

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-1917/2022

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

06 июня 2022г. г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Члены Комиссии:

в отсутствие, надлежащим образом уведомленных, С.Ю.В. (далее – Заявитель) и ООО «Магистраль-М» (далее – Организатор торгов), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 040522/57187089/01, лот № 8 опубликовано на сайте www.forgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 040522/57187089/01, лот № 8 опубликовано на сайте www.forgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось посредством видеоконференцсвязи 06.06.2022г. в 10:00.

Заявитель считает, что Организатор торгов нарушил порядок проведения торгов, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушения порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В силу части 2 статьи 90 Федерального закона от 02.10.2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными Федеральными законами и Постановлениями Правительства Российской Федерации.

ООО «Магистраль-М» осуществляет деятельность по реализации арестованного имущества на основании государственного контракта от 10.12.2021г. года № 100014975121100059, заключенного с Межрегиональным территориальным управлением Федерального

агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея, на основании поручения на реализацию.

Согласно поручению от 14.02.2022г. № 4336/133-22 о передаче арестованного имущества на торги, ООО «Магистраль-М» приняло от судебного пристава-исполнителя следующее арестованное имущество, принадлежащее должнику Орлову В.П.:

Лот № 8 – земельный участок для садоводства пл. 934 кв.м с кадастровым номером 23:49:0306003:2994, расположенный по адресу г. Сочи, Хостинский район, п. Шаумян, с/т «Здоровье», земельный участок № 1. Начальная цена – 850 000,00 руб., размер задатка - 42 500,00руб., шаг аукциона – 4 300 руб.

Извещение о проведении торгов опубликовано в газете «Кубанские новости» от 30.04.2022г. № 65 (7244), на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет www.torgi.gov.ru № 040522/57187089/01 от 04.05.2022г., на сайте ФССП РФ, а также на сайте Организатора торгов, Межрайонного территориального Управления Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея.

В вышеуказанных извещениях опубликованы условия оформления участия в торгах и порядок их проведения.

Согласно извещению, указанные торги будут проводиться по адресу электронной торговой площадки в сети интернет <http://www.ucs-torg.ru/>.

К торгам допускаются любые лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов.

Согласно извещению заявки на участие в аукционе принимаются с 10:00 (МСК) 12.05.2022г. по 13:00 (МСК) 30.05.2022г. Торги состоятся 03.06.2022г. с 10:00 (МСК).

Извещением установлен перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению.

Согласно доводу жалобы, земельному участку, являющемуся предметом торгов присвоено 2 кадастровых номера — 23:49:0306003:2994 и 23:49:0306003:1283, с связи с чем, по мнению Заявителя он не может быть предметом аукциона.

Исходя из условий Государственного контракта, Организатор торгов организует и проводит торги по реализации арестованного имущества,

в том числе размещает извещение в соответствии с документами, представленными судебным приставом-исполнителем.

В соответствии с частью 8 статьи 89 Закона об исполнительном производстве, при передаче для реализации недвижимого имущества к постановлению судебного пристава-исполнителя и акту приема-передачи прилагаются:

- 1) копия акта о наложении ареста на имущество должника;
- 2) правоустанавливающие документы и документы, характеризующие объект недвижимости;
- 3) копии документов, подтверждающих право на земельный участок, в случае продажи отдельно стоящего здания;
- 4) документы, подтверждающие внесение объекта недвижимого имущества в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или документы, подтверждающие отнесение недвижимого имущества к объекту культурного наследия, включенному в реестр, выявленному объекту культурного наследия, охранное обязательство на объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или иной охранный документ, предусмотренный пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25 июня 2002 года 3 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Сведения, указанные в Извещении соответствуют данным поручения на реализацию от 14.02.2022г. № 4336/133-22.

Кроме того, согласно данным публичной кадастровой карты, земельный участок с кадастровым номером 23:49:0306003:1283, площадью 752 кв. м расположен по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, с/т «Здоровье», земельный участок № 1, что не соответствует адресу местонахождения земельного участка, являющегося предметом торгов.

На основании изложенного, доводы Заявителя не нашли фактического подтверждения.

Таким образом, Комиссией Краснодарского УФАС России на заседании по делу № 023/10/18.1-1917/2022 в действиях ООО «Магистраль-М», не установлено нарушений порядка проведения торгов, предусмотренных Федеральным законом от 02.10.2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу С.Ю.В. на действия ООО «Магистраль-М» при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 040522/57187089/01, лот № 8 опубликовано на сайте www.forgi.gov.ru) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

Члены Комиссии:

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.