РЕШЕНИЕ

№ 054/01/18.1-2133/2019

31 октября 2019 года г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

рассмотрев жалобу «…» (вх. № 12016э от 22.10.2019 года) на действия организатора торгов конкурсного управляющего «…»при проведении торгов в форме публичного предложения (идентификационный номер <...> -ОТПП) на электронной площадке «Аукционы Сибири» (www.ausib.ru) по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «Сиб Логистик» по лоту № 2,

в присутствии:

…

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба «…» (вх. № 12016э от 22.10.2019 года) на действия организатора торгов конкурсного управляющего «…»при проведении торгов в форме публичного предложения (идентификационный номер <...> -ОТПП) на электронной площадке «Аукционы Сибири» (www.ausib.ru) по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «Сиб Логистик» по лоту № 2.

Заявитель сообщает следующее (вх. № 12016э от 22.10.2019 года):

Решением Арбитражного суда Новосибирской области по делу А45-5554/2018 ООО "Сиб Логистик" признан банкротом, введена процедура реализации имущества.

Конкурсным управляющим утвержден «…», член Ассоциации «УрСО АУ»- Ассоциация «Урало-Сибирское объединение арбитражных управляющих».

В рамках данного дела о банкротстве организатором торгов - ООО "Сиб Логистик" в лице конкурсного управляющего ....., были проведены торги в форме публичного предложения идентификационный номер <...> -ОТПП на электронной площадке «Аукционы Сибири» (адрес в сети Интернет http://www.ausib.ru) по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью "Сиб Логистик" по лоту № 2.

Предмет торгов: Товарный знак «WARMEXTERMAL», номер государственной регистрации №511163; товарный знак «VILLADECK», номер государственной регистрации №531660.

В соответствии с протоколом о допуске к участию в открытых торгах № 7188-ОТПП/1/2 от «16» октября 2019 г. участниками торгов признаны следующие лица (далее - Участники торгов):

1. «…»;) - Заявка принята: дата «14» октября 2019 г., время: 15:51:22.424;
2. ООО "Русское зерно" (455045, Челябинская обл. г. Магнитогорск ул. Чапаева, д. 7 офис 2; ИНН: 7456012710; ОГРН: 1127456004323) - Заявка принята: дата «15» октября 2019 г., время: 13:59:50.704;

3. Общество с ограниченной ответственностью "Вармекс" (630511, Новосибирская область, Новосибирский район, ул. Станционная, д. 104, оф. 324; ИНН: 5433954550; ОГРН: 1155476116840) - Заявка принята: дата «15» октября 2019 г., время: 23:53:39.617;

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения был признан участник торгов Общество с ограниченной ответственностью "Вармекс".

При этом, заявка «…» - Была принята «15» октября 2019 г., в: 22:01:21.751;

Но не была допущена организатором торгов. По Заявке принято решение об отказе в допуске к участию в торгах по следующей причине: поступление задатка не подтверждено.

Как следует из проекта договора задатка, размещенного на торговой площадке организатором торгов - ООО «Сиб Логистик»:

2. Задаток вносится в обеспечение исполнения в т.ч. следующих обязательств Заявителя: как участника торгов; по заключению договора купли-продажи (уступки прав требования) имущества (прав требования) Должника, входящего в лот (далее - имущество); по оплате имущества и в счет всех причитающихся с Заявителя платежей, а так же исполнения иных обязательств Заявителя по заключенному между Заявителем и конкурсным управляющим Должника (далее так же - конкурсный управляющий) договору купли-продажи имущества.
3. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов, указанный в настоящем договоре, в полной сумме, указанной в п. 1.1 настоящего договора при условии поступления всей суммы задатка на счет Организатора торгов до истечения срока внесения задатков для участия в торгах, а именно до даты и времени окончания приема заявок и считается внесенным с даты и времени зачисления денежных средств на указанный расчетный счет.

