

РЕШЕНИЕ

по жалобе (вх. № 013788)

«17» сентября 2015 г.

г.

Пермь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии:

Баранов Д.Е., начальник отдела контроля органов власти и процедур торгов;

Члены комиссии:

Белова А.Н., заместитель начальника отдела контроля органов власти и процедур торгов;

Ваганова Е.Д., ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов,

рассмотрев жалобу Шакировой Н.В. (вх. № 013788) (далее – заявитель) на действия специализированной организации Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Пермском крае – ООО «Капитал Плюс» (далее – организатор торгов) при организации и проведении торгов по реализации имущества (**лот № 9** (пор.265т/в): Земельный участок под жилую застройку малоэтажную, площадью 59461 кв.м., кад. №59:32:2300001:160, собственник: Шакиров А.Р., по адресу: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д. Гора, обременено залогом. Начальная цена реализации–16 213 920руб.00коп.Сумма задатка–810 000руб.00коп. ; **Лот № 10** (пор.265т/в): Земельный участок под жилую застройку малоэтажную, площадью 30835 кв.м., кад. №59:32:3020001:182, собственник: Шакиров А.Р., по адресу: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д. Гора, обременено залогом. Начальная цена реализации–8 638 720руб.00коп.Сумма задатка–430 000руб.00коп. ; **Лот № 11** (пор.265т/в): Земельный участок под жилую застройку малоэтажную, площадью 2916 кв.м., кад. №59:32:3020001:181, собственник: Шакиров А.Р., по адресу: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д. Гора, обременено залогом. Начальная цена реализации– 896 240руб.00коп.Сумма задатка–40 000руб.00коп.), сообщение о проведении торгов опубликовано на сайте ООО «Капитал Плюс» www.capital-prm.ru в сети «Интернет» (далее – торги, аукцион),

УСТАНОВИЛА:

09.09.2015 г. в Пермское УФАС России поступила жалобы заявителя на действия организатора торгов при организации и проведении аукциона. В жалобе указано, что информационное сообщение содержит недостоверную информацию о предмете торгов и должнике, как единственном собственнике предмета торгов.

Организатор торгов с позицией заявителей не согласен, представил письменные возражения (вх.№014059), в которых указывает на соответствие процедуры торгов действующему законодательству.

Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.

Согласно ч. 3 ст. 87 Федерального закона от 02.10.2007 г. №229-ФЗ "Об исполнительном производстве" (далее также – Закон об исполнительном производстве) реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

В соответствии с ч. 1 ст. 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Частями 2, 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве установлено, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации. Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

20.08.2015 г. организатор торгов опубликовал на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru извещение о проведении торгов № 200815/8393594/02 (лот №№№9, 10,11).

Помимо прочего в извещении указаны:

- сведения, индивидуализирующие предмет торгов;

- дата, место и время проведения аукциона;
- порядок и сроки внесения задатка, а также соответствующие реквизиты счёта;
- требования к участникам торгов, их заявкам;
- порядок проведения аукциона (определения победителя торгов);
- информация об организаторе торгов, месте (адресе) приёма заявок, а также необходимая для получения дополнительных сведений о торгах,

С учётом изложенного, Комиссия Пермского УФАС России считает возможным сделать вывод о том, что вся информация, необходимая для участия в торгах, организатором торгов должным образом размещена. Какого-либо несоответствия указанных сведений требованиям действующего законодательства не установлено. Заявителями иного также не представлено.

В части позиции заявителя о наличии сговора между организатором торгов и некими лицами, а также недостоверности информации обращает на себя внимание то обстоятельство, что данная позиция является лишь письменно оформленным мнением заявителей, вопреки которому в материалы жалобы представлено абсолютно противоположное мнение организатора торгов. Заявителем не представлено ни одного доказательства в обоснование своей позиции, в частности о необоснованном препятствовании кому-либо в допуске к торгам, либо создании отдельным участникам преимущественных условия участия в торгах из заинтересованных, в то время как предоставление в материалы жалобы соответствующих доводов (т.е. доказательств) в обоснование своей позиции для заявителя является обязанностью, а для организатора торгов правом (п. 4 ч. 6, ч. 13 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции).

Также Комиссией Пермского УФАС России учтены представленные в материалы жалобы документы (в т.ч. государственный контракт №5 от 12.03.2015 г.; поручение №265 т от 02.05.2015 г.; исполнительный лист от 23.09.2014 г. по делу №2-330/2014) из анализа которых однозначно следует, что организатор торгов опубликовал извещение о торгах, в т.ч. в части указания должника в соответствии с установленными требованиями (Приказ ФССП России N 347, Росимущества N 149 от 25.07.2008).

Следует отметить, что действия (бездействие) службы судебных приставов осуществляемых в рамках исполнительного производства не могут является основанием для признания нарушений требований порядка проведения торгов в действиях организатора торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Шакировой Н.В. (вх. № 013788) на действия специализированной

организации Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Пермском крае – ООО «Капитал Плюс» при организации и проведении торгов по реализации имущества (**лот № 9** (пор.265т/в): Земельный участок под жилую застройку малоэтажную, площадью 59461 кв.м., кад. №59:32:2300001:160, собственник: Шакиров А.Р., по адресу: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д. Гора, обременено залогом. Начальная цена реализации–16 213 920руб.00коп. Сумма задатка–810 000руб.00коп. ; **Лот № 10** (пор.265т/в): Земельный участок под жилую застройку малоэтажную, площадью 30835 кв.м., кад. №59:32:3020001:182, собственник: Шакиров А.Р., по адресу: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д. Гора, обременено залогом. Начальная цена реализации–8 638 720руб.00коп.Сумма задатка–430 000руб.00коп. ; **Лот № 11** (пор.265т/в): Земельный участок под жилую застройку малоэтажную, площадью 2916 кв.м., кад. №59:32:3020001:181, собственник: Шакиров А.Р., по адресу: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д. Гора, обременено залогом. Начальная цена реализации– 896 240руб.00коп.Сумма задатка–40 000руб.00коп.), сообщение о проведении торгов опубликовано на сайте ООО «Капитал Плюс» www.capital-prm.ru в сети «Интернет» необоснованной.

**Заместитель Председателя Комиссии
Баранов**

Д.Е.

**Члены Комиссии
Белова**

А.Н.

Ваганова

Е.Д.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Д. Е. Баранов, (342) 235-10-36.