

Председатель Комиссии Удмуртского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике <... >, на основании приказа Удмуртского УФАС России от 23.10.2012г. № 815 о возбуждении дела № СЮ04-02/2012-32 и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения ООО «УК Доверие» части 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

у с т а н о в и л:

23.07.2012г. в Управление Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике (далее – Удмуртское УФАС России) по подведомственности из прокуратуры Ленинского района г. Ижевска поступило заявление жителей многоквартирного дома (далее – МКД) № 66 по ул. гор. Строителей в г. Ижевске (вх. № 6890) о нарушении ООО «УК Доверие» антимонопольного законодательства при осуществлении управления вышеуказанным МКД.

В заявлении указывается, что в июне 2012 года собственники помещений МКД № 66 по ул. гор. Строителей в г. Ижевске в качестве управляющей организации выбрали МУП г. Ижевска «Спецдомоуправление». Вместе с тем, ООО «УК Доверие» с 11.07.2012г. направляет для уборки территории вышеуказанного дома дворника, чем, по мнению заявителей, нарушает запрет на недобросовестную конкуренции.

В целях контроля за соблюдением антимонопольного законодательства, Удмуртским УФАС России был направлен запрос в адрес МУП г. Ижевска «Спецдомоуправление» о предоставлении в срок до 15.08.2012г. информации, необходимой для рассмотрения заявления жителей МКД № 66 по ул. гор. Строителей в г. Ижевске по существу.

МУП г. Ижевска «Спецдомоуправление» представило в Удмуртское УФАС России следующие документы: копию договора управления многоквартирным домом № 0091/11 от 01.07.2012 г. с приложениями; копию протокола общего собрания собственников помещений в МКД № 66 по ул. гор. Строителей в г. Ижевске от 29.06.2012г.; копию акта приема-передачи № 0000001462 от 31.07.2012г.; копию счета-фактуры № 14262 от 31.07.2012г.; копию счета-фактуры № 07-12458 от 31.07.2012г.; письменные пояснения, согласно которым МУП г. Ижевска «Спецдомоуправление» осуществляет управление МКД № 66 по ул. гор. Строителей в г. Ижевске с 01.07.2012г., договоры с ресурсоснабжающими организациями находятся на стадии согласования.

Вместе с тем, в Удмуртском УФАС России на рассмотрении находится заявление ООО «УК Доверие» о нарушении МАУ «ГЖУ – УК в ЖКХ г. Ижевска»

антимонопольного законодательства, выразившемся в выставлении счетов-квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг жителям многоквартирного дома № 66 по ул. гор. Строителей в г. Ижевске после того, как ими была выбрана новая управляющая организация – ООО «УК Доверие».

В рамках рассмотрения данного заявления, 10.08.2012г. ООО «УК Доверие» представило в Удмуртское УФАС России копию определения Арбитражного суда УР от 15.06.2012 г. по делу №А71-8338/2012; копию протокола общего собрания собственников от 28.10.2011г. № 1/66С, копию договора управления от 28.10.2011г. № 98-66С, письменные пояснения, согласно которым ООО «УК доверие» фактически приступило к управлению многоквартирным домом № 66 по ул. гор. Строителей в г. Ижевске 01.04.2012г.

При рассмотрении заявления жителей МКД № 66 по ул. гор. Строителей в г. Ижевске на действия ООО «УК Доверие» установлено следующее.

В период с 16.10.2011г. по 27.10.2011г. собственниками дома № 66 по ул. гор. Строителей в г. Ижевска в форме заочного голосования проведено общее собрание собственников, оформленное протоколом № 1/66С от 28.10.2011г.

По итогам собрания приняты решения, касающиеся управления домом, в том числе: сменить управляющую организацию, выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК Доверие» (п.7 повестки); утвердить договор управления МКД, заключить собственникам дома договор управления МКД с ООО «УК Доверие» (п.98повестки).

Вместе с тем, в материалах дела имеется более поздний протокол общего собрания собственников помещений в МКД № 66 по ул. гор. Строителей в г. Ижевске (от 29.06.2012г.), в соответствии с которым принято решение выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом – МУП г. Ижевска «Спецдомоуправление» (п.2 повестки).

Документы, подтверждающие незаконность принятого собственниками МКД № 66 по ул. гор. Строителей в г. Ижевске решения, по состоянию на 17.10.2012г. в Удмуртском УФАС России отсутствуют.

В силу статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления

многоквартирным домом. К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится, в частности, выбор способа управления многоквартирным домом.

Согласно частям 3 и 9 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения.

Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме. Многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией.

Таким образом, как следует из представленных документов, лицом, осуществляющим управление МКД № 66 по ул. гор. Строителей в г. Ижевске с 01.07.2012г. является МУП г. Ижевска «Спецдомоуправление».

Вместе с тем, ООО «УК Доверие» с 01.04.2012г. также осуществляет управление указанным домом, выставляет его жителям счета-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.

В силу п. 7) ст. 4 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» под конкуренцией понимается соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке.

Под недобросовестной конкуренцией понимаются любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам - конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации (п. 9) ст. 4 ФЗ «О защите конкуренции»).

Статья 14 указанного Закона содержит запрет на недобросовестную конкуренцию.

ООО «УК Доверие» и МУП г. Ижевска «Спецдомоуправление» являются хозяйствующими субъектами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами на территории г. Ижевска.

Вышеуказанные действия ООО «УК Доверие» по осуществлению управления МКД

№ 66 по ул. гор. Строителей в г. Ижевске, выставлению счетов-квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг противоречат положениями Жилищного кодекса РФ, обычаям делового оборота, требованиям разумности, добропорядочности и справедливости, создают препятствие МУП г. Ижевска «Спецдомоуправление» в осуществлении управления МКД № 66 по ул. гор. Строителей в г. Ижевске и способны причинить убытки хозяйствующему субъекту и имеют признаки нарушения ч. 1 ст. 14 ФЗ «О защите конкуренции».

Таким образом, имеются основания для возбуждения в отношении ООО «УК Доверие» (ИНН 1834046759, ОГРН 1091840000966, юридический адрес: 426000, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Молодежная, д. 15) дела по признакам нарушения части 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», с привлечением к участию в деле в качестве заявителя – гражданки <...>, а также заинтересованного лица – МУП г. Ижевска «Спецдомоуправление» (ИНН 1834028950, ОГРН 1021801592570, юридический адрес: 426000, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Автозаводская, д. 62).

В соответствии с частью 6 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

определил:

1. Назначить дело **№ СЮ04-02/2012-32** к рассмотрению на **13 ноября 2012 года в 15 часов 00 минут по адресу: г. Ижевск, ул. Ухтомского, 24, каб. 301 (3 этаж).**

2. Привлечь к участию в деле следующих лиц:

в качестве ответчика - **ООО «УК Доверие»** (