В случае не поступления Организатору торгов задатка в указанный срок обязанность Заявителя по внесению задатка считается не выполненной, и он не допускается до участия в торгах. До подведения результатов торгов Заявитель не вправе распоряжаться внесенным задатком, проценты на сумму задатка не

начисляются. Документами, подтверждающими внесение задатка, являются выписки с соответствующих счетов Заявителя (о списании суммы задатка со счета) и Организатора торгов (о зачислении суммы задатка на счет) в совокупности с платежным документом Заявителя о перечислении им задатка Организатору торгов (с отметкой банка плательщика об исполнении (оригинал).

При подаче заявки на участие «…»приложил следующие документы:

1. Подписанную заявку на участие в торгах;
2. Подписанный Договор задатка с приложением платежного поручения об оплате задатка с отметкой банка о его исполнении;
3. Нотариально удостоверенные паспорт <...> инн и снилс заявителя;

В платёжном поручении было указано назначение: перечисление задатка по договору о задатке от 15.10.2019 г. за участие в торгах по продаже имущества ООО «Сиб Логистик» в части лота №2 о продаже Товарный знак "WARMEXTERMAL" и Товарный знак "VILLADECK".

Указанные денежные средства были перечислены на счет организатора торгов ООО "Сиб Логистик" указанный в договоре задатка: ИНН 5404252838, ОГРН 1055404104381, р/с №40702810644020102709 в СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810500000000641, БИК 045004641.

При этом организатором торгов в договоре задатка так же был указан еще один счет организатора торгов: ИНН 5404252838, ОГРН 1055404104381, р/с №40702810144050042193 в СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810500000000641, БИК 045004641.

Платежное поручение Заявителя содержит информацию, предусмотренную информационным сообщением и позволяющую точно идентифицировать назначение платежа, свидетельствующее, что сумма задатка в размере 348.30 руб. была перечислена им для участия в публичном предложении, проводимом по продаже имущества ООО "Сиб Логистик" в части лота №2 о продаже Товарный знак "WARMEXTERMAL" и Товарный знак "VILLADECK".

В соответствии со статьей 380 Гражданского кодекса Российской Федерации задатком признается денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения. В соответствии с условиями информационного сообщения и договора о задатке, размещенного в составе аукционной документации, целью внесения задатка для участия в торгах является обеспечение подписания протокола об итогах торгов, заключения договора по их итогам и оплата стоимости приобретенного имущества.

Таким образом, цель внесения задатка достигается при условии поступления задатка участника на любой счет Организатора торгов, к аналогичному выводу пришёл Арбитражный суд города Москвы по делу № А40-62298/17-33-55.

По смыслу положений ст. 18 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон о конкуренции) основной целью реализации имущества не является получение максимального экономического эффекта, что

достигается, в первую очередь, через процедуру торгов, направленную на реализацию имущества по наиболее высокой цене в пределах разумного временного периода.

Наибольшее количество участвующих в торгах лиц, проявивших интерес к отчуждаемому имуществу путем подачи заявки, способно увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и итоговую цену за продаваемое имущество.

Действуя разумно и добросовестно, организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов, что им и было сделано.

Отсечение претендентов на стадии определения участников торгов по формальным основаниям не соответствует целям реализации имущества на торгах. Кроме того, Заявителя к участию в торгах, Организатор торгов не нарушил бы каких-либо прав кредиторов в деле о банкротстве, обеспеченных задатком, в случае уклонения победителя торгов от исполнения своих обязательств.

Именно на сайте торговой площадки и на официальном сайте www.torgi.gov.ru в составе извещения о проведении торгов был размещен договор о задатке, являющийся, частью документации по торгам, в пункте 17 которого указаны реквизиты счета Организатора торгов в ПАО «Сбербанк России».

Таким образом, информационное сообщение, размещенное на торговой площадке, и договор о задатке содержали два счета организатора торгов - ООО "Сиб Логистик".

В соответствии с Законом «О защите конкуренции» и п. 1 Положения о Федеральной антимонопольной службе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 30.06.2004 № 331, ФАС России является государственным органом, обеспечивающим, в том числе, административный контроль за соблюдением порядка проведения торгов.

