

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### ОБ ОТЛОЖЕНИИ ДЕЛА № 06/05-АМЗ-2016 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

12 августа 2016 года

г. Чебоксары

Комиссия Чувашского УФАС России по рассмотрению дела № 06/05-АМЗ-2016 о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

«...»

при участии на заседании:

- представителя заявителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике – «...»
- представителя ответчика администрации Моргаушского сельского поселения Чувашской Республики – «...»
- представителя ответчика администрации Моргаушского сельского поселения Чувашской Республики – «...»

рассмотрев материалы дела № 06/05-АМЗ-2016, возбужденного в отношении администрации г.Чебоксары по признакам нарушения части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### УСТАНОВИЛА:

В Управление ФАС России по Чувашской Республике – Чувашии (далее - Управление) поступило обращение Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике №08/04640 от 20.05.2016 (вх. 05-04/3196 от 23.05.16) на действия администрации Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, выразившиеся в неправомерных действиях, в не указании предельных

параметров разрешенного строительства, реконструкции в информации о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером №21:17:160302:882 для строительства многоквартирного жилого дома, по адресу: Чувашская Республика –Чувашия, Моргаушский район, с. Моргауши, ул. Парковая.

Представитель Управления Росреестра по Чувашской Республике поддержал заявление по изложенным в нем доводам. По мнению заявителя, действия администрации Моргаушского сельского поселения Чувашской Республики по проведению аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 21:17:160302:882882 для строительства многоквартирного жилого дома, по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, Моргаушский район, с. Моргауши, ул. Парковая, содержат признаки ограничения конкуренции, поскольку сужают круг потенциальных участников аукциона по продаже вышеуказанного участка.

Представитель администрации Моргаушского сельского поселения Чувашской Республики нарушения антимонопольного законодательства не признал. Поддержал доводы, изложенные в письменных пояснениях. Сообщил, что извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка соответствовало действующему законодательству Российской Федерации и не требовало каких-либо изменений.

Администрация Моргаушского сельского поселения Чувашской Республики полагает, что руководствовалась ст.39 Правил землепользования и застройки Моргаушского сельского поселения Чувашской Республики – указала предельную этажность застройки, вышеуказанного земельного участка, от 2 до 5 этажей. Из технических условий на присоединение к сетям водоснабжения застройщик может определить предельное количество этажей.

Администрация Моргаушского сельского поселения Чувашской Республики считает, что извещение о проведении аукциона по сдаче в аренду земельного участка соответствует законодательству.

Руководствуясь статьями 45, 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

### **ОПРЕДЕЛИЛА:**

1. Рассмотрение дела № 06/05-АМЗ-2016 отложить.
2. Назначить рассмотрение дела № 06/05-АМЗ-2016 на 30 сентября 2016 г. в 09 час. 00 мин.
3. Администрации Моргаушского сельского поселения в срок до 26 августа 2016 года представить:

- сведения о лице, составившем технические условия на присоединение к

сетям водоснабжения №1 от 11.02.2016г. на 32 кв. жилой дом по адресу:  
Чувашская Республика, Моргаушский район, с. Моргауши, ул. Парковая,  
позиция 16;

- правила застройки рассматриваемой территории (*Генеральный план территории*);
- кадастровый паспорт;
- аукционную документацию;
- переписку (разъяснение) относительно рассматриваемого вопроса.

Председатель Комиссии

«...»

Члены Комиссии:

«...»