

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю в составе председательствующего заместитель руководителя Хабаровского УФАС России, членов Комиссии: начальник отдела контроля органов власти Хабаровского УФАС России, ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Хабаровского УФАС России,

в присутствии представителей:

- **Комитет по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре** – о дате, времени и месте рассмотрения дела уведомлен надлежащим образом, явку представителей не обеспечил;

- **гр.К...** - о дате, времени и месте рассмотрения дела уведомлен надлежащим образом, явку не обеспечил,

рассмотрев обращение Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре о включении гр.К... в реестр недобросовестных участников аукциона при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:22:0040320:147, предусмотренный Земельным кодексом Российской Федерации (далее – Земельный кодекс), материалы дела №8-01/351,

УСТАНОВИЛА:

В Хабаровское УФАС России поступило обращение Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре о включении в реестр недобросовестных участников аукциона гр.К... , признанного победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в связи с уклонением от подписания договора.

В силу пункта 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20

настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Порядок ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра утверждено приказом ФАС России от 14.04.2015 №247/15 (далее – Порядок).

Рассмотрение **обращения Комитета, назначенное на 14.30 27.10.2020**, на основании пункта 11 Порядка откладывалось в связи с отсутствием сведений **о надлежащем уведомлении гр.К... о дате, месте и времени рассмотрения обращения Комитета.**

Управлением повторно направлено уведомление о дате, времени и месте рассмотрения обращения Комитета по управлению имуществом по указанному в аукционной заявке гр.К... адресу.

Согласно сведениям сайта Почты России, уведомление №8/12425 от 27.10.2020 прибыло в место вручения гр.К... 02.10.2020.

24.07.2020 Комитетом по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru размещено извещение №210720/0047466/01 о проведении открытого аукциона по лоту №3 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:22:0040320:147, площадью 400 кв.м., с видом разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, расположенного северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 27:22:0040320:19 по ул.Толстого в г. Комсомольске-на-Амуре.

Срок подачи заявок – 27.07.2020 по 25.08.2020.

Дата проведения аукциона – 03.09.2020.

Начальная цена - 59 109 руб.

Ежемесячная начальная цена 1 кв.м. – 12,31 руб.

Шаг аукциона – 1 770 руб.

Как следует из протокола №12 рассмотрения заявок от 31.08.2020, на участие в аукционе по лоту №3 поступили заявки гр.К..., гр.М..., гр.К...,

гр.Д..., которые признаны участниками аукциона.

Заявка на участие в аукционе от 18.08.2020 №146 была подана гр.К... лично; согласно чек-ордеру от 18.08.2020, задаток в размере 59 109 руб., также был оплачен гр.К... лично.

В соответствии с доверенностью от 02.09.2020 № 27АА 1562989 гр.К... уполномочил гр.С.... на совершение действий в рамках проведения торгов, за исключением права на получение и заключение договора в случае признания гр.К... победителем проводимого аукциона.

Как следует из протокола от 03.09.2020 №12 (размещен на www.torgi.gov.ru 03.09.2020) о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в аукционе от имени гр.К... участвовал А.С.Слободянюк по доверенности, победителем признан гр.К... , размер ежегодной арендной платы по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка без НДС, предложенный победителем аукциона, составляет 1 829 109 руб. В соответствии с пунктом 3 протокола срок заключения договора аренды – не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», но не позднее 30-ти дней со дня направления победителю аукциона проекта договора.

гр.К... в лице гр.С... о результатах аукциона уведомлен, что подтверждается подписью уполномоченного гр.К... лица – гр.С... в протоколе от 03.09.2020 №12 о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Согласно пункту 20 статьи 39.12 Земельного кодекса, уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Согласно почтовому реестру Комитетом по управлению имуществом 08.09.2020 письмом №8-14к/5998 (почтовый идентификатор 68102451003990) гр.К... направлен договор от 14.09.2020 №4419/2 аренды земельного участка с кадастровым номером 27:22:0040320:147 площадью 400 кв.м. заказным письмом с уведомлением, который необходимо было подписать в течение 30 дней и вернуть в Комитет. Указанное письмо гр.К... не получено и возвращено обратно

отправителю 14.10.2020.

Таким образом, срок подписания договора не ранее 13.09.2020 и не позднее 08.10.2020.

Как следует из протокола от 12.10.2020 №8 об уклонении победителя от заключения договора по итогам аукциона, аукционной комиссией Комитета принято решение признать гр.К... уклонившимся от заключения договора в связи с не заключением гр.К... , как победителем аукциона по лоту №3, договора от 14.09.2020 г. №4419/2 аренды земельного участка.

Поскольку в установленный срок договор аренды земельного участка гр.К... не подписан, доказательств невозможности подписания в установленный срок договора гр.К... не представлено, право на заключение договора у лица, принявшего участие в аукционе от его имени (гр.С...) отсутствует, в связи с чем аукционной комиссией Комитета по итогам аукциона, гр.К... правомерно признан уклонившимся от заключения договора.

На дату заседания комиссии Хабаровского УФАС России доказательств подписания договора гр.К... не представлено.

Проверив представленные в составе обращения о включении гр.К... в реестр недобросовестных участников аукциона сведения и документы, комиссия Хабаровского УФАС России пришла к выводу о подтверждении факта уклонения от подписания победителем аукциона гр.К... договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:22:0040320:147 площадью 400 кв.м., с видом разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, расположенного северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 27:22:0040320:19 по ул.Толстого в г. Комсомольске-на-Амуре.

На основании изложенного комиссия

РЕШИЛА:

включить сведения о гр.К... (ИНН 7707083893, паспорт серия <...> ул. Юбилейная, д.3, корп.2, кв.49 г. Комсомольск-на-Амуре, 681035), в реестр недобросовестных участников аукциона в связи с уклонением от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:22:0040320:147 площадью 400 кв.м., с видом разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, расположенного северо-западнее земельного участка с кадастровым

номером 27:22:0040320:19 по ул.Толстого в г. Комсомольске-на-Амуре по результатам открытого аукциона (извещение №210720/0047466/01, лот №3), дата проведения аукциона - 03.09.2020 г.