

РЕШЕНИЕ № 20-РЗ/2018

о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

**29 августа 2018 года
Краснодар**

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Дегтярева Р.В. – заместитель руководителя управления;

Члены Комиссии:

Бжассо К.Р. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. – ведущий специалист – эксперт отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н. – специалист – эксперт отдела контроля органов власти,

в отсутствие представителя надлежащем образом уведомленного Организатора торгов–администрации МО Тимашевский район, в отсутствие надлежащим образом уведомленного Победителя

аукциона – Г.В.А., рассмотрев сведения о включении Г.В.А. в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 23:31:1005003:74 площадью 5000,0 кв.м.; 23:31:1005003:75, площадью 5000,0 кв.м.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения от администрации МО Тимашевский район о включении Г.В.А. в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 23:31:1005003:74 площадью 5000,0 кв.м.; 23:31:1005003:75, площадью 5000,0 кв.м.

Информация о поступлении сведений размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение сведений состоялось 29.08.2018 года в 10:00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

В представленных сведениях указано, что Организатор торгов 14.05.2018г. провел аукцион на право заключения договоров аренды указанных земельных участков.

В соответствии с протоколом заседания аукционной комиссии о результатах аукциона по продаже права земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Тимашевский район, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Тимашевский район или права на заключение договоров аренды таких земельных участков № 11 от 14.05.2018 Гончаров Владимир Архипович признан победителем открытого аукциона:

- по лоту № 1 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, Медведовское сельское поселение, хут. Ленинский, ул. Луговая, 3 А, площадью 5000 кв.м., с кадастровым номером 23:32:10005003:75, с видом разрешенного использования земельного участка: «для ведения личного подсобного хозяйства»;

- по лоту № 2 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, Медведовское сельское поселение, хут. Ленинский, ул. Луговая, 16 А, площадью 5000 кв.м., с кадастровым номером 23:32:10005003:74, с видом разрешенного использования земельного участка: «для ведения личного подсобного хозяйства».

Организатором торгов письмом от 21.05.2018 года № 141-1120/18-03 направлены Г.В.А. проекты договоров аренды земельных участков по лотам №№1,2, заключение которых необходимо по результатам аукциона.

Однако установлено, что согласно отчету об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 35270096267922 указанное письмо Гончарову В.А. вручено 22.06.2018 (а принято в отделение почтовой связи от Администрации МО Тимашевский район 19.06.2016).

В соответствии с п.20 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Согласно п.27 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры,

уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что письмо Организатора торгов (исх. от 21.05.2018 № 141-1120/18-03) о предоставлении договоров аренды Г.В.А. фактически направлено 19.06.2018, что нарушает требования, предусмотренные п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Кроме того, письмо Организатора торгов о включении Г.В.А. в реестр недобросовестных участников аукциона поступило в Краснодарское УФАС России 06.08.2018, что нарушает требования п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Таким образом, Организатором торгов нарушен срок направления проектов договоров, предусмотренный п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также нарушен порядок направления сведений, предусмотренный п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

На основании вышеизложенного, в соответствии с п. 20 и п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Комиссия

РЕШИЛА:

Не включать Г.В.А. в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Заместитель

председателя Р.В. Дегтярева

КОМИССИИ

К.Р. Бжассо

О.А. Сафронова

Члены Комиссии:

А.Н. Довлатов

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.