

1 «...»

2. Общество с ограниченной ответственностью «Центр реализации имущества должников. ЦЕНТР Р.И.Д.»

(ООО «ЦЕНТР Р.И.Д.»)

Юннатов ул., д. 18, эт. 8, пом. XXI, ком. 43,  
г. Москва, 127083

3. Общество с ограниченной ответственностью «Центр реализации»

(ООО «Центр реализации»)

Нащокинский пер., д. 12, стр. 2, г. Москва, 119019

## **РЕШЕНИЕ**

**по делу № 1-00-414/77-19 о нарушении**

**процедуры торгов и порядка заключения договоров**

**28.02.2019 г. Москва**

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

Заместителя председателя Комиссии:

«...»;

членов Комиссии:

«...»;

«...»;

в присутствии представителей:

от «...»: «...» по доверенности от 26.02.2019 № 78АБ 5251857;

от ООО «ЦЕНТР Р.И.Д.»: генеральный директор ООО «ЦЕНТР Р.И.Д.» «...», действующий на основании Решения № 1 от 17.10.2018;

рассмотрев жалобу «...» (далее — Заявителя) на действия ООО «ЦЕНТР Р.И.Д.» (далее — Организатор торгов) при проведении открытых торгов по продаже имущества должника ООО «НВТ» в форме публичного предложения (**Сообщение № 3262089 лот № 1**) (далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

## **УСТАНОВИЛА:**

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

Заявитель обжалует действия Организатора торгов, выразившиеся в необеспечении возможности ознакомления с подлежащим продаже на Торгах имуществом должника.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее — Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу пунктов 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов.

Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Согласно абзацу 2 пункту 8 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов.

В соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться в том числе порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений).

Дата публикации сообщения № 3262089 о проведении торгов в ЕФРСБ (далее — Сообщение) — **30.11.2018**.

Предметом Торгов является имущество, находящееся в залоге у

ПАО «Межтопэнергобанк»: Здание корпус 55 (склад) пл. 176 м<sup>2</sup>, усл. № 47-01-43/2004-206, инв. № 4403/1, лит. А, 00001134; Корпус № 31, Караульного помещения, пл. 64,4 м<sup>2</sup>, кад. № 47:01:0106001:1994, рег. № 17194-01, 00001005; Корпус № 47

Трансформаторная подстанция пл. 58,3 м<sup>2</sup>, кад. № 47:01:0106001:1995, рег. № 17206-01, 00000123; Корпус

№ 55 (ангар) пл. 253,6 м<sup>2</sup>, усл. № 47-01-43/2004-207, инв. № 4403, лит. А, 00000124;

Производственно-административный корпус № 36, пл. 5546,1 м<sup>2</sup>, кадастровый (или условный) № 47-47-15/010/2011-273, Лит. А, 00000011; Спиртоприемное отделение пл. 196,9 м<sup>2</sup>, условный № 47-78-15/072/2008-362, инвентарный № 4393-Д лит. Д, 00000970; Спиртохранилище № 1 пл. 659,1 м<sup>2</sup>, условный № 47-78-15/072/2008-361, инвентарный

№ 4393-Б, лит. Б, 00000968; Спиртохранилище № 2 пл. 642,4 м<sup>2</sup>, условный № 47-78-15/072/2008-364, инвентарный № 4393-В, лит. В, 00000969; Спиртохранилище № 3 пл.

201,7 м<sup>2</sup>, условный № 47-78-15/072/2008-365 инвентарный № 4393, лит. 00000284; Земельный участок, кадастровый (или условный) № 47:01:0106001:10, общ. пл. 17 712 м<sup>2</sup>, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственную базу; Вторая очередь спиртопровода на металл. Эстакаде, инв. № 4393-Б-1, усл. № 47-78-15/010/2009-372, 00000986; Первая очередь продуктопроводов на эстакаде общая длина труб (нерж. сталь) 1 860 м инв. №4411-В. лит. В, усл. № 47-47-15/010-2011-275, 00000024; Подъездные железнодорожные пути, 00000083; Разгрузочно-погрузочная эстакада с навесом инв. №4411-Б, лит. Б, усл. № 47-47-15/010/2011-276, 00001062; Площадка обслуживания мерников, 00001066; Погрузочно-разгрузочная площадка, 00000841; производственное оборудование и прочее имущество - 120 позиций; имущество, не находящееся в залоге: Здание корпус № 56, инв. № 00000125, кадастровый №

