

РЕШЕНИЕ ПО ДЕЛУ №13-ФАС22-Р/03-17

Решение изготовлено в полном объеме 07 апреля 2017 года
г.Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

<...>

рассмотрев дело №13-ФАС22-Р/03-17 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе по факту размещения на Интернет-сайте www.dom.mirkvartir.ru рекламы о продаже квартир в строящемся доме по адресу: г.Барнаул, ул. 42 Краснознаменной Бригады, 42, с признаками нарушения ч.6 ст.28 Федерального закона «О рекламе»,

в присутствии:

заявитель – Государственная инспекция Алтайского края в лице представителей главного специалиста-юриста Л<...> и главного специалиста-юриста А<...> (по доверенности);

лицо, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, рекламоделец ООО «Статусь» в лице директора М<...>,

УСТАНОВИЛА:

в управление Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю поступила информация Государственной инспекции Алтайского края (вхд. №171523 от 13.02.2017г.) о размещении в сети Интернет на сайте www.dom.mirkvartir.ru рекламной информации о продаже квартир в строящемся жилом доме по адресу: г.Барнаул, ул. 42 Краснознаменной Бригады, 42, с признаками нарушения требований Федерального закона «О рекламе».

Реклама содержит следующую информацию: «Продажа дома, Алтайский край, Барнаул, ул. 42 Краснознаменной Бригады, 42, Всего комнат:4 Площадь: 112м участок 3 сотки Этажность: 2 уровня... ОТДЕЛ ПРОДАЖ КВАРТИРЫ в ТАУНХАУСЕ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА ***** ВАРИАНТ КВАРТИРЫ в Таунхаусе и в ГОРОДЕ – в 5 мин. от Весны, Огней, так же на горе и Геодезической – УТОЧНЯЙТЕ у менеджера продаж!!! За наличные, ИПОТЕКА, ОБМЕН на вашу квартиру и пр. Сертификаты!!! Скоро сдача!!! КОМФОРТНОЕ ПРОЖИВАНИЕ В ЧЕРТЕ ГОРОДА!ОКОНЧАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА:ОКТАБРЬ 2016 ГОДА!...Квартира имеет 2-а полноценных этажа высотой 2,7 метра каждый. 1-й этаж:кухня, просторная гостиная с витражным остеклением и выходом во-двор, прихожая, с/у. На первом этаже в гостевом с/у будет установлен унитаз, раковина, счетчики. Также будет установлена система теплых полов. 2-й этаж: 2-е спальни (при желании можно сделать три), с\у – Отопление газовое (установиться хороший газовый котел) – Вода и канализация центральные – Окна пластиковые кашированные (профиль REHAU), в гостиной витражное остекление с откатными рамами.- будут установлены счетчики (свет/водв/тепло) – огороженная территория по всему периметру дома металлическим забором...УСПЕВАЙТЕ КУПИТЬ!!!ЕСТЬ УЖЕ

ПРОДАННЫЕ КВАРТИРЫ!!!ТОРОПИТЕСЬ!!!ЦЕНА ПОДАРОК!!!На рынке 3-к квартир по такой красивой цене просто не найти!!! Так же ведется строительство аналогичного дома на Спутнике, Змеиногорском тракте и на Геодезической!!! Записывайтесь!!! Опубликовано 24 января».

В рассматриваемой рекламе о продаже квартир в строящемся многоквартирном жилом доме усматриваются признаки нарушения ч.6 ст.28 Федерального закона «О рекламе».

На заседании Комиссии управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе (далее Комиссия), состоявшемся 30.03.2017г., представитель заявителя Л<...> поддержала указанную в обращении инспекции позицию. Директор ООО «Статусь» М<...> пояснила, что реклама размещена новым сотрудником, который ошибочно поставил ее в раздел вторичного жилья.

Комиссия, исследовав материалы дела и заслушав доводы представителей сторон, пришла к следующим выводам.

Рассматриваемая информация полностью соответствует определению понятия «реклама», закрепленному в ст.3 Федерального закона «О рекламе», является публичной, адресована неопределенному кругу лиц, направлена на привлечение внимания потребителей рекламы к квартирам в строящемся многоквартирном жилом доме по адресу: г.Барнаул, ул. 42 Краснознаменной Бригады, 42, как объекту рекламирования. Реклама способствует поддержанию интереса к указанному объекту рекламирования и продвижению на рынке.

Указанная реклама имеет ссылку - источник: МЛС-Алтай (ID в источнике 12691), при переходе по ссылке 12691 появляется аналогичное объявление, размещенное в мультиистинговой системе «МЛС-Алтай» под обозначением «Агентство недвижимости «Статусь».

Кроме того, в разделе «Агентства» на сайте МЛС-Алтай содержится контактная информация, в том числе агентства недвижимости «Статусь».