При осуществлении такого контроля, в том числе, при рассмотрении жалоб на действия организатора торгов, оператора электронной площадки в порядке ст. 18.1 Закона «О защите конкуренции» антимонопольный орган должен был руководствоваться положениями статьи 17 Закона «О защите конкуренции», устанавливающими антимонопольные требования к торгам. В соответствии с указанными требованиями при проведении торгов запрещаются любые действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе, путем необоснованного ограничения доступа к участию в торгах.

Действия Организатора торгов по недопуску к участию в торгах максимального количества претендентов, заявки которых соответствовали требованиям информационного сообщения и действующего законодательства, оплативших задатки на счет Организатора торгов, свидетельствуют о наличии признаков недопущения, ограничения или устранения конкуренции при проведении торгов.

Кроме того, именно заявителем было предложено максимальное предложение за лот - 25 100 руб., которое в два раза превышало сумму предложенную

победителем торгов - Обществом с ограниченной ответственностью "Вармекс", - размере 13 199,99 рублей.

Согласно положениям пункта 5 ст. 44 Закона о защите конкуренции при рассмотрении заявления или материалов антимонопольный орган: 1) определяет, относится ли рассмотрение заявления или материалов к его компетенции; 2) устанавливает наличие признаков нарушения антимонопольного законодательства и определяет нормы, которые подлежат применению. Кроме того, ст. 18.1 размещена в главе 4 Закона о защите конкуренции, в которой установлены антимонопольные требования к торгам, запросу котировок цен на товары, запросу предложений. Следовательно, при рассмотрении жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, должны учитываться также требования статьи 17 названного Закона. Статья 17 Закона о защите конкуренции, устанавливающая запрет на действия при проведении торгов, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, не содержит исключений в части неприменения ее при проведении торгов.

К указанным в п.1 ст. 17 Закона о защите конкуренции запретным действиям при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений относятся: 1) координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников; 2) создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом; 3) нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений; 4) участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

Для квалификации действий по организации и проведению торгов как нарушающих требования антимонопольного законодательства необходимо, в том числе, установление и оценка последствий тех или иных нарушений с точки зрения их фактического либо возможного влияния на конкурентную среду в конкретном случае. Для правильной оценки спорных правоотношений по делу необходим анализ содержания доказательств, касающихся предпосылок или условий для создания 7 преимуществ отдельным участникам для участии в торгах, а также наличие в действиях Организатора торгов несоответствия требованиям ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции и целям антимонопольного регулирования соответствующих отношений. Согласно ст. 4 Закона о защите конкуренции недобросовестная конкуренция это любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц) которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам - конкурентам либо нанести или могут нанести вред их деловой репутации.

Таким образом. Заявитель действовал добросовестно и осмотрительно

своевременно и в полном объеме оплатил задаток на счёт организатора торгов, на который в дальнейшем и подлежит оплата в случае победы в торгах, надлежащим образом оформил заявку, договор задатка и приложил платежное поручение.

Согласно п. 4 ст. 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

При этом, организатор торгов ООО «Сиб Логистик» в лице «…» имея сведения об исполненном платежном поручении об оплате «…»задатка на счёт организатора торгов, имея сведении о назначении платежа, а так же о том, что данный участник должен быть признан победителем, как предложивший максимальную цену, ограничил его участие в торгах по формальным признакам, отдав предпочтение Обществу с ограниченной ответственностью "Вармекс" заявившейся об участии за 4 минуты до окончания срока принятия заявок об участии в торгах.

Конкурсный управляющий «…»**представил следующие возражения по существу рассматриваемого вопроса (вх. № 12345 от 28.10.2019 года, № 12346 от 28.10.2019 года):**

22.10.2019 г. (вх. №12077 от 26.12.2017г.) в Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (Новосибирское УФАС России) поступила жалоба «…». на действия организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «Сиб Логистик» «…»при проведении торгов в форме публичного предложения (идентификационный номер <...> -ОТПГ1) на электронной площадке «Аукционы Сибири» (www.ausib.ru) по продаже имущества должника - ООО «Сиб Логистик» по лоту № 2.

