

Дело № 029/10/18.1-1087/2023

Организатор конкурса (конкурсная комиссия):

**Муниципальное казенное учреждение
«Управление жилищно-коммунального
хозяйства администрации МО
«Онежский муниципальный район»**

Заявитель:

ООО «Успех»

УВЕДОМЛЕНИЕ

**10 ноября 2023 года
Архангельск**

г.

Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области на основании статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) сообщает:

1. 10.11.2023 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области поступила жалоба ООО «Успех» на действия организатора конкурса (конкурсной комиссии) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, находящимися на территории МО «Онежское» и МО «Онежский муниципальный район» (извещение № 23000010160000000027 размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>).

Содержание жалобы:

В жалобе указано на необоснованный отказ в допуске ООО «Успех» к участию в вышеназванном конкурсе, поскольку 02.11.2023 общество изменило заявку и

предоставило копию утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период, в котором кредиторская задолженность за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента отсутствует.

Кроме того, как указал заявитель, рассматривая заявку второго претендента – ООО Управляющая компания «Жилищные коммунальные системы», конкурсная комиссия не осуществила его проверку на соответствие требованиям, указанным в подпункте 7 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее – Правила), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, – отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода.

Вместе с тем, согласно сведениям из информационной системы «Мой арбитр» (<https://my.arbitr.ru>) в отношении ООО Управляющая компания «Жилищные коммунальные системы» ресурсоснабжающей организацией ООО «ТЭК-2 Энергосбыт» поданы иски о взыскании задолженности за поставленную электрическую энергию (дело № А05-12850/2023, дело № А05-11457/2023, № А05-11437/2023, дело № А05-12991/2023, дело № А05-12864/2023).

Заявитель также указал, что согласно пункту 39 Правил в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом и реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится.

В рассматриваемой ситуации собственники помещений 33 многоквартирных домов до дня проведения конкурса реализовали свое право выбора способа управления многоквартирным домом, выбрав управляющую организацию ООО «Успех», договоры управления между управляющей организацией и собственниками заключены.

Данная информация была направлена управляющей организацией ООО «Успех» организатору торгов еще до рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Однако каких-либо действий по отказу от проведения конкурса от организатора торгов не последовало.

2. Адрес официального сайта торгов, на котором размещена информация о поступлении жалобы: <http://torgi.gov.ru>.

Адрес сайта Архангельского УФАС России: <http://arhangelsk.fas.gov.ru>.

3. Рассмотрение жалобы состоится **в 15 часов 40 минут 21 ноября 2023 года**.

Рассмотрение жалобы будет проходить в дистанционном режиме посредством сервиса веб-видео-конференц-связи от ПАО «Ростелеком» (программа «TrueConf»).

Для доступа к сервису и настройки параметров конференции на площадке ПАО

«Ростелеком» необходимо ознакомиться с инструкцией по подключению, которая размещена в сети «Интернет» по адресу: <https://fas2.tconf.rt.ru/docs/user/>.

Для участия перейдите по ссылке: <https://fas2.tconf.rt.ru/c/2044509770>.

Лицам, участвующим в деле, заранее направить на адрес электронной почты to29@fas.gov.ru копии документов, подтверждающих полномочия представителей (в теме указать дело № 029/10/18.1-1087/2023).

При проведении конференции представителям иметь при себе оригиналы документов, удостоверяющих личность и полномочия, для их демонстрации в случае необходимости.

4. На основании части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, которому направлено уведомление, **не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе**. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного указанным положением закона, является ничтожным.

5. На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатору торгов в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

6. В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу** документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе со всеми прилагаемыми к ним документами, заявки на участие в аукционе со всеми прилагаемыми к ним документами, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио- и видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

7. Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия,

уполномоченный орган и (или) организация, осуществляющая эксплуатацию сетей, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 настоящей статьи. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

8. На основании части 15.2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатору торгов, конкурсной комиссии представить следующую информацию (запрашиваемые сведения и документы должны быть представлены в антимонопольный орган до рассмотрения жалобы по существу):

- пояснения в отношении доводов, изложенных в жалобе ООО «Успех»;
- документы конкурса, указанные в пункте 6 настоящего уведомления;
- информацию о том, заключен ли к настоящему времени договор по итогам проведения рассматриваемого конкурса (при положительном ответе необходимо предоставить копию данного договора);
- иную информацию (при наличии) для полного, всестороннего и объективного рассмотрения жалобы.

В целях оперативности получения информации просим ее дополнительно направить по электронной почте (fo29@fas.gov.ru). При направлении ответа по электронной почте следует учитывать, что объем вложений к письму не должен превышать 10 МБ (при превышении указанного объема ответ необходимо направить посредством нескольких сообщений, каждое из которых не должно превышать 10 МБ).

Руководитель управления

Ю.Г. Цакулов