

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-2088/77-18 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия),

рассмотрев жалобу ООО «ФРС» (далее — Заявитель) на действия организатора торгов — ООО ФК «Капитал Инвест» (далее — Организатор торгов) при проведении торгов посредством аукциона по продаже квартиры 53,9 кв.м, по адресу: г. Москва, ул. Крылатские Холмы, д. 30, корп. 3, кв. 150 (извещение № 161018/15915381/01, лот № 3) (далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в отсутствии полномочий у Организатора торгов проводить Торги, а также их проведение не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Организатор торгов против удовлетворения жалобы возражал, представил документы по спорным Торгам.

Жалоба принята и рассмотрена по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее — Закон о закупках), а исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть

ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее — Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

В ходе заседания Комиссии установлено следующее.

В соответствии с договором от 29.06.2018 № 4-АИ/2018 на оказание услуг ООО ФК «Капитал Инвест» является Организатором торгов по продаже арестованного имущества.

15.10.2018 Организатором торгов в официальном печатном издании мэра и Правительства г. Москвы журнале «БОИ «Московские торги» было опубликовано извещение о проведении Торгов (далее - Извещение). Также информация о проведении Торгов была размещена в установленные сроки на официальном сайте www.torgi.gov.ru (далее — Официальный сайт) и на сайте Организатора торгов www.kinvest.usluga.me. В соответствии с указанными извещениями место проведения Торгов — ЭТП «РТС-тендер» по адресу www.rts-tender.ru.

В рамках рассмотрения жалобы ООО «ФРС» 09.11.2018 по делу № 1-00-1982/77-18 Московским УФАС России вынесено решение в части обжалуемых Заявителем действий Организатора торгов, выразившихся в проведении Торгов, являющееся нарушением запрета, наложенным на реализуемое имущество постановлением Кунцевского ОСП УФССП России по г. Москве от 14.12.2017 по исполнительному производству от 01.08.2017 № 30141/17/7707-ИП.

Согласно части 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, комиссия прекращает рассмотрение жалобы в случаях, предусмотренных пунктами 3 и 4 части 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с пунктом 4 части 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, жалоба возвращается заявителю в случае, если антимонопольным органом принято решение относительно обжалуемых действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии.

В связи с изложенным, Комиссия прекращает рассмотрение указанного довода жалобы Заявителя.

Также Заявитель в тексте жалобы указывает на отсутствие полномочий Организатора торгов проводить Торги, при этом ссылаясь на договор от 29.06.2018, заключенный между ООО «ФК «Капитал Инвест» и ТУ Росимущества в г. Москве, в силу которого, по мнению Заявителя, Организатор торгов не имеет прав проводить торги по реализации имущества.

Руководствуясь представленными материалами к делу и сведениями, Комиссия признает данный довод жалобы необоснованным на основании следующего.

29.06.2018 между ранее указанными сторонами заключен договор № 4-АИ/2018 на оказание услуг по продаже арестованного имущества. На основании указанного договора, доверенности № И22-20/16134 от 16.07.2018, а также выданных поручений, ООО «ФК «Капитал Инвест» имеет право совершать все действия, связанные с реализацией арестованного имущества, на которое обращено взыскание в соответствии с действующим законодательством, в том числе и Законом об исполнительном производстве.

Таким образом, ООО «ФК «Капитал Инвест» наделено всеми полномочиями для проведения торгов по продаже арестованного имущества.

Также в своей жалобе Заявитель указывает на отсутствие в извещении 161018/15915381/01 характера продаваемого имущества, а именно наличие запрета совершение любых сделок с указанным имуществом.

В соответствии с частью 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети Интернет. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Согласно части 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее — ГК РФ), если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В соответствии с частью 4 статьи 449.1 ГК РФ извещение должно содержать наряду со сведениями, указанными в пункте 2 статьи 448 ГК РФ, указание на собственника (правообладателя) имущества.

Проверив всю имеющуюся информацию в совокупности и взаимной связи, Комиссия установила, что извещение о проведении обжалуемых торгов содержит в себе все необходимые сведения, предусмотренные действующим законодательством и признает данный довод жалобы необоснованным.

С учетом изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов в части полномочий последнего на проведение торгов и неуказания характера продаваемого имущества необоснованной, а в остальной части— прекратить рассмотрение жалобы.

Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмами Московского УФАС России от 16.11.2018 № ИГ/55822/18, от 20.11.2018 № ИГ/56518/18.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.