

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «УК «НеваДомСервис»

Резолютивная часть решения оглашена «03» декабря 2020

В полном объеме решение изготовлено «08» декабря 2020 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия)

В присутствии представителя ООО «УК «НеваДомСервис» (далее – Заявитель) и представителя Администрации Выборгского района Санкт-Петербурга (далее – Организатор торгов, Конкурсная комиссия);

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «УК «НеваДомСервис» (вх. от 25.11.2020 №42910/20) на действия Организатора торгов – Администрацию Выборгского района Санкт-Петербурга при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом (извещение размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>, №280820/3187345/02) документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №280820/3187345/02 опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов).

Предметом конкурса является право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным в Выборгском районе Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 5, лит. А.

Заявки на участие в конкурсе принимаются с 29 августа 2020 г. по 12 ноября 2020 г. с 10:00 ч. до 13.00 ч. по рабочим дням.

Вскрытие конвертов с заявками - 12 ноября 2020 г. в 11:00 час.

Рассмотрение заявок - с 12 ноября 2020 г. по 20 ноября 2020 г.

Место, дата и время проведения конкурс - 24 ноября 2020 г. в 11:00 час.

Заявитель обжалует действия Организатора торгов в части неправомерного допуска до участия в конкурсе ООО «УК «Янтарное» (далее - Участник) в связи с наличием у Участника кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного конкурса, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Организатор торгов против довода жалобы Заявителя возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства, ссылаясь на постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее –Правила).

Пунктом 15 Правил установлены обязательные для отражения в конкурсной документации при проведении конкурса требования к претендентам, в том числе отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента.

Согласно пункту 16 Правил требования, указанные в пункте 15, предъявляются ко всем претендентам. Организатор конкурса при проведении конкурса не вправе устанавливать иные требования к претендентам.

В пункте 18 Правил установлено, что основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются: непредставление определенных пунктом

53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений; несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15; несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53.

В соответствии с пунктами 52 и 53 Правил для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе, которая включает в себя документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов, в том числе копию утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Конкурсная комиссия оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям, установленным в пункте 15 настоящих Правил (пункт 68 Правил).

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно приложению № 7, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Документом, подтверждающим выполнение требования подпункта 5 пункта 15 Правил, является копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период, предоставляемая организацией - участником конкурса в составе заявки на участие в конкурсе, что следует из содержания подпункта 2 пункта 53 Правил.

Организатор торгов представил копию заявки Участника, в котором представлен бухгалтерский баланс за 2019, согласно которому кредиторская задолженность за последний заверченный отчетный период составляет менее 70% балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период.

Комиссией установлено, что согласно общедоступному информационному ресурсу www.nalog.ru, кредиторская задолженность ООО «УК «Янтарное» за последний заверченный отчетный период составляет 73,7%.

Исходя из вышеизложенного, Комиссия приходит к выводу, что в составе заявки Участника представлена недостоверная информация о кредиторской задолженности, что свою очередь не соответствует опубликованным сведениям на www.nalog.ru. Данные действия повлекли неправомерный допуск участника к конкурсу.

Вместе с тем, согласно, Протоколу №3 оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №280820/3187345/02 от 24.11.2020 было допущено 3 участника, в том числе и Заявитель.

Победителем конкурса признан ООО «УК «Янтарное», предложивший снижение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения более чем на 10% размера платы, указанного в извещении.

В соответствии пунктом 77 Постановления при проведении конкурса допускается снижение размера платы не более чем на 10% размера платы, указанного в извещении. В случае снижения указанного размера платы более чем на 10 % конкурс признается несостоявшимся, что влечет за собой обязанность организатора конкурса провести новый конкурс в соответствии с Постановлением.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «УК «НеваДомСервис» обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов - Администрации Выборгского района Санкт-Петербурга при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом (извещение размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>, №280820/3187345/02) нарушение пункта 18 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».
3. Выдать обязательное для исполнения предписание.