Согласно поданной жалобе, заявитель - «…»считает, что организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «Сиб Логистик» «…». необоснованно не допустил его к участию в торгах №7188- ОТПП по лоту' №2.

24.10.2019г. в 17.01 на электронный адрес организатора торгов от Новосибирского УФАС России поступило уведомление о поступлении жалобы и приостановлении торгов по лоту №2, торги №7188-ОТПП. от заявителя «…».

Во исполнение п.12 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", 25.10.2019 г. организатором торгов направлены соответствующие уведомления участникам торгов по электронной почте, дополнительно 25.10.2019 г. по почтовым адресам.

Согласно ч. 13 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в ч. 6 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции". Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «Сиб Логистик» «…»., возражает относительно данной жалобы по следующим основаниям:

Решением арбитражного суда Новосибирской области (резолютивной части) от 02.10.2018г. по делу №А45- 5554/2018 ООО «Сиб Логистик» (630071, г. Новосибирск, ул. Станционная, д. 60/1, оф. 13; ИНН 5404252838, ОГРН 1055404104381) признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура конкурсного производства сроком на шесть месяцев.

Конкурсным управляющим назначен «…», член Ассоциации «Урало-Сибирское объединение арбитражных управляющих» (ИНН 5406240676, ОГРН 1025402478980, юридический адрес: 644122, г. Омск, ул. 5 армии, 4, оф. 1).

Определением арбитражного суда Новосибирской области от 04.10.2019 г. (резолютивная часть объявлена 02.10.2019 г.) по делу №А45 - 5554/2018, процедура конкурсного производства в отношении ООО «Сиб Логистик» продлена на четыре месяца -до 02.02.2020г.

В рамках данного дела о банкротстве организатором торгов - ООО «Сиб Логистик» в лице конкурсного управляющего «…»., были проведены торги в форме публичного предложения идентификационный номер <...> -ОТПП на электронной площадке «Аукционы Сибири» (адрес в сети Интернет http://www.ausib.ru) по продаже имущества ООО «Сиб Логистик» по лоту №2.

Предмет торгов: Товарный знак «WARMEXTERMAL», номер государственной регистрации №511163; товарный знак «VILLADECK», номер государственной регистрации №531660

В соответствии с протоколом об определении участников торгов в форме публичного предложения по продаже имущества № 7188-ОТПП/1/2 от «16» октября 2019 г. участниками торгов были признаны следующие лица (далее - Участники торгов):

1. «…») - Заявка принята: дата «14» октября 2019 г., время: 15:51:22.424;

2. ООО "Русское зерно" (455045, Челябинская обл. г. Магнитогорск ул. Чапаева, д. 7 офис 2: ИНН: 7456012710; ОГРН: 1127456004323) - Заявка принята: дата «15» октября 2019 г., время: 13:59:50.704;

3 . «…» - Заявка принята: дата «15» октября 2019 г., время: 22:01:21.751. По заявке принято решение об отказе в допуске к участию в торгах но следующей причине: поступление задатка не подтверждено.

4. Общество с ограниченной ответственностью "Вармекс" (630511, Новосибирская область, Новосибирский район, ул. Станционная, д. 104, оф. 324; ИНН: 5433954550; ОГРН: 1155476116840) - Заявка принята: дата «15» октября 2019 г., время: 23:53:39.617;

Поступившая заявка от «…» подана в действующий период проведения торгов (09.10.2019 00.00 - 16.10.2019 00.00) - заявка №16939 зарегистрирована 15.10.2019г. 22.01:21.751.

К заявке, «…»были приложены следующие документы - файлы:

- Паспорт ИНН PDF. pdf

- Договор задатка и Платежное. pdf

- Заявка на участие. pdf

- Паспорт и ИНН СНИЛС нотар.мин. pdf

16.10.2019. рассмотрев заявку «…» по ее составу, документы, приложенные к заявке, проверив информацию о поступивших на задатковый счет сумм задатка по состоянию на 16.10.2019 г., организатором торгов принято решение об отказе в допуске к участию в торгах, в связи с не поступлением суммы задатка от заявителя на специальный задатковый счет.

