.2020, Заявитель узнал, что в отношении испрашиваемого земельного Министерством рассматривается ранее поданное заявление иным юридическим лицом об утверждении схемы расположения

земельного участка на кадастровом плане территорий и предварительном согласовании предоставления земельного участка. Таким образом рассмотрение заявления на основании части 6 статьи 39.15 ЗК РФ приостановлено до рассмотрения заявления иного лица.

Вместе с тем, 30.10.2020 в адрес Заявителя поступил приказ Министерства № 5938 об отказе в предварительном согласовании предоставления испрашиваемого мною земельного участка в аренду в связи с тем, что в отношении испрашиваемого земельного участка Министерством принят приказ от 28.10.2020 № 5866 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду», срок действия которого не истёк, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решение лицо.

Согласно пунктом 1 статьи 10 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее по тексту - Закон об обороте земель сельскохозяйственного назначения) земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам и юридическим лицам в порядке, установленном Земельным кодексом РФ.

Министерством 28.10.2020 г. был принят приказ № 5866 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду» в отношении ООО «Харвест Крым».

В соответствии со статьёй 22.1 Закона Республики Крым от 15.01.2015 №66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений» (далее по тексту – Закон №66-ЗРК/2015) определены случаи и особенности предоставления земельных участков в аренду без торгов.

Согласно пункту 8 статьи 22.1 Закона №66-ЗРК/2015 договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в дополнение к случаям, установленным Земельным кодексом Российской Федерации, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка организации, осуществляющей деятельность в области виноградарства и (или) виноделия, который предназначен для ведения сельскохозяйственного производства (без права возведения объектов капитального строительства). Данной статьёй

Закона №66-ЗРК/2015 также определено, что основаниями для отказа в предоставлении земельного участка в порядке, установленном настоящим пунктом, являются наличие оснований, предусмотренных статьёй 39.16 ЗК РФ, за исключением подпунктов 17 и 18 указанной статьи ЗК РФ, а также наличие оснований, предусмотренных статьёй 13 №66-ЗРК/2015.

Таким образом, в предоставлении земельного участка ООО «Харвест Крым», осуществляющей деятельность в области виноградарства и (или) виноделия Министерство не могло отказать согласно пункту 17 статьи 39.16 ЗК РФ в связи с размещением объекта регионального значения - межпоселкового газопровода.

Таким образом, Комиссия Крымского УФАС России приходит к выводу, что в действиях Министерства отсутствуют признаки нарушения части 4 статьи 16 ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 48 ФЗ «О защите конкуренции» комиссия прекращает рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в случае отсутствия нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых комиссией действиях (бездействии).

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение дела №082/01/16-149/2021 в отношении Министерством имущественных и земельных отношений (адрес: 295015, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 17; ОГРН: 1149102017426, ИНН: 9102012080, КПП: 910201001) и ООО «Харвест Крым» (295491, Республика Крым, г. Симферополь, пгт. Аэрофлотский, пл. Аэропорта, д. 9А, офис 13, ОГРН: 1209100008149, ИНН: 9102265323, КПП: 910201001) по признакам нарушения части 4 статьи 16 ФЗ «О защите конкуренции».

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.