

Решение по делу

№ 062/10/18.1-540/2020

20 августа 2020 года г. Рязань

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьёй 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», в составе: <...> —

без участия представителей

рассмотрев жалобу общества с ограниченной ответственностью «Фонд недвижимости» (далее – заявитель, ООО «Фонд недвижимости») на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «АГРО-С62» (далее – Общество, организатор торгов) при организации торгов по продаже имущества: квартиры №31, расположенной по адресу: г. Москва, <...> (номер извещения на сайте www.torgi.gov.ru – 090720/41192504/01).

установила:

ООО «Фонд недвижимости» обратилось в антимонопольный орган с вышеуказанной жалобой, в которой ссылается на нарушения со стороны организатора торгов процедуры их проведения. По утверждению заявителя, им в установленные сроки подана заявка на участие в торгах, соответствующая всем требованиям извещения, однако данная заявка неправомерно отклонена организатором торгов.

Заявитель, ООО «АГРО-С62» на рассмотрение дела представителей не направили. Общество в письменных пояснениях по существу дела сообщило, что с жалобой не согласно, поскольку заявка ООО «Фонд недвижимости» не соответствовала требованиям извещения и, в частности, не содержала требуемое заявление о возврате задатка.

Изучив материалы дела, обсудив доводы жалобы, комиссия приходит к следующему.

Установлено по делу, что в рамках возбуждённого исполнительного производства в отношении должника – М.И.Н. постановлением судебного пристава от 11.06.2020 в рамках исполнительного производства № 108999/20/7705-ИП, возбуждённого на основании исполнительного листа № ФС 021218278 Одинцовского городского суда Московской области, спорная квартира передана для реализации с публичных торгов.

В свою очередь, между ООО «АГРО-С62» и ТУ Росимущества в г. Москве заключен договор на оказание услуг по реализации арестованного имущества от 18.02.2020 № 19-АИ/2020. По данному договору продажу имущества осуществляет Общество, являющееся специализированной организацией.

29.06.2020 составлен акт передачи имущества Обществу.

На основании Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», упомянутого договора Обществом на сайте www.torgi.gov.ru

размещено извещение о проведении открытого аукциона 090720/41192504/01. Предметом аукциона выступила указанная квартира.

Согласно упомянутому извещению квартира реализуется по начальной (минимальной) цене, составляющей 6500000 рублей, на электронной площадке ООО МПП «Афина» путём проведения аукциона в электронной форме; заявки на участие в аукционе и ценовые предложения можно было направлять с 10 час. 30 мин. 09 июля 2020 года по 10 час. 3 мин. 24 июля 2020 года; подведение итогов приёма заявок и ценовых предложений назначено на 29 июля 2020 года с 10 час. 30 мин.

Порядок внесения, возврата задатка, порядок оформления участия в торгах, требования к прилагаемым документам отражены в извещении о проведении торгов.

Из протокола об определении участников торгов, подписанного организатором торгов 29.07.2020, следует, что для участия в торгах поданы заявки десятью участниками; ООО «Фонд недвижимости» отказано в допуске к участию в торгах, так как «заявка не соответствует требованиям аукционной документации», а именно не соответствует требованиям, установленным в извещении.

Разрешая настоящее дело по существу, комиссия руководствуется следующим.

Установлено по делу, что в соответствии с требованиями извещения о проведении аукциона к торгам допускаются любые лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://afina.market/>, предоставившие заявки и ценовые предложения на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), с направлением необходимого комплекта документов на электронную почту организатора торгов: заявка на участие в торгах по установленной форме; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом установленной суммы задатка на указанный в извещении о проведении торгов счет (оригинал); сведения, указанные в опросном листе, размещенном на ЭТП в соответствии с Федеральным Законом от 07.08.2001 года №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученным преступным путем, и финансированию терроризма»; подписанная участником опись предоставляемых документов по установленной форме; ценовое предложение по установленной форме. Юридические лица также предоставляют нотариально заверенные копии: учредительных документов (Устав, учредительный договор), свидетельства о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, свидетельства о внесении записи в Единый реестр юридических лиц; бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату; надлежащим образом заверенных копий документов, подтверждающие полномочия органов управления заявителя (выписки из протоколов, копии приказов); нотариально удостоверенную доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя; письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами заявителя, подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставлением печати юридического лица, либо нотариально заверенные копии решения органа управления Заявителя или выписка из него (одобрение крупной сделки); выписку из ЕГРЮЛ, полученную не

позднее 10 (Десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах; справку об отсутствии задолженностей по налогам в бюджеты всех уровней; выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса для юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации; иные документы, предусмотренные Российским законодательством.

В разделе «Сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, реквизитах счета» установлено, что документом, подтверждающим поступление задатка на счет Территориального управления, является платежное поручение с отметкой УФК. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества. Задаток возвращается на основании письменного заявления на счет лица, вносившего сумму задатка на счет Территориального управления. Заявление на возврат задатка установленной формы предоставляется организатору торгов в день проведения торгов на адрес электронной почты: agro-s62@yandex.ru. При отказе от подписания протокола о результатах торгов или невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества задаток победителю торгов не возвращается.

Одной из форм, обязательных к заполнению при подаче заявке, является форма заявления на возврат задатка, которая, как указывалась выше, должна быть направлена организатору торгов в день их проведения.

В извещении о проведении аукциона указано, что организатор торгов вправе отклонять представленные заявки, если они не соответствуют требованиям (формам), установленным в извещении о проведении аукциона.

Соответствующую форму заявления о возврате задатка заявитель организатору торгов не представлял, что не опровергается содержанием жалобы.

При таких условиях, поскольку заявителем вопреки условиям аукциона не представлена обязательная для заполнения форма, у организатора торгов имелись правовые основания для отказа ООО «Фонд недвижимости» в допуске к участию в торгах.

Таким образом, жалоба заявителя является необоснованной.

С учетом изложенного, руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия Рязанского УФАС России

решила:

жалобу общества с ограниченной ответственностью «Фонд недвижимости» на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «АГРО-С62» при организации торгов по продаже имущества: квартиры №31, расположенной по адресу: г. Москва <...> (номер извещения на сайте www.torgi.gov.ru – 090720/41192504/01) признать необоснованной.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» решение и (или) предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения (выдачи предписания).

Председатель комиссии <...>

Члены комиссии <...>