Р Е Ш Е Н И Е № 103-14/ов-т

о признании жалобы необоснованной

13 ноября 2014 года г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ "О защите конкуренции" (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. … - заместитель руководителя Саратовского УФАС России, Председатель Комиссии;
2. … - начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. … - ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

в присутствии:

1. … - представителя управления имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Саратовского муниципального района Саратовской области (доверенность № 2577 от 13.11.2014);
2. … - представителя управления имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Саратовского муниципального района Саратовской области (доверенность № 2569 от 12.11.2014),

рассмотрела жалобу гр. Р… на действия организатора торгов - управления имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Саратовского муниципального района Саратовской области при проведении открытого аукциона по извещению № 081014/1373697/03 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 64:32:022604:205, расположенного по адресу: Саратовская область, Саратовский муниципальный район, Расковое муниципальное образование, п. Расково, ул. Солнечная, уч.76, руководствуясь ст. 18.1, п. 3^1 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ "О защите конкуренции" (далее по тексту – Закон о защите конкуренции), Комиссия

УСТАНОВИЛА:

05.11.2014 в Саратовское УФАС России подана жалоба гр. Р… (далее по тексту – заявитель) на действия организатора торгов - управления имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Саратовского муниципального района Саратовской области (далее по тексту – организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок по лоту № 1(извещение № 081014/1373697/03) (далее по тексту – Аукцион).

Из жалобы заявителя следует, что в извещении о проведении Аукциона № 081014/1373697/03 отсутствует информация о начальном размере арендной платы.

Кроме того, заявитель указал, что организатор торгов определил дату окончания приема заявок на участие в Аукционе в праздничный день – 04.11.2014.

Представители Организатора торгов с доводом заявителя об отсутствии в извещении о проведении Аукциона информации, предусмотренной Правилами, не согласились, пояснив, что извещение № 081014/1373697/03 содержит все сведения, предусмотренные законодательством. Также, организатор торгов, определив дату окончания приема заявок, издал приказ от 30.10.2014 № 147 – к о привлечении работника в выходной день.

Изучив представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

06.10.2014 администрацией Саратовского муниципального района Саратовской области принято постановление № 2392 "О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного на территории Саратовского муниципального района ". Согласно п. 3 данного постановления продавец муниципального имущества – управление имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Саратовского муниципального района Саратовской области.

08.10.2014 извещение о проведении Аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (извещение № 081014/1373697/03), одновременно - в газете «Большая Волга» (выпуск № 62 (9556) и размещено на официальном сайте администрации Саратовского муниципального района Саратовской области www.saratov.sarmo.ru.

Согласно извещению о проведении Аукциона целевое назначение земельного участка с кадастровым номером 64:32:022604:205 - для строительства комплексной трансформаторной подстанции (КТП) земли населенных пунктов.

В соответствии с п. 4 ст. 38 Земельного кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ЗК РФ) порядок организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим Кодексом.

Согласно пп. "е" п. 8 Правил извещение о проведении торгов содержать, в том числе, сведения о начальной цене предмета торгов или начальном размере арендной платы, "шаг аукциона", размере задатка и реквизиты счета для его перечисления.

В извещении о проведении Аукциона указано, что предметом Аукциона являются арендные права приобретаемые сроком на 5 лет.

При этом в извещении о проведении Аукциона содержится информация о начальной цене права на заключение договора аренды земельного участка (5000 рублей), ежемесячном платеже (4.43 руб.).

При таких обстоятельствах, довод заявителя об отсутствии в извещении о проведении Аукциона № 081014/1373697/03 информации о начальном размере арендной платы является необоснованным.

Кроме того, 30.10.2014 управлением имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства был принят приказ № 147-к о привлечении к работе в выходной день, согласно которому в связи с производственной необходимостью, Баженова К.А. была привлечена к работе в выходные дни 03.11.2014, 04.11.2014.

Таким образом, в действиях организатора торгов нарушения порядка при организации и проведении Аукциона отсутствуют.

Учитывая изложенное, на основании ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия Саратовского УФАС России

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу Р… на действия организатора торгов - управления имущественных и земельных отношений архитектуры и градостроительства администрации Саратовского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок по лоту № 1 (извещение № 081014/1373697/03), необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии: …

Члены Комиссии: …

…