

Продавцу:

**МТУ Росимущества в Тульской,
Рязанской и Орловской областях**

ул. Сойфера, 16

г. Тула 300041

tu71@rosim.gov.ru

Заявителю: О.

(представитель по доверенности

П.)

Оператору ЭТП:

АО «Сбербанк-АСТ»

Большой Саввинский переулок,
дом 12,

строение 9

г. Москва 119435

info@sberbank-ast.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБЫ № 071/10/18.1-1099/2023

И О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ТОРГОВ

ДО РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБЫ ПО СУЩЕСТВУ

24.10.2023 г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2

Тульское УФАС России уведомляет, что жалоба О. (далее – Заявитель) (вх.№ 8274-ЭП/23 от 23.10.2023) на действия МТУ Росимущества в Тульской, Рязанской и Орловской областях (далее – Продавец) при проведении торгов в форме электронного аукциона по продаже федерального имущества в виде земельного участка с кадастровым номером 71:15:060202:900, площадью 1077 кв. м с расположенным на нем нежилым зданием с кадастровым номером 71:15:060202:1072, площадью 38,4 кв. м, находящихся по адресу: Тульская область, Новомосковский район, с. Гремячее, ул. Новики, д. 88 (информационное сообщение № 21000033950000000210 от 21.09.2023, лот № 1) (далее – Аукцион) принята к рассмотрению в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

21.09.2023 на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор ЭТП) Продавцом опубликовано информационное сообщение о проведении Аукциона № 21000033950000000210, лот № 1, о продаже федерального имущества в виде земельного участка с кадастровым номером 71:15:060202:900, площадью 1077 кв. м с расположенным на нем нежилым зданием с кадастровым номером 71:15:060202:1072, площадью 38,4 кв. м, находящихся по адресу: Тульская область, Новомосковский район, с. Гремячее, ул. Новики, д. 88 (далее – Информационное сообщение).

Краткая информация об Аукционе:

Дата и время начала подачи заявок: 21.09.2023 17-00.

Дата и время окончания подачи заявок: 17.10.2023 16-00.

Дата рассмотрения заявок: 19.10.2023.

Дата и время начала проведения Аукциона: 23.10.2023 10-00.

Предмет Аукциона: лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 71:15:060202:900, площадью 1077 кв. м с расположенным на нем нежилым зданием с кадастровым номером 71:15:060202:1072, площадью 38,4 кв. м, находящиеся по адресу: Тульская область, Новомосковский район, с. Гремячее, ул. Новики, д. 88.

Начальная цена: 1 026 000,00 руб.

Содержание жалобы сводится к следующему.

Заявителем, действующим через физическое лицо – представителя по нотариально оформленной доверенности, 10.10.2023 подана заявка № 3134 на участие в Аукционе с приложением документов по перечню, согласно Информационному сообщению. По результатам рассмотрения заявок претендентов Аукционной комиссией принято решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Аукционе по следующим основаниям: «Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в Информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации (часть 8 статьи 18 Закона 178-ФЗ)».

Заявитель полагает, что действия Продавца не соответствуют законодательству о защите конкуренции.

Заседание комиссии Тульского УФАС России по рассмотрению дела № 071/10/18.1- 1099/2023 назначено на 26.10.2023 в 15 часов 00 минут по адресу: 300012, г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, каб. 39.

В связи с изложенным:

1. Продавцу, Заявителю представить документы, подтверждающие полномочия представителей на участие в рассмотрении дела № 071/10/18.1-1099/2023 в Тульском УФАС России (в том числе доверенность).

2. Продавцу в срок до 12 часов 00 минут 25 октября 2023 года представить:

- письменные пояснения по доводам жалобы Заявителя в части причин отклонения его заявки на участие в электронном аукционе и относительно требований к документам, входящим в состав заявки с указанием положений Информационного сообщения, а также законодательства Российской Федерации, которыми они установлены. При наличии возражений представить нормативные и документальные доказательства их обоснованности в отношении каждого из указанных доводов, иные необходимые документы;

- копию приказа о составе и порядке работы Аукционной комиссии по проведению электронного аукциона;
- копии документов, подтверждающих размещение на ГИС ТОРГИ файлов всех составленных в ходе проведения Аукциона протоколов (с приложением соответствующих документов).

3. Продавцу, Оператору ЭТП в срок до 12 часов 00 минут 25 октября 2023 года представить следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

- всех Информационных сообщений, протоколов и иной документации, составленной в ходе организации и проведения Аукциона (лот № 1) и сведения о размещении всех протоколов, составленных в ходе проведения Аукциона (лот №1) на электронной площадке;
- всех поступивших заявок и документов на участие в Аукционе (лот № 1);
- указать, в какой стадии находится Аукцион (лот № 1), если Аукцион состоялся и результаты подведены – указать ФИО, наименование, местонахождение победителя Аукциона, представить копию заключенного с ним договора (при его наличии).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Часть 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции указывает, что в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Учитывая изложенное, Продавцу приостановить Аукцион (лот № 1) в части заключения договора.

Тульское УФАС России сообщает, что принять участие в рассмотрении дела возможно в дистанционном режиме, без очного участия сторон дела, в режиме видеоконференцсвязи посредством плагина TrueConf. В случае очного участия сторон (Продавца, Заявителя, Оператора ЭТП) необходимо заранее направить соответствующее ходатайство о личном участии в заседании по рассмотрению жалобы комиссией Тульского УФАС России.

Инструкцию участника web-конференции и приглашение (гиперссылка) для участия в видеоконференции направляю.

Примечание:

1. В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

2. В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции конкурсная комиссия, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе не позднее, чем за 2 рабочих дня до дня рассмотрения жалобы направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражения на жалобу должны содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Неявка лиц, уведомленных по правилам части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения.

2023-6628