

Комитет по архитектуре
и градостроительству
Московской области

mosoblarh@mosreg.ru

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
о ф и с н о - д е л о в о й центр
«Орбита»,
10 и 11 этаж, г. Москва, 123592

АО «Аттракцион-Экспо»

info@attraexpo.ru

Дмитровское шоссе, д. 59, корп.
1,
эт. 2, пом. 1, каб. 14, г. Москва,
127238

РЕШЕНИЕ

№ 04/10/18.1-364/2024 по результатам рассмотрения жалобы
АО «Аттракцион-Экспо» о нарушении порядка осуществления
мероприятий
при реализации проекта по строительству объекта капитального
строительства

12 июля 2024 г. г. Москва

Комиссия по рассмотрению жалоб в отношении уполномоченных органов

в сфере градостроительных отношений и организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей в составе: заместителя председателя Комиссии

Лаировой А.И. – начальника отдела контроля земельно-имущественных отношений Управления контроля строительства и природных ресурсов; членов Комиссии: Шмулян О.В. – заместителя начальника отдела контроля земельно-имущественных отношений Управления контроля строительства и природных ресурсов, Бородиновой А.М. – советника отдела контроля строительства Управления контроля строительства и природных ресурсов; Морозовой М.С. – советника отдела обобщения и анализа практики Правового управления (далее – Комиссия ФАС России); при участии: представителя АО «Аттракцион-Экспо» (далее – Заявитель) генерального директора Анисимова А.А.; представителя Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области Семионичева А.С., действовавшего на основании доверенности от 02.07.2024 № 29исх-9609/09-01, рассмотрев жалобу Заявителя от 17.06.2024 № 180 (вх. от 24.06.2024 № 102102-ЭП/24) на акты, действия (бездействие) Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области (далее – Комитет) при осуществлении мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства в соответствии со статьей 18¹ Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба Заявителя на акты, действия (бездействие) Комитета от 17.06.2024 № 180 (вх. от 24.06.2024 № 102102-ЭП/24) (далее – Жалоба).

Согласно Жалобе Комитет неправомерно предъявляет к Заявителю документам и информации требования не установленные федеральными законами иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов

Российской Федерации при осуществлении мероприятий по реализации проекта по строительству объекта капитального строительства предусмотренных статьей 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

В соответствии со статьей 18¹ Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на акты и (или) действия (бездействия) в том числе органа государственной власти субъекта Российской Федерации должностных лиц указанного органа при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей являющихся субъектами градостроительных отношений мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, предусмотренных статьей 5.2 ГрК РФ в том числе в части предъявления к лицам подаваемым жалобам документам и информации требований не установленных федеральными законами иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации в случае осуществления мероприятий по реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, предусмотренных статьей 5.2 ГрК РФ.

Согласно статье 5.2 ГрК РФ строительство объекта капитального строительства может включать в себя в том числе мероприятие по выдаче градостроительного плана земельного участка.

Таким образом Заявителем являющимся субъектом градостроительных отношений обжалуются акты действия (бездействия) Комитета при осуществлении в отношении Заявителя мероприятия по выдаче градостроительного плана земельного участка предусмотренного статьей 5.2 ГрК РФ результатом которого является документ предусмотренный пунктом 199 Исчерпывающего перечня документов сведений материалов согласований предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3-7 статьи 5.2 ГрК РФ мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2021 № 2490.

На основании изложенного Комиссия ФАС России рассматривает жалобу в порядке статьи 18¹ Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы Заявителем 21.05.2024 в адрес Комитета направлено заявление № РПН1-8329090367-84749178 о выдаче градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 50:14:0050912:1663 (далее – ГПЗУ).

Так Заявитель указал что выданный ГПЗУ содержит информацию о запрете нового строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0050912:1663 а также ссылки на приказы Минобороны России с грифом «ЛСП», согласно которым необходимо обращение в Минобороны России.

Вместе с тем Комитет пояснил, что ГПЗУ подготовлен в соответствии со сведениями, содержащимися в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Комиссией ФАС России установлено следующее.

21.05.2024 АО «Аттракцион-Экспо» направило в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области заявление № РПН1-8320090367-84749178 о выдании градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 50:14:0050912:1663.

07.06.2024 Комитетом подготовлен ГПЗУ № РФ-50-3-66-0-00-2024-28294-0.

Согласно пункту 2 статьи 57.3 ГК РФ источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предоставляемая правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с частью 7 указанной статьи.

Таким образом, частью 2 статьи 57.3 ГК РФ определены источники информации для подготовки градостроительного плана земельного участка, к которым в том числе относятся сведения, содержащиеся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Комитетом представлена выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:14:0050912:1663 (вх. от 11.07.2024 № 114222-М-ДСП/24), соответствующая выданному ГПЗУ.

Учитывая изложенное, АО «Аттракцион-Экспо» не доказано предъявление к Заявителю документов и информации, требований, не установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18¹ Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу АО «Аттракцион-Экспо» на акты, действия (бездействие) Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области, выразившиеся в предъявлении к лицу, подавшему жалобу, документам и информации, требований, не

установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, в случае осуществления мероприятий по реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, предусмотренных статьей 5.2 ГрК РФ, не обоснованной.

2. Предписание в соответствии с пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона
о защите конкуренции не выдавать.

Заместитель председателя Комиссии ФАС
России

А.И. Лаирова

Члены Комиссии ФАС России О.В. Шмулян

А.М. Бородинова

М.С. Морозова

Решение может быть обжаловано в течении трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

2024-90710