Исх. №04-04/13064 от 02.09.2019 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб на торги в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии: <…> – (должностное лицо)
Члены Комиссии: <…> – (должностное лицо)

<…> – (должностное лицо)

в присутствии представителя организатора торгов ООО «СКЕПТРУМ» – <…> (директор), представителя оператора торговой площадки ООО «САГАДАТ» – <…> (доверенность от 13.08.2019г. №б/н), в отсутствии заявителя <…> и представителей МТУ Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области, о времени и месте рассмотрения жалобы извещенных надлежащим образом, рассмотрев жалобу <…> (вх.13400/ж от 19.08.2019г.) на действия организатора торгов, оператора торговой площадки при проведении торгов по реализации арестованного имущества должника на электронной торговой площадке https://torgikzn.ru (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 180719/32530195/01 от 18.07.2019г., лот №6),

У С Т А Н О В И Л А:

Извещение о проведении торгов по продаже имущества должника №180719/32530195/01 опубликовано на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru 18.07.2019 г.

Организатор торгов: ООО «СКЕПТРУМ».

Предмет торгов (лот №6): Автомобиль ЛАДА GAB130 LADA XRAY, 2016 г.в., г/н Х655УА116 (1403, Сукомел Э.А.)

Начальная цена имущества: 169 000 рублей.

Дата начала подачи заявок: 18.07.2019

Дата окончания подачи заявок: 12.08.2019

Дата и время проведения аукциона: 20.08.2019 10:00

Суть жалобы, по мнению заявителя, торги проводятся с нарушением норм действующего законодательства.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также

при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 1 статьи 87 Федерального закона 02.10.2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

МТУ Росимущества в установленном порядке привлекло специализированную организацию ООО «СКЕПТРУМ», заключив с обществом государственный контракт №12/18/Ар1 от 20.12.2018г.

Реализация недвижимого имущества должника в соответствии с частью 3 статьи 87 Федерального закона 02.10.2007 г. N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - Закон об исполнительном производстве) осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

В соответствии с частью 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Комиссия по результатам рассмотрения довода заявителя на действия оператора торговой площадки, а также позиции организатора торгов, оператора торговой площадки, изучив представленные сторонами материалы, приходит к следующим выводам.

Относительно довода заявителя о том, что оператором торговой площадки необоснованно отклонена и не принята заявка заявителя для участия в торгах.

ООО «Сагадат» осуществляет функции оператора торговой площадки https://torgikzn.ru и действует в соответствии с регламентом электронной торговой площадки «ТоргиКЗН», размещенном на сайте ЭТП (далее –Регламент ЭТП).

Регламент ЭТП является договором присоединения участника торгов в соответствии со ст. 428 Гражданского Кодекса РФ, присоединение стороны к которому осуществляется средствами ЭТП путем подписания и предоставления Оператору заявления на аккредитацию на электронной торговой площадке. Присоединение к Регламенту означает полное принятие условий настоящего Регламента в редакции, действующей на момент регистрации соответствующего заявления (п. 2.4 Регламента).

Разделом 10.2 Регламента ЭТП «ТоргиКЗН» установлен порядок приема заявок на участие в торгах, условия допуска претендентов к участию в торгах:

10.2.1. Для допуска к торгам Участник ЭТП (Претендент) обязан ознакомиться с размещенным на ЭТП договором-офертой о задатке, соглашением о гарантийном обеспечении, перечислить задаток и гарантийное обеспечение в порядке,

указанном в договоре и соглашении, после чего подать заявку на участие в торгах в установленном Регламентом порядке

10.2.3. Претендент оплачивает гарантийное обеспечение в порядке, установленным соглашением о гарантийном обеспечении.

10.2.8. Представленные вместе с Заявкой документы должны быть оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации, подтверждать право лица быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и, в случае если это установлено в Извещении, факт поступления в установленный срок задатка на счет, указанный в договоре-оферте о задатке и гарантийного обеспечения на счет, указанный в соглашении о гарантийном обеспечении.

10.2.9. Оператор передает Организатору поданные заявки на участие в торгах после окончания срока подачи заявок, установленного извещением о проведении торгов.

Согласно пункту 3.2 соглашения о гарантийном обеспечении ЭТП «ТОРГИКЗН» денежные средства, перечисленные претендентом в качестве гарантийного обеспечения, зачисляются на виртуальный счёт претендента ТОЛЬКО на основании банковской выписки с расчетного счета оператора ЭТП, не позднее следующего рабочего дня 12:00 по мск, после поступления на расчётный счёт оператора ЭТП.