Согласно правилам МЛС-Алтай, участником мультиистинговой системы «МЛС-Алтай» (далее МЛС) может стать любое юридическое лицо (индивидуальный предприниматель), занимающееся риэлторской деятельностью и являющееся действующим членом Некоммерческого Партнерства «Союз риэлторов Барнаула и Алтая», независимо от срока своей деятельности (далее Абонент). Подключение Абонента к МЛС производится на добровольных началах после заключения им договора с ООО «МЛС-Алтай» (далее Исполнитель) и поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

В разделе «Оферта» содержится информация, что объявления, опубликованные на сайте mls-altai.ru, автоматически попадают на целый ряд крупнейших Интернет-порталов страны: Яндекс.Недвижимость, Gdeetotdom.ru, Choister.ru, Mirkvartir.ru, Mitula.ru и другие.

На запрос антимонопольного органа ООО «МЛС-Алтай» представлены пояснения, что рассматриваемая реклама 09.08.2016г. была размещена на сайте агентством недвижимости «Статусь» и ошибочно помещена в разделе о продаже квартир на

вторичном рынке, в связи с чем, в рекламе отсутствует информация о месте размещения проектной декларации.

Согласно представленной Государственной инспекцией Алтайского края информации, проектная декларация на строительство дома по адресу: г.Барнаул, ул. 42 краснознаменной Бригады, 42, отсутствует.

Реклама, связанная с привлечением денежных средств физических лиц для строительства жилья, в целом запрещена (ч. 6 ст. 28).

Исключение составляют:

- реклама, связанная с привлечением денежных средств на основании договора участия в долевом строительстве;
- реклама жилищных и жилищно-строительных кооперативов;
- реклама, связанная с привлечением и использованием жилищными накопительными кооперативами денежных средств физических лиц на приобретение жилых помещений.

Отношения, связанные с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства регулируются Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». В соответствии с данным законом, право на привлечение денежных средств участников долевого строительства возникает у застройщика:

- после получения в установленном порядке разрешения на строительство;
- опубликования, размещения и (или) представления проектной декларации;
- государственной регистрации застройщиком на земельный участок, предоставленный для строительства, или договора аренды такого земельного участка.

Рассматриваемая реклама не является рекламой объекта долевого строительства или жилищно-строительного кооператива, в связи с чем, данная реклама размещена с нарушением ч.6 ст. 28 Федерального закона «О рекламе».

Согласно п.6 ст.38 Федерального закона «О рекламе», ответственность за нарушение требования ч.6 ст.28 Федерального закона «О рекламе» несет рекламодатель – изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

Согласно материалам дела, рекламодателем является агентство недвижимости «Статусь» (ООО «Статусь», ОГРН 1142225009992).

На основании изложенного, Комиссией установлен факт нарушения ООО «Статусь» требования ч.6 ст.28 Федерального закона «О рекламе» при размещении рекламы о продаже квартир в строящемся многоквартирном жилом доме по адресу: г.Барнаул, ул. 42 Краснознаменной Бригады, 42, на сайте www.dom.mirkvartir.ru.

Согласно ч.4 ст. 38 Федерального закона «О рекламе», нарушение рекламоделателями, рекламопроизводителями, рекламодателями законодательства Российской Федерации о рекламе влечет за собой ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

Руководствуясь п. 1 ч. 2 ст. 33, ч. 1 ст. 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 37-42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать рекламу о продаже квартир в строящемся жилом многоквартирном доме по адресу: г. Барнаул, ул. 42 Краснознаменной Бригады, 42, размещенную на Интернет-сайте www.dom.mirkvartir.ru, ненадлежащей, поскольку при ее размещении нарушено требование ч.6 ст.28 Федерального закона «О рекламе».

2. Признать ООО «Статусь» нарушившим требование ч.6 ст.28 Федерального закона «О рекламе».

3. Выдать ООО «Статусь» предписание о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

4. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу УФАС по Алтайскому краю для возбуждения в отношении директора ООО «Статусь» М<...> дела об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст. 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

<...>

ПРЕДПИСАНИЕ №14

о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе

07 апреля 2017г.

г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

<...>

на основании своего решения от 07 апреля 2017г. по делу №13-ФАС22-Р/03-17 о признании рекламы о продаже квартир в строящемся жилом многоквартирном доме по адресу: г. Барнаул, ул. 42 Краснознаменной Бригады, 42, размещенной на Интернет-сайте www.dom.mirkvartir.ru, ненадлежащей, поскольку при ее размещении нарушено требование ч.6 ст.28 Федерального закона «О рекламе», в соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 33, ч. 1, 3 ст. 36 Федерального закона «О рекламе»,

пунктами 44, 45 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1.000 «Статусь» в **десятидневный срок** со дня выдачи настоящего предписания прекратить нарушение законодательства Российской Федерации о рекламе, а именно: прекратить размещение на Интернет-сайте www.dom.mirkvartir.ru, рекламы о продаже квартир в строящемся многоквартирном жилом доме по адресу: г.Барнаул, ул. 42 Краснознаменной Бригады, 42, с нарушением требования ч.6 ст.28 Федерального закона «О рекламе».

2.000 «Статусь» представить в управление Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю письменные доказательства исполнения пункта 1 настоящего предписания **до 17 апреля 2017 года**.

В случае невыполнения в установленный срок предписания о прекращении нарушения законодательства о рекламе, управление Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю вправе, в соответствии с пунктом 2.4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях наложить на должностных лиц штраф в размере от двенадцати тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от трехсот до пятисот тысяч рублей.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

<...>