47:01:0106001:761, общ. пл. 374,3 м<sup>2</sup>, расположенное по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный р-н, Выборгское городское поселение, г. Выборг,

ул. Данилова, д. 15, корп. 56; Земельный участок, кадастровый (или условный) №47:01:0106001:32, общ. пл. 4 564 м<sup>2</sup>, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения промышленных объектов; Транспортные средства, производственный и хозяйственный инвентарь, сооружения и ограждения, мебель, офисное оборудование и компьютерная техника, прочее имущество - 784 позиции. Местонахождение лота №1: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный р-н, Выборгское городское поселение, г. Выборг, ул. Данилова, д. 15.

В силу части 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, **порядок ознакомления с предприятием.**

Организатором торгов в Сообщении установлено, что информацию о Лоте (состав, характеристики и др.) в полном объеме можно получить в рабочие дни с 10:00 до 16:00 по адресу: г. Выборг, ул. Данилова, д. 15, по предварительной договоренности по телефону в Москве: +79154012932. С более подробной информацией о торгах можно ознакомиться на ЭТП, а также у ОТ в рабочие дни с 12:00 до 18:00. Время везде московское.

Из материалов дела следует, что Заявитель направил в адрес Организатора торгов (на электронную почту centerRID@mail.ru) запрос о предоставлении возможности знакомления с реализуемым имуществом и с правоустанавливающими документами на него. Данный факт подтверждается представленным в материалы дела скриншотом и не оспаривается представителем Организатора торгов.

В свою очередь, дата осмотра была назначена Организатором торгов на 11.02.2019 в 16:00.

Осмотр Заявителем с имуществом в соответствии с актом осмотра состоялся в назначенную дату.

Из доводов жалобы следует, что Организатором торгов были совершены действия, направленные на создание препятствий для ознакомления с таким имуществом, выразившиеся в отсутствие освещения на территории осмотра.

Также Заявитель ссылается, что в установленном порядке ознакомления с имуществом отсутствует информация о необходимости направления потенциальным участникам торгов заявок на такое ознакомление, в связи с чем у Заявителя отсутствовала реальная возможность ознакомиться с правоустанавливающими документами на имущество.

В силу пункта 9 статьи 110 Закона о банкротстве Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимся в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

На заседании представитель Организатора торгов пояснил, что Заявитель с

имуществом ознакомился надлежащим образом, что подтверждается представленным в материалы дела актом об ознакомлении с имуществом. Также, на заседании Организатор торгов отметил, что заявитель заявку на участие в торгах не подавал, задаток не перечислял.

Вместе с тем, доказательств, достоверно свидетельствующих о том, что при ознакомлении с имуществом был затруднен доступ к такому имуществу либо были созданы препятствия в ознакомлении с ним Заявителем в материалы дела не было представлено.

Комиссия также отмечает, что наличие в Сообщении о проведении торгов номера контактного телефона, а также адреса местонахождения Организатора торгов для согласования с ним возможности ознакомления с имуществом является достаточным для ознакомления с таким имуществом.

Более того, исходя из представленной в материалы дела деловой переписки следует, что Организатором торгов до сведений Заявителя была доведена информация относительно необходимости направления соответствующего запроса.

На основании изложенного, Комиссия приходит к выводу о том, что для лиц, действительно заинтересованных в приобретении имущества, приведенная информация о способе ознакомления с имуществом должника, не явилась препятствием для участия в торгах.

При таких обстоятельствах, довод жалобы признается необоснованным.

На основании изложенного, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу «...» на действия ООО «ЦЕНТР Р.И.Д.» (ОГРН 1037700249718 ИНН 7713234163) при проведении Торгов необоснованной.
2. Снять ограничение на размещение Торгов, наложенное письмом Московского УФАС России от 22.02.2019 № ПО/8010/19.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель председателя Комиссии «...»

члены Комиссии «...»

«...»