В соответствии с пунктом 3.6 соглашения о гарантийном обеспечении ЭТП подача заявки на участие в торговой процедуре осуществляется Участником из Личного кабинета, только при наличии на виртуальном счете денежных средств в размере не менее Гарантийного обеспечения, установленного в извещении о торгах.

Согласно извещению №180719/32530195/01, опубликованному на официальном сайте https://torgi.gov.ru, установлено следующее:

Дата и время окончания подачи заявок на участие 12.08.2019 12:00:00

Дата рассмотрения заявок на участие (дата определения участников) 13.08.2019

Дата и время начала торгов 20.08.2019 10:00:00

Стоимость услуг оператора (гарантийное обеспечение) 3,00 % от начальной цены.

Для участия в аукционе лицо, зарегистрированное на ЭТП, оплачивает гарантийное обеспечение в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на реквизиты: Получатель: ООО «Сагадат», ИНН 1660323112, ОГРН 1181690102703, КПП 166001001, р/с 40702810700000002088 в ООО «АЛТЫНБАНК», к/с № 30101810200000000919, БИК

049205919; и задаток в размере 5% для заложенного недвижимого имущества и 50% для движимого заложенного и незаложенного имущества от начальной стоимости имущества в соответствии с Договором-офертой о задатке на реквизиты: Получатель: ООО «СКЕПТРУМ», ИНН 1655409974, КПП 165501001, ОГРН 1181690092594, Банковские реквизиты: р/с № 40702810900060000082 в ООО «АЛТЫНБАНК», к/с № 30101810200000000919, БИК 049205919с указанием назначения

платежа, не позднее даты, указанной в информационном сообщении; представляет надлежаще оформленную заявку по форме, установленной организатором торгов, с приложением всех указанных в ней и надлежаще оформленных документов. А именно:

1.Заявка на участие в торгах (по Форме, установленной в Разделе «Документы» на сайте https://torgikzn.ru).

2. Платежные поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом гарантийного обеспечения и задатка.

3.Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

4. Для физических лиц электронные образы оригиналов документов (цветные): документ, удостоверяющий личность и иные документы в соответствии с порядком подачи заявки (все страницы), ИНН.

5. Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: электронные образы оригиналов (цветные) учредительных документов; свидетельство о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя); свидетельство о постановке на налоговый учет; выписка из ЕГРЮЛ, ЕГРИП выданная не ранее, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц (лица), подавшего заявку; решение соответствующего органа управления о приобретении имущества, в случае если необходимость такого решения предусмотрена учредительными документами претендента; бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату; справка (декларация) о том, что данное юридическое лицо не находится в процедуре банкротства, реорганизации, ликвидации.

Согласно доводам заявителя, денежные средства, направленные 09.08.2019г., как гарантийное обеспечение зачислились на лицевой счет участника только 12.08.2019г. в 12:54, в результате чего претендент не смог подать заявку на участие в аукционе.

Комиссия Татарстанского УФАС России приходит к выводу, что денежные средства, перечисленные Закировым М.Р. в счет гарантийного обеспечения ЭТП были зачислены на виртуальный счёт претендента после 12:00, что не отрицается заявителем в доводах жалобы.

Вместе с тем, данное обстоятельство не соответствует требованиям пункта 3.2 и 3.6 соглашения о гарантийном обеспечении ЭТП «ТОРГИКЗН».

Следовательно, на момент окончания подачи заявок на участие 12.08.2019 12:00:00 на виртуальном счете участника отсутствовали денежные средства в размере Гарантийного обеспечения, установленного в извещении о торгах и подача заявки на участие в торгах, была невозможна.

Учитывая вышеизложенное, довод заявителя признан необоснованным.

Относительно довода заявителя о неправомерном взимании платы с участников

для участия в торгах.

