

## РЕШЕНИЕ

по делу №082/10/18.1-129/2022

Резолютивная часть объявлена 18.08.2022

Решение в полном объеме изготовлено 19.08.2022

г.

Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия Крымского УФАС России, Комиссия) в составе:

председатель Комиссии:

<...> – заместитель руководителя Крымского УФАС России;

члены Комиссии:

<...> – начальник отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России;

<...> – специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России,

рассмотрев жалобу <...> (далее по тексту – Заявитель) (вх. №1071/10 от 09.08.2022) на действия организатора торгов - Государственного автономного учреждения «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» (далее по тексту – Организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 959125 кв. м. с кадастровым номером: 90:04:091001:395, находящегося в государственной собственности и закрепленного на праве оперативного управления за Государственным автономным учреждением «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» (извещение на сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> № 170622/8466482/01; Лот №1),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Закон о защите конкуренции),

## УСТАНОВИЛА:

09.07.2022 в Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 959125 кв. м. с кадастровым номером: 90:04:091001:395, находящегося в государственной собственности и закрепленного на праве оперативного управления за Государственным автономным учреждением «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» (извещение на сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> № 170622/8466482/01; Лот №1)

По мнению Заявителя, Организатор торгов нарушил процедуру проведения аукциона, в связи с проведением аукциона в ином месте, отличном от указанного в извещении.

Также Заявитель указывает, что в протоколе аукциона указана недостоверная информация о членах комиссии Организатора торгов, участвовавших при проведении аукциона, так как фактически присутствовал только один член комиссии.

Организатор торгов не согласился с доводами жалобы, предоставив письменные возражения.

Комиссия Крымского УФАС России, исследовав обстоятельства дела, а также письменные пояснения сторон пришла к следующему.

В соответствии с извещением местом проведения аукциона является: 295050, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, д.114, 4 этаж, конференц-зал.

Как пояснил Организатор торгов, в день проведения аукциона принято решение о смене кабинета, в котором проводились торги в связи с организационными изменениями. Для участия в торгах прибыли <...> и представитель <...> - <...>

Согласно пункту 5 протокола аукциона №2-170622/8466482/01 (далее – Протокол) <...> является участником аукциона.

Представленные сведения, а также пояснения сторон свидетельствуют о факте участия доверенного лица от имени <...> в

аукционе, при этом <...> подавала ценовые предложения. Заявителем не были представлены доказательства относительно невозможности личного участия в аукционе.

Таким образом, Заявителем не представлены сведения, подтверждающие нарушение его прав и законных интересов.

Относительно следующего довода жалобы установлено следующее.

В соответствии с пунктом 1 Протокола количество членов аукционной комиссии составляет 5 человек.

Согласно пояснениям Организатора торгов, а также видеозаписи проведенных торгов, в ходе торгов участвовал 1 член аукционной комиссии.

В соответствии с пунктом 3.2 Порядка работы Комиссии по организации и проведению торгов, утвержденного Приказом от 27.08.2021 №490 (далее – Приказ №490) комиссия должна состоять не менее чем из пяти человек – членов Комиссии.

Согласно пункту 3.4 Приказа № 490 комиссия правомочна решать вопросы, отнесенные к ее компетенции, если на заседании присутствуют не менее трех членов Комиссии.

Пунктом 4.1.4 Приказа № 490 установлено, что Комиссия обязана присутствовать на заседаниях, отсутствие на заседании допускается только по уважительным причинам в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации. Принятие решения членами комиссии путем проведения заочного голосования, а также делегирования ими своих полномочий иным лицам не допускается.

Пунктом 4.3 Приказа № 490 определено, что председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство по деятельности Комиссии;
- объявляет заседание правомочным или выносит решение о его переносе из-за отсутствия необходимого количества членов Комиссии;
- открывает и ведет заседания Комиссии, объявляет перерывы.

Таким образом, Организатор торгов в нарушение пунктов 3.4, 4.1.4 Приказа №490 не обеспечил присутствие во время проведения аукциона не менее 3 членов Комиссии.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции  
Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> на действия организатора торгов - Государственного автономного учреждения «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 959125 кв. м. с кадастровым номером: 90:04:091001:395, находящегося в государственной собственности и закрепленного на праве оперативного управления за Государственным автономным учреждением «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» (извещение на сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> № 170622/8466482/01; Лот №1) обоснованной.
2. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Крымского УФАС России для решения вопроса о возбуждении административного производства.
3. Выдать Организатору торгов предписание об устранении выявленных нарушений.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Республики Крым в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.