При принятии решения об отказе по заявке «…» организатор торгов руководствовался следующим:

1. При проведении электронных торгов по реализации имущества предприятии банкрота, организатор торгов руководствуется: ФЗ-127 «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. № 495 "Об утверждении порядка проведения торгов" в электронной форме. Гражданским кодексом РФ, Положением о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества Должника, утвержденным общим собранием кредиторов должника.

2. Согласно положениям п. 40.2 Постановления ВАС РФ от 23.07.2009 №60 «О некоторых вопросах, связанных с принятием Федерального закона от 30.12.2008 №296 «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве) - Для обеспечения исполнения обязанности должника (в том числе гражданина) по возврату задатков, перечисляемых участниками торгов по реализации имущества должника, внешний или конкурсный управляющий по аналогии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве открывает отдельный банковский счет должника.

В договоре такого банковского счета должника указывается, что денежные средства, находящиеся на этом счете, предназначены для погашения требований о возврате задатков, а также для перечисления суммы задатка на основной счет должника в случае заключения внесшим его лицом договора купли-продажи имущества должника или наличия иных оснований для оставления задатка за должником.

04.03.2019 г. конкурсным управляющим ООО «Сиб Логистик» открыт специальный банковский счет (задатковый счет) должника № р/с №40702810144050042193 в СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810500000000641, БИК 045004641.

3. Согласно условиям п. 4.5. «Положения о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества ООО «Сиб Логистик» от 18.03.2019г.». утвержденного общим собранием кредиторов ООО «Сиб Логистик» 18.03.2019г. - Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10 (десяти процентов) % от начальной цены продажи имущества должника действующей на соответствующем этапе проведения торгов.

Задаток вносится на отдельный банковский счет должника, открытый конкурсным управляющим по аналогии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве (Постановление Пленума ВАС РФ от 06.06.2014 № 37 "О внесении изменений в постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации по вопросам, связанным с текущими платежами"), реквизиты которого указываются в сообщении о торгах: р/с №40702810144050042193 в СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810500000000641, БИК 045004641.

4. Согласно положениям абз. 8. абз. 14, абз. 15 п.10. ст. 110 ФЗ-127 «О несостоятельности (банкротстве) – в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе следующие сведения:

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

В сообщениях о проведении торгов (газета «Коммерсантъ» №117 от 06.07.2019 г. сообщение № 54030496852: на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети интернет: www.fedresurs.ru. сообщение № 3906413 от 02.07.2019г.. в информационном сообщении о торгах №7188-ОТПП на сайте электронной площадки «Аукционы Сибири» в сети интернет: vvwvv.ausib.ru) указаны реквизиты расчетного счета для внесения задатка:

«Размер задатка 10% от начальной цены продажи лота, действующей на соответствующем этапе проведения торгов. Задаток подлежит внесению до подачи заявки на участие в торгах на специальный счет должника - ООО «Сиб Логистик» №40702810144050042193 в СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810500000000641, БИК 045004641».

Проект договора о задатке также содержит вышеу казанный счет для внесения суммы задатка, которые указаны в разделе «Адреса и реквизиты сторон».

Отдельно по тексту в сообщении о торгах указаны реквизиты счета для оплаты суммы по договору купли-продажи:

«Оплата имущества производится в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества на расчетный счет ООО «Сиб Логистик» №40702810644020102709 в СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810500000000641, БИК 045004641. Внесенный задаток засчитывается в счет частичной оплаты по договору».

5. Согласно положениям п.11. ст. 110 ФЗ-127 «О несостоятельности (банкротстве) - «Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа».

6. Согласно положениям п.12. ст. 110 ФЗ-127 «О несостоятельности (банкротстве) — «Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в

торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов».

Согласно банковской выписке по специальному счету №40702810144050042193 в СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК. к/с 30101810500000000641. БПК 045004641». по состоянию) на 16.10.2019г. (на дату определения участников торгов), сумма задатка от ..... но лоту №2 в размере 348,30 руб. не поступила.

