

В связи с наличием в действиях (бездействии) администрации муниципального образования Белевский район (301530, Тульская область, г. Белёв, пл. Октября, д.3) (далее – Администрация), выразившихся во включении в «Административный регламент исполнения комитетом по вопросам жизнеобеспечения администрации муниципального образования Белевский район по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования Белевский район», утвержденный постановлением Администрации от 30.12.2013 № 1348 (в редакции от 14.07.2015 № 563) (далее – Административный регламент) норм подпунктов 2.2.1, 2.2.3 пункта 2.2 «Условия и сроки предоставления муниципальной услуги», подпункта 2.3.1 пункта 2.3 «Перечень оснований для отказа в предоставлении услуги», а также норм подпунктов 3.1.4, 3.1.6 пункта 3.1. «Описание последовательности действий при осуществлении оказания муниципальной услуги», признаков нарушения антимонопольного законодательства.

В подпункте 2.2.1 пункта 2.2 Административного регламента «Условия и сроки предоставления муниципальной услуги», что к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию **по собственной инициативе** застройщика прилагаются: правоустанавливающие документы на земельный участок, разрешение на строительство, заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации.

Однако, в соответствии с частью 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию по запросу муниципального органа необходимы вышеуказанные документы.

Кроме того, необходимо отметить отсутствие в подпункте 2.2.1 пункта 2.2 Административного регламента ряда документов, необходимых для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, предусмотренных частью 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно:

- документа, подтверждающего заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии [с законодательством](#) Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;
- акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным [законом](#) от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;
- технического плана объекта капитального строительства, подготовленный в

соответствии с Федеральным [законом](#) от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости".

В подпункте 2.2.3 Административного регламента указано, что предоставление муниципальной услуги или мотивированное решение об отказе в ее предоставлении производится в течении двух недель с даты поступления заявления, однако, в соответствии с частью 5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешена в ввод объекта в эксплуатацию или уведомление об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию выдается или направляется заявителю в срок, **не превышающий десяти дней** со дня регистрации заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Подпунктом 2.3.1 пункта 2.3 «Перечень оснований для отказа в предоставлении услуги» не указано, что непредставление **копии схемы**, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, для размещения такой копии в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

В соответствии с частью 9 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации **разрешение на ввод объекта в эксплуатацию** (за исключением линейного объекта) **выдается застройщику в случае**, если в органы, выдавшие разрешение на строительство, **передана безвозмездно копия схемы**, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, для размещения такой копии в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

В подпунктах 3.1.4, 3.1.6 пункта 3.1. «Описание последовательности действий при осуществлении оказания муниципальной услуги» установлен двухнедельный срок рассмотрения заявки о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с момента регистрации заявки, однако в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации срок рассмотрения вышеуказанной заявки составляет 10 дней.

Тулское УФАС России на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 «О защите конкуренции» предупреждает о необходимости изменения акта, который содержит признаки нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренные частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 «О защите конкуренции», путем:

- приведения подпунктов 2.2.1, 2.2.3 пункта 2.2, подпункта 2.3.1 пункта 2.3, а также подпунктов 3.1.4, 3.1.6 пункта 3.1 Постановления в соответствие с требованиями части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Указанные действия должны быть совершены **до 15 июля 2016 года** включительно.

О выполнении предупреждения сообщить в Тульское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения, представив подтверждающие документы.

Одновременно сообщаем, что в соответствии с частью 7 статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 «О защите конкуренции» при условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением.

В соответствии с частью 8 статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 «О защите конкуренции» в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного для выполнения предупреждения.