

РЕШЕНИЕ

20 мая 2016 года

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Камнева Н.П. – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

Калинина О.Ю. – и.о. начальника отдела контроля органов власти, член Комиссии;

Иванов С.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев жалобу «...» (вх. № 1996э от 11.05.2016г.) на действия администрации Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области - организатора торгов № 3-ЗСХ/16, в присутствии подателя жалобы, «...» и представителя администрации Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области (глава Красносибирского сельсовета),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба «...» (вх. № 1996э от 11.05.2016г.) на действия администрации Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области - организатора торгов № 3-ЗСХ/16. Заявитель сообщает следующее.

Заявителем была подана заявка на участие в торгах и перечислен задаток, в подтверждение было получено уведомление о признании его участником аукциона по извещению о проведении торгов от 11.05.2016 года за № 3-ЗСХ/16.

На сайте администрации Красносибирского сельсовета был опубликован протокол от 05.05.2016 года № 3-ЗСХ/16, где в списке участников заявка «...» не значилась. Податель жалобы указывает на то, что ею 06.05.2016г. было написано заявление о снятии с участия в торгах задним числом.

Вышеуказанное, по мнению заявителя, противоречит действующему законодательству.

Жалоба «...» подана в соответствии с требованиями ч.ч. 6-8 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приняты Новосибирским УФАС России к рассмотрению.

Администрация Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области представила следующее возражения на жалобу (вх. № 2129э от 18.05.2016г.).

31 марта 2016 года Администрацией Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области в соответствии с Постановлением администрации Красносибирского сельсовета № 25 от 31.03.2016г. принято решение о проведении торгов на право заключения договора аренды земельных участков.

Извещение о проведении торгов в форме закрытого аукциона по составу участников (абз.2 п. 10 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации) размещено на официальном сайте администрации и на государственном сайте torgi.gov.ru 31 марта 2016 года. На основании извещения приём заявок осуществлялся с 01.04.2016г. по 01.05.2016г., дата проведения аукциона назначена на 11.05.2016г.

Дата определения участников аукциона комиссией администрации Красноябинского сельсовета была назначена на 05.05.2016г. По журналу регистрации входящих документов по земельным вопросам индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства «...» подала заявки 14.04.2016г. входящие № 1В, 19, 20, 21 соответственно лотам аукциона, заявки соответствовали установленной в извещении форме. 29.04.2016г.

ИП Глава КФХ «...», обратилась в администрацию Красноябинского сельсовета с заявлением о возврате заявок на участие в аукционе. В соответствии с п.7 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации «заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявок».

В случае отзыва заявок заявителем позднее дня окончания приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона», Возврат задатка на банковский счет ИП Главы КФХ «.....» администрацией Красноябинского сельсовета был осуществлен 06.05.2016 года. Уведомление о признании ИП Главу КФХ «...» участником аукциона было вручено специалистом администрации по ошибке, за что распоряжением администрации Красноябинского сельсовета от 10.05.2016г. Специалисту было объявлено дисциплинарное взыскание.

Рассмотрев по существу поступившую жалобу, доводы, представленные материалы, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.

31 марта 2016 года администрацией Красноябинского сельсовета Кочковского района Новосибирской области на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> было опубликовано извещение о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка (№ извещения 310316/0976004/03).

Срок начала приема заявок- 01.04.2016г., срок окончания приема заявок- 01.05.2016г.

Согласно журналу входящих документов по земельным вопросам администрации Красноябинского сельсовета Кочковского района Новосибирской области заявка «...» была подана 14.04.2016г.

Согласно п. 7 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ, заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

В материалах жалобы имеется копия заявления «...» об отзыве заявки на участие в рассматриваемом аукционе. Данное заявление зарегистрировано в администрации Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области 29.04.2016г. (вх. № 28), подписано «...». Сам факт отзыва заявки подателем жалобы не оспаривается.

Вопрос дачи экспертного заключения о времени составления заявления, а также о его подлинности не относится к компетенции антимонопольного органа. Комиссия Новосибирского УФАС России исходит из фактического наличия документа.

Таким образом, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к выводам о том, что заявка «...» была добровольно отозвана.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 05.05.2016г., на участие в процедуре торгов поступили заявки: по лоту № 1 «...»; по лоту № 2 «...»; по лоту № 3 «...», «...»; по лоту № 4 «...», «...»

Вышеуказанным участникам администрацией Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области были направлены соответствующие уведомления о том, что они признаны участниками аукциона.

Согласно пояснениям администрации Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, «...», письмо, аналогичное вышеуказанным было направлено ошибочно. Таким образом, в действиях администрации Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области не установлено нарушения порядка организации и проведения торгов.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь ч. 20 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года, № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу «...» (вх. № 1996э от 11.05.2016г.) на действия администрации Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области - организатора торгов № 3-ЗСХ/16 не обоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа ч. 1 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.