В соответствии с частью 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалоба возвращается заявителю в следующих случаях:

1) жалоба не содержит сведения, предусмотренные частью 6 настоящей статьи;

2) жалоба не подписана или подписана лицом, полномочия которого не подтверждены документами;

3) наличие вступившего в законную силу судебного акта, в котором содержатся выводы о наличии или об отсутствии нарушения в обжалуемых актах и (или) действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей;

4) антимонопольным органом принято решение относительно обжалуемых актов и (или) действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей;

5) акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа были обжалованы в порядке, установленном Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

Ранее Комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» были рассмотрены жалобы <…> (вх. 3238/ж от 27.02.2019г.), <…> (вх. №3983 от 12.03.2019г.) и <…> (вх. №4015 от 13.03.2019г.) по аналогичным доводам на действия организаторов торгов ООО «СКЕПТРУМ», ООО «ПРОФРЕАЛИЗАЦИЯ», ООО «ПАРТНЕР», оператора торговой площадки «ЦДТ» - АО «Центр дистанционных торгов» и оператора торговой площадки «Росликвид» - ООО «Межрегиональный тендерный центр» при проведении торгов по реализации арестованного имущества должника на электронных торговых площадках https://roslikvid.ru, https://cdtrf.ru.

Суть жалоб: по мнению заявителей, реализация имущества проводится с нарушением норм действующего законодательства, в том числе организаторами торгов установлены необоснованные требования о предоставлении нотариально заверенного согласия супруги (супруга) на участие в торгах недвижимым имуществом, а также что с участников взимается плата для участия в торгах.

По результатам рассмотрения жалоб было вынесено решение по делу №016/10/17-278/2019 от 20.03.2019г. о признании жалоб обоснованными.

Действия организаторов торгов, операторов торговой площадки, ограничивающих доступ для участников в торгах путем взимания платы с участников торгов (а не только с победителя) за участие в торгах, и установивших плату не в фиксированном размере, а, в процентом соотношении от начальной максимальной цены имущества без верхнего предела суммы взимания и при отсутствии экономического обоснования установления величины платы нарушают интересы должника, кредитора (взыскателя) и участников торгов и нарушают требования

части 3 стати 90 Закона об исполнительном производстве, части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

Доводы заявителей относительно неправомерного взимания платы за участие в торгах по реализации арестованного имущества с участников торгов Комиссией признаны обоснованными.

Организаторам торгов ООО «СКЕПТРУМ», ООО «ПРОФРЕАЛИЗАЦИЯ», ООО «ПАРТНЕР», операторам торговой площадки «ЦДТ» - АО «Центр дистанционных торгов» «Росликвид» - ООО «Межрегиональный тендерный центр» выдано предписание об устранении выявленных нарушений законодательства Российской Федерации, в части прекращения ограничения доступа участия в торгах для участников путем созданий условий по взиманию платы с участников торгов (а не только с победителя) за участие в торгах, и прекращения установления платы, которая приводит к нарушению интересов должника, кредитора (взыскателя) и участников торгов.

Вместе с тем, сообщаем, что в судебном производстве находятся исковые заявления организаторов торгов и оператора электронной торговой площадки о признании решения по делу №016/10/17-278/2019 от 20.03.2019г. недействительным.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия Татарстанского УФАС России оставляет довод заявителя о неправомерном взимании платы за участие в торгах без рассмотрения.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с протоколом от 20 августа 2019 года первичные торги по продаже арестованного имущества: Автомобиль ЛАДА GAB130 LADA XRAY, 2016 г.в., г/н Х655УА116 признаны несостоявшимися.

Таким образом, торги будут проведены повторно.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

Признать довод жалобы <…> (вх.13400/ж от 19.08.2019г.) на действия организатора торгов ООО «СКЕПТРУМ», оператора торговой площадки ООО «САГАДАТ» при проведении торгов по реализации арестованного имущества должника на электронной торговой площадке https://torgikzn.ru (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 180719/32530195/01 от 18.07.2019г., лот №6) о неправомерном отказе в допуске к торгам, необоснованным.

Оставить довод жалобы Закирова М.Р. (вх.13400/ж от 19.08.2019г.) на действия организатора торгов ООО «СКЕПТРУМ», оператора торговой площадки ООО «САГАДАТ» при проведении торгов по реализации арестованного имущества должника на электронной торговой площадке https://torgikzn.ru (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 180719/32530195/01 от 18.07.2019г., лот №6) о неправомерном взимании платы с участников для участия в торгах, без рассмотрения.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель Председателя Комиссии: <…> (должностное лицо)

Заместитель Председателя Комиссии: <…> – (должностное лицо)
Члены Комиссии: <…> – (должностное лицо)

<…> – (должностное лицо)