

РЕШЕНИЕ

Дело №А305-18/16ж

04 июля 2016 года

г. Нальчик

Резолютивная часть Решения объявлена 24.06.2016г.

В полном объеме Решение изготовлено 04.07.2016г.

Комиссия Кабардино-Балкарского Управления Федеральной антимонопольной службы по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

** – председателя Комиссии, заместителя руководителя Управления;

** – начальника отдела Управления, члена Комиссии;

** – главного специалиста-эксперта Управления, члена Комиссии;

при участии:

от организатора аукциона – Местной администрации сельского поселения Кишпек Баксанского района КБР, – Эльбердова ** (доверенность №2.1.11/94 от 14.06.2016г.);

в отсутствие заявителя, уведомленного надлежащим образом о дате, времени и месте рассмотрения жалобы,

рассмотрев жалобу Вардах Я.Б. на действия организатора торгов – Местной администрации сельского поселения Кишпек Баксанского района КБР при проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков,

установила:

В Кабардино-Балкарское УФАС России 07 июня 2016 года поступила жалоба Вардах Я.Б. (далее – Заявитель) на действия Местной администрации сельского поселения Кишпек Баксанского района КБР по организации и проведению открытого аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков по извещению №180416/12956743/01.

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» указанный аукцион был приостановлен до рассмотрения жалобы по существу.

По мнению заявителя, нарушение выразилось в отсутствии достоверной информации на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru.](http://torgi.gov.ru), а именно в отсутствии протокола рассмотрения заявок.

Уведомлением от 09.06.2016г. №06/1926 рассмотрение жалобы было назначено на 15.06.2016 г. на 12 часов 00 минут.

На заседании Комиссии, состоявшемся 15.06.2016 г., представитель организатора торгов – Местной администрации сельского поселения Кишпек Баксанского района КБР пояснил: протокол рассмотрения заявок на самом деле не загружался на официальный сайт торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru.](http://torgi.gov.ru)

Заявитель на рассмотрение жалобы 15.06.2016 года не явился.

Доказательств надлежащего уведомления заявителя на момент рассмотрения жалобы Комиссией не получено. Вместе с тем, Комиссией установлена необходимость получения дополнительных сведений и документов от организатора торгов.

Учитывая изложенное, Комиссия определила продлить срок рассмотрения жалобы и назначить рассмотрение на 24 июня 2016 года на 12 часов 00 минут.

24 июня 2016 года, Комиссия продолжила рассмотрение жалобы в том же составе, при участии тех же лиц.

Заявитель, уведомленный должным образом о времени, дате и месте рассмотрения, на заседание Комиссии не явился.

Рассмотрев жалобу, Комиссия установила, что организатором торгов – Местной администрацией сельского поселения Кишпек Баксанского района КБР был объявлен аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков (извещение №180416/12956743/01.) Извещением опубликованным на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru.](http://torgi.gov.ru) установлено: дата и время начала приема заявок – 18.04.2016г. 10.00, дата и время окончания приема заявок 18.05.2016г. 16.00, дата и время проведения аукциона 30.05.2016г. 11.00.

В соответствии с пунктом 9, статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Комиссией установлено, что организатором торгов нарушен также срок приема заявок.

В соответствии с пунктом 4, статьи 39.12 прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Организатором торгов, прием документов прекращен 18.05.2016г, то есть за 12 дней до дня проведения аукциона.

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее – запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Действия организатора торгов – Местной администрации сельского поселения Кишпек Баксанского района КБР при организации (проведении) аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков, не соответствуют требованиям действующего законодательства РФ, а также могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Руководствуясь статьей 18.1, статьей 23, частью 1 статьей 39, частями 1-4 статьей 41, частью 1 статьей 49 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по КБР по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Вардах Я.Б. на действия организатора торгов – Местной администрации сельского поселения Кишпек Баксанского района КБР при проведении аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков по извещению №180416/12956743/01, обоснованной.
2. Признать в действиях Местной администрации сельского поселения Кишпек Баксанского района КБР по несоблюдению пунктов 4, 9 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, нарушение части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».
3. Выдать Местной администрации сельского поселения Кишпек Баксанского района КБР предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд КБР в течение трех месяцев со дня его принятия.