

**РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-149/2021**  
**по результатам рассмотрения жалобы <...> на нарушение**  
**процедуры торгов и порядка заключения договоров**

Дата принятия решения: 27.05.2021  
г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...>  
при участии представителей:

<...>

рассмотрев жалобу <...> на действия (бездействие) организатора торгов – **МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе**, оператора электронной площадки – АО «Сбербанк-АСТ» при организации и проведении аукциона по продаже государственного (муниципального) имущества (извещение № 190321/0272349/01, лот № 1) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**У С Т А Н О В И Л А:**

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – **МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе** (далее – Организатор торгов), оператора электронной площадки – АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор) при организации и проведении аукциона по продаже государственного (муниципального) имущества (извещение № 190321/0272349/01, лот № 1) (далее – Аукцион; Жалоба).

Из Жалобы следует, что Организатором торгов и Оператором при проведении Аукциона нарушены положения действующего законодательства.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения сторон, Комиссия ФАС России установила следующее.

19.03.2021 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) Организатором торгов размещено извещение о проведении Аукциона (далее – Извещение), согласно которому Аукцион проводится на сайте Оператора, расположенного по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru) (далее – сайт Оператора), дата и время проведения Аукциона – 21.04.2021 в 07:00.

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1. Согласно доводу Жалобы Организатором торгов нарушены положения пункта 20 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ № 67). Кроме того, Организатором торгов некорректно размещена информация об Аукционе на сайте Оператора в части указания площади продаваемого помещения и её соотношения с долей продаваемого имущества.

Требования к составу заявки на участие в Аукционе, а также к форме и порядку подачи документов, прилагаемых в составе заявки, установлены статьей 16 Закона о приватизации, а также разделом 6 «Перечень документов, представляемых участниками продажи

документов и требования к их оформлению» Извещения.

На заседании Комиссии ФАС России представитель Организатора торгов пояснил, что требования, предъявляемые к документам, представляемым в составе заявки на участие в Аукционе, соответствуют требованиям, установленным Законом о приватизации.

Кроме того в соответствии с пояснениями представителя Организатора торгов согласно пункту 3.6.1. Извещения выставляемое на продажу имущество составляет 34/100 доли в праве собственности на нежилые помещения общей площадью 347,2 кв.м., расположенные на цокольном этаже нежилого здания по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 33.

Комиссией ФАС России установлено, что Заявителем запрос о разъяснении положений Извещения в адрес Организатора торгов не направлялся.

Учитывая изложенное, принимая во внимание, что Заявителем не представлены доказательства, свидетельствующие о наличии нарушений в действиях Организатора торгов при проведении Аукциона, Комиссия ФАС России приходит к выводу о необоснованности довода Жалобы.

2. Согласно доводу Жалобы 21.04.2021 Заявитель не смог подать ценовое предложение во время проведения Аукциона ввиду технического сбоя на сайте Оператора.

Согласно пункту 5.1.1 Регламента универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ», утвержденного приказом Генерального директора АО «Сбербанк-АСТ» от 01.03.2020 (далее – Регламент), Оператор обязан обеспечить работоспособность и функционирование УТП, то есть поддерживать круглосуточное и бесперебойное функционирование программно-аппаратных средств с допустимыми перерывами на профилактику и устранение сбоев в соответствии с Регламентом.

На заседании комиссии ФАС России представитель Оператора сообщил,

что аппаратно-программный комплекс сайта Оператора работал в штатном режиме, сбоев в работе не было зафиксировано. Жалобы от иных участников Аукциона Оператору не поступали, что

свидетельствует о бесперебойной работе сайта Оператора.

Учитывая изложенное, а также принимая во внимание, что Заявителем не представлено доказательств, свидетельствующих о наличии технического сбоя при проведении Аукциона на сайте Оператора, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что довод Жалобы не находит своего подтверждения.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

#### **Р Е Ш И Л А:**

Признать жалобу <...> на действия (бездействие) организатора торгов – **МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе**, оператора электронной площадки – АО «Сбербанк-АСТ» при организации и проведении аукциона по продаже государственного (муниципального) имущества (извещение № 190321/0272349/01, лот № 1), необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

<...>

<...>