

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», (далее - Комиссия), рассмотрев жалобу С.М.В. на действия организатора торгов – администрации Чарышского района Алтайского края – при проведении торгов в форме продажи муниципального имущества без объявления цены, в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

25 марта 2013 года на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru было размещено извещение №250313/147632/02 о проведении торгов в форме продажи муниципального имущества без объявления цены в отношении здания гостиницы, расположенной по адресу: с. Чарышское, ул. Партизанская, 49. Организатором торгов выступила администрация Чарышского района Алтайского края.

Как следует из заявления С.М.В. (вх.№3387 от 29.04.2013), поводом для обращения в УФАС по Алтайскому краю послужило размещение информации о торгах не в полном объёме, а именно: отсутствие в прикрепленном файле формы заявки на участие в торгах.

Заявитель и администрация Чарышского района Алтайского края извещены о месте и времени рассмотрения жалобы Комиссией, однако явку своих представителей не обеспечили.

Согласно письменным пояснениям администрации Чарышского района, заказчиком торгов являлась администрация Чарышского сельсовета, а информационное сопровождение осуществляла администрация района. Нарушение не признаёт, полагает, что у заявителя имелась возможность обратиться в администрацию сельсовета любым доступным способом (телефон, электронная почта и т.д.) с целью уточнения формы заявки на участие в торгах. Кроме этого, заявителем была направлена заявка, составленная в свободной форме, и он был признан участником торгов.

Изучив доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия приходит к следующим выводам.

Из материалов дела следует, что 20.03.2013 главой администрации Чарышского сельсовета было издано постановление № 45-р о продаже муниципального имущества, нежилого помещения здания гостиницы по адресу с. Чарышское, Чарышского района Алтайского края, ул. Партизанская, 49, без объявления цены. Пунктом 4 указанного постановления утверждена форма заявки на приобретение имущества без объявления цены.

В соответствии с разделом III документации о торгах, лицо, отвечающее признакам покупателя и желающее приобрести объекты недвижимости, подает заявку по утвержденной продавцом форме.

Вместе с тем форма заявки на участие в торгах (извещение №250313/147632/02) на сайте www.torgi.gov.ru отсутствует.

В разделе VII документации указано, что ознакомиться с документами на продаваемое имущество, а также с формой заявки на приобретение имущества, проектом договора купли-продажи, покупатели могут во время и по месту, установленным для приема заявок. Время и место приема заявок - рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.30 до 16.00 часов по местному времени по адресу: с. Чарышское Чарышского района Алтайского края, ул. Центральная, 31, каб.2, контактный телефон: (385-74 -22-3-73) (пункт 6 раздела I документации).

Между тем, в соответствии с частью 1 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» под информационным обеспечением приватизации государственного или муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации.

Частью 5 этой же статьи установлено, что информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества, размещаемое на сайтах в сети «Интернет», наряду со сведениями, предусмотренными [пунктами 3](#) и [4](#) настоящей статьи, должно содержать требования к оформлению представляемых покупателями документов.

Поскольку требования к заявке установлены организатором торгов путём утверждения её формы, то, по мнению Комиссии, форма заявки в рассматриваемом случае подлежит размещению на официальном сайте торгов.

Вместе с тем несоблюдение указанного требования не повлекло за собой негативных последствий и нарушение прав участников торгов. В частности, несмотря на то, что заявка С.М.В. была составлена в свободной форме, он был допущен к участию в указанных торгах. Таким образом, выдача предписания администрации Чарышского района нецелесообразна.

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь статьёй 23, частью 20 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу С.М.В. обоснованной.
2. Предписание не выдавать.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.