Таким образом, Заявителем - .... было не выполнено одно из СУЩЕСТВЕННЫХ условий торгов - перечисление задатка на специальный задатковый счет, в связи с этим ему было отказано в признании его Участником торгов.

В соответствии со ст. 133 ФЗ-127 «О несостоятельности (банкротстве)» при проведении процедуры конкурсного производства используется один основной расчетный Должника, порядок использования денежных средств установлен ст. 134 ФЗ-127 «О несостоятельности (банкротстве)».

Порядок списания денежных средств с основного расчетного счета Должника не предусматривает прием и возврат сумм задатка и используется в иных целях конкурного производства.

Законодатель, учитывая безусловное право участников торгов на возврат задатков, прямо указал о необходимости открытия специального банковского счета и использования его при проведении торгов по имуществу Должника, в целях приема и возврата сумм задатков.

Кроме того, одни из принципов проведения торгов является равенство всех участников и обязательность исполнения всеми участниками требований, предъявляемых в соответствии с действующим законодательством РФ, организатором торгов.

Настоящим полагаю, что податель жалобы злоупотребляет своим правом, игнорируя требования, установленные к торгам №7188-ОТПП, и поданной жалобой пытается получить преимущество перед добросовестными участниками, которые своевременно, в полном объеме, выполнили требования установленными организатором торгов, в соответствии с действующим законодательством РФ, при

проведении обжалуемых торгов.

Дополнительно по представленным доводам Подателем жалобы поясняет следующее:

1. Касаемо приводимой подателем жалобы судебной практики по делу №А40-62298/17-33-55, поясняет следующее:

Обжалуемые торги по делу № А40-62298/17-33-55 являются торгами по продаже государственного или муниципального имущества и регулируются Федеральным законом №178-ФЗ «О приватизации и муниципального имущества».

Положения указанного закона не являются общими для порядка проведения торгов, и не подлежат применению при проведении торгов в рамках процедур банкротства, так как в рамках процедуры банкротства подлежат применению специальные нормы установленные законом о банкротстве.

Ситуация описываемая в судебном акте по делу № А40-62298/17-33-55 не соответствует обстоятельствам проведения обжалуемых торгов, а именно, было указано 2 счета для принятия задатков (1 счет указан в аукционной документации, 2 счет в извещении о торгах).

В случае торгов №7188-ОТПП, указаны реквизиты 1 счета для приема задатков, о чем свидетельствуют опубликованные сообщения о торгах и аукционная документация (проект договора о задатке).

Следовательно, ссылки на выводы, изложенные в рамках дела № А40-62298/I7-33-55, считает не состоятельными и не подлежащими применению при вынесении решения по настоящей жалобе.

2. Доводы Подателя жалобы о том, что п. 17 договора о задатке содержал реквизиты счета для внесения суммы задатка - несостоятельны, в связи со следующим:

Расчетный счет, на который Податель жалобы перечислил сумму задатка, не указан как задатковый счет в аукционной документации и в сообщениях о торгах, сведения о нем вырваны из контекста п.17 проекта договора о задатке изложенного в следующей редакции:

«17. При заключении настоящего договора Заявитель:

- подтверждает соблюдение всех корпоративных процедур, связанных с согласованием и одобрением сделки по приобретению имущества Должника на торгах уполномоченными органами управления Заявителя, наличие у него права приобрести и так же возможности оплатить имущество, входящее в лот;

Обязуется в случае признания победителем торгов (покупателем) заключить не позднее 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить договор купли-продажи имущества с конкурсным управляющим ООО «Сиб Логистик» по адресу - г. Новосибирск, ул. Каменская, д. 53, 2 этаж, офис 203, в рабочее время, и уплатить в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества на специальный банковский счет ООО «Сиб Логистик», 630071. г. Новосибирск, ул. Станционная, д. 60/1. orfi. 13: НИИ 5404252838, ОГРН

1055404104381, р/с М'40 702810644020102 709 в СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810500000000641, НИК 045004641. определенную в ходе торгов стоимость (цену) имущества:

- обязуется соблюдать условия, содержащиеся в сообщении о продаже имущества ООО «Сиб Логистик», опубликованном в печатном средстве массовой информации - газете «Коммерсантъ» от 06.07.2019г.;

- подтверждает, что ознакомлен с состоянием продаваемого на торгах имущества и имеющейся документацией на него, и согласен с тем, что продаваемое имущество в случае его приобретения на торгах возврату не подлежит, а так же осведомлен о том, что продаваемое имущество принадлежит организации, находящейся в процедуре банкротства - конкурсное производство».

Исходя из дословного толкования п. 17 проекта договора о задатке, данный счет не предназначен для перечисления задатков, а указан в целях информирования о дальнейших действиях Победителя торгов по результатам проведенных торгов, заключения договора купли-продажи и порядка расчетов по договору купли-продажи.

Дополнительно акцентирует внимание на том, что к заявке «…»был приложен скан подписанного им договора о задатке, в реквизитах (раздел договора «Адреса и реквизиты сторон») которого, указаны реквизиты счета для учета задатков.

Рассмотрев по существу поступившую жалобу, доводы, представленные материалы, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.

02.07.2019 года организатором торгов - ООО "Сиб Логистик" в лице конкурсного управляющего «…»а, было опубликовано сообщение № 3906413 на электронной площадке «Аукционы Сибири» (http://www.ausib.ru) по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью "Сиб Логистик" по лоту № 2.

Согласно протоколу об определении участников торгов в форме публичного предложения по продаже имущества № 7188-ОТПП/1/2 от 16.10.2019 г. заявки поступили от следующих лиц: «…», ООО «Русское зерно», Общество с ограниченной ответственностью «Вармекс», «…»

По результатам рассмотрения заявок было принято решение об отказе в допуске к участию в торгах «…», в связи с не поступлением суммы задатка от заявителя на специальный задатковый счет.

В соответствии с п. 40.2 Постановления ВАС РФ от 23.07.2009 № 60 «О некоторых вопросах, связанных с принятием Федерального закона от 30.12.2008 № 296 «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве) для обеспечения исполнения обязанности должника (в том числе гражданина) по возврату задатков, перечисляемых участниками торгов по реализации имущества должника, внешний или конкурсный управляющий по аналогии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве открывает отдельный банковский счет должника.

04.03.2019 г. конкурсным управляющим ООО «Сиб Логистик» открыт специальный

банковский счет (задатковый счет) должника № р/с №40702810144050042193 в СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810500000000641, БИК 045004641.

Реквизиты указанного счета были указаны в сообщении № 3906413 на электронной площадке «Аукционы Сибири» (http://www.ausib.ru).

В соответствии с ч. 12. ст. 110 ФЗ-127 «О несостоятельности (банкротстве)» решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- ***поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов***».

Согласно банковской выписке по специальному счету №40702810144050042193 в СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК. к/с 30101810500000000641. БПК 045004641». по состоянию) на 16.10.2019г. (на дату определения участников торгов), сумма задатка от «…» но лоту №2 в размере 348,30 руб. не поступила.

Расчетный счет, на который «…»перечислил сумму задатка, не указан как задатковый счет в аукционной документации и в сообщениях о торгах, сведения о нем содержались в п.17 проекта договора о задатке.

Таким образом, «…»не было осуществлено перечисление задатка на специальный задатковый счет, в связи с чем конкурсный управляющий правомерно отказал в признании его Участником торгов.

Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к выводам о том, что в действиях конкурсного управляющего «…»не усматривается нарушений порядка организации и проведения торгов.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу «…» (вх. № 12016э от 22.10.2019 года) на действия организатора

торгов конкурсного управляющего «…»при проведении торгов в форме публичного предложения (идентификационный номер <...> -ОТПП) на электронной площадке «Аукционы Сибири» (www.ausib.ru) по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «Сиб Логистик» по лоту № 2 необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.