

## Уведомление

о принятии жалобы к рассмотрению

№ 042/10/18.1-1673/2019

Кемеровским УФАС России принята к рассмотрению жалоба ООО «Интеко» (вх. № 5266э от 25.09.2019) на действия организатора торгов – комитета по управлению муниципальным имуществом г. Юрги при проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Юрга, ул. Ленинградская, д.32, общей площадью 4 444 кв.м., кадастровый номер <...> :36:0101003:14955, целевое назначение: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (извещение о проведении торгов размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) под № 270819/0051743/01).

По мнению заявителя, нарушение выразилось в необоснованном указании в извещении о проведении аукциона излишних требований к участнику аукциона, а именно:

«Условия предоставления земельного участка»:

- получить градостроительный план земельного участка;

- проект многоквартирного жилого дома разработать в соответствии с параметрами, установленными Правилами землепользования и застройки, градостроительным планом земельного участка, с учетом ограничений, установленных в границах земельного участка;

- количество квартир определить с учетом общей площади земельного участка в соответствии с требованиями, установленными градостроительным и земельным законодательством, нормативами градостроительного проектирования;

- особые требования к архитектурному облику: фасады дома разработать с учетом его размещения в исторической застройке города. До утверждения проектной документации представить в Комитет архитектуры Администрации города Юрги не менее двух вариантов фасадов;

- предусмотреть при проектировании и строительстве: организацию подъезда к жилому дому с твердым покрытием в увязке с существующими внутриквартальными проездами микрорайона, организацию гостевых автостоянок, устройство проездов и тротуаров, озеленение путем устройства газонов, посадки деревьев, кустарников, благоустройство с организацией детских игровых, спортивных площадок, площадок для отдыха, наружное освещение;

- получить положительное заключение экспертизы проектной документации;

- получить разрешение на строительство в установленном законом порядке.

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального

закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ) Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

Рассмотрение жалобы состоится 04.10.2019 в 11 ч. 00 мин. по адресу: каб. 309, ул. Ноградская, 5, г. Кемерово. Регистрация состоится в 10 ч. 40 мин. в кабинете 314.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатору торгов в срок до 04.10.2019 представить в Кемеровское УФАС России следующую информацию, заверенную надлежащим образом:

1. Документацию о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Юрга, ул. Ленинградская, д.32, общей площадью 4 444 кв.м., кадастровый номер <...> :36:0101003:14955, целевое назначение: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

2. Изменения, внесенные в извещение об аукционе, включая основания для внесения изменений и сведения об их распространении.

3. Заявки на участие в аукционе.

4. Журнал регистрации заявок на участие в аукционе;

5. Протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе; протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе; протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в аукционе; протоколы заседания комиссии; аудио- видеозаписи и иные документы, сведения и протоколы, составленные в ходе организации и проведения аукциона.

6. Приказ о создании, а также положение о комиссии, уполномоченной рассматривать заявки претендентов на участие в данном аукционе.

7. Иные документы, составленные в ходе организации и проведения указанного аукциона.

8. Копию договора, заключенного по результатам указанного выше аукциона (в случае его заключения).

9. Мотивированный письменный отзыв на жалобу ООО «Интеко».

Согласно части 12 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Адрес сайта, на котором размещена информация о поступлении жалобы: официальный сайт антимонопольного органа - <http://www.kemerovo.fas.gov.ru>.

Организатору аукциона необходимо представить указанные документы в Кемеровское УФАС России не позднее, чем за сутки до начала рассмотрения жалобы.

Документы должны быть представлены в оригинале или надлежаще заверенных копиях. Документы, представленные в оригинале, Кемеровское УФАС России вернет после принятия и изготовления решения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ Кемеровское УФАС России требует приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу в части заключения договора аренды указанного выше земельного участка.

Согласно части 19 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В целях обеспечения прохода на территорию Кемеровского УФАС России, а равно допуска к осуществлению процедуры рассмотрения жалобы № 042/10/18.1-1673/2019, лицу, в отношении которого рассматривается жалоба, представителям лица, при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документ, подтверждающий полномочия лица представлять интересы физического лица, а также настоящее уведомление либо его копию.

Заместитель руководителя

<...>

<....> тел. (3842) 36-26-91