

## РЕШЕНИЕ

27 июня 2012 года

г. Смоленск

Резолютивная часть решения оглашена 26.06.2012

Полный текст решения изготовлен 27.06.2012

Комиссия Смоленского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе <...>

Рассмотрев в отсутствие члена Комиссии Епейкина В.П. дело №14-12 по признакам нарушения Кардымовским районным Советом депутатов, расположенным по адресу: 215850, Смоленская область, Кардымовский район, п. Кардымово, ул. Ленина, д.14, части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

в присутствии представителя Ответчика:

<...>

у с т а н о в и л а:

Инспекцией Смоленского УФАС России в период с 09 апреля по 05 мая 2012 года проводилась плановая проверка соблюдения антимонопольного законодательства Кардымовским районным Советом депутатов. По итогам работы Инспекции был составлен Акт от 05.05.2012 №25/03-К.

В ходе проведения проверки установлено, что Кардымовским районным Советом депутатов принято Решение от 24.10.2008 №75 «Об утверждении Положения о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области».

Пункт 5.2. Положения о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области, утвержденного указанным выше Решением (далее -

Положение) не соответствует положениям статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с положениями части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции (вступившей в силу с 02.07.2008), заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество, за исключением отдельных случаев предоставления указанных прав на такое имущество.

В то же время, в пункте 5.2 Положения указано, что муниципальная собственность может передаваться в аренду:

- с проведением конкурсов на право заключения договора аренды;
- путем публичного предложения о заключении договора аренды.

Таким образом, данный пункт не содержит норм, устанавливающих обязательное проведение конкурса или аукциона на заключение договора аренды, в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, что свидетельствует о наличии в данном правовом акте признаков нарушения требований части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

До момента рассмотрения дела в адрес Смоленского УФАС России поступили письменные пояснения Кардымовского районного Совета депутатов от 22.06.2012 №б/н в которых было указано, что 08.09.2011 Администрацией МО «Кардымовский район» Смоленской области был подготовлен проект Положения о порядке предоставления в аренду имущества муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области и направлен в Прокуратуру Кардымовского района для проведения антикоррупционной экспертизы, о чем свидетельствует письмо Администрации от 08.09.2011 №1323. Информация из Прокуратуры Кардымовского района о проведении антикоррупционной экспертизы по данному проекту получена 06.04.2012, после чего, на заседании Кардымовского районного Совета депутатов было принято решение от 27.04.2012 №177 «Об утверждении Положения о порядке предоставления имущества муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области».

В ходе рассмотрения дела, представитель Ответчика признал факт нарушения антимонопольного законодательства и сообщил, что Решением Кардымовского районного Совета депутатов от 27.04.2012 №177 «Об утверждении Положения о порядке предоставления имущества муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области» рассматриваемое в данном деле

Решение от 24.10.2008 №75 отменено.

В то же время, надлежащим образом заверенная копия Решения Кардымовского районного Совета депутатов от 27.04.2012 №177 «Об утверждении Положения о порядке предоставления имущества муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области» в ходе заседания Комиссии представлена не была.

Изучив материалы дела, выслушав доводы представителя Ответчика, Комиссия Смоленского УФАС России пришла к выводу о том, что Кардымовский районный Совет депутатов приняв Положение о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области, утвержденное Решением Кардымовского районного Совета депутатов от 24.10.2008 №75, отдельные положения которого не соответствуют положениям вступившей в силу статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» совершила действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, чем нарушила часть 1 статьи 15 данного Закона.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Смоленского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать действия Кардымовского районного Совета депутатов, выразившиеся в принятии Положения о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области, утвержденного Решением Кардымовского районного Совета депутатов от 24.10.2008 №75, отдельные положения которого противоречат положениям статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», нарушающими часть 1 статьи 15 данного Закона.
2. Выдать Кардымовскому районному Совету депутатов предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

## ПРЕДПИСАНИЕ

27 июня 2012 года

г. Смоленск

Комиссия Смоленского УФАС России по рассмотрению дел о нарушении антимонопольного законодательства в составе <...>

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 27 июня 2012 года по делу №14-12 о нарушении Кардымовским районным Советом депутатов, расположенным по адресу: 215850, Смоленская область, Кардымовский район, п. Кардымово, ул. Ленина, д.14, части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Кардымовскому районному Совету депутатов в срок до 29.06.2012 прекратить нарушение части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» путем приведения Положения о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области, утвержденного Решением Кардымовского районного Совета депутатов от 24.10.2008 №75 в соответствии с требованиями статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.
2. О выполнении настоящего Предписания Кардымовскому районному Совету депутатов письменно сообщить в Смоленское УФАС России в трехдневный срок со дня исполнения.