

<...>

Уведомление

о поступлении жалобы и требование о приостановлении торгов

дело № 033/10/18.1-768/2023

В связи с поступлением во Владимирское УФАС России жалобы Б<...> (Вх. 7254-ИП/23 от 19.10.2023), на действия организатора торгов – финансового управляющего К<...>. А<...> (ИНН: 332133703074, СНИЛС:078-807-517 10, Адрес для корреспонденции: 601110, обл Владимирская, р-н Петушинский, г Костерево, <...>) при организации и проведении торгов по продаже имущества в рамках процедуры банкротства - Лот № 1 - квартира с кадастровым номером 78:36:0005520:1985, площадью 53,6 кв. м., расположенную на 4 (четвертом) этаже многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, р-н Выборгский, б-р Поэтический, д.1, корп.1, кв.16 (сообщение ЕФРСБ №12563226 от 27.09.2023), на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», **требуем приостановить** торги по указанному имуществу до рассмотрения жалобы по существу.

Рассмотрение жалобы состоится **30.10.2023 года в 10 час. 00** мин путем интернет – видеоконференции. Для участия в интернет – видеоконференции в указанное время перейдите по ссылке: <https://fas2.tconf.rt.ru/c/4667573036>.

Заявитель указывает на нарушение порядка опубликования информации о торгах путем неуказания в обременениях предмета торгов наличия права пожизненного проживания, установленного в связи с отказом лица от участия в приватизации.

Подробно доводы заявителя указы в жалобе, копия которой является приложением к данному требованию.

Организатору торгов необходимо представить во Владимирское УФАС России надлежащим образом заверенные копии следующих документов:

- письменное мотивированное объяснение по доводам заявителя, доказательствами, подтверждающими позицию организатора торгов по доводам жалобы;
- документацию торгов и проект договора, протоколы, а также иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов,
- иные документы и сведения по усмотрению организатора торгов.

Организатор проведения торгов, которому в порядке, установленном частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направлено уведомление, **не вправе заключать договор** до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным в соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны известить лиц**, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Подтвердить получение данного требования о приостановлении заключения договора в течение дня с момента его получения электронной почте to33@fas.gov.ru.

Председатель Комиссии

<...>

Исп.<...>

тел.(4922) 53-14-53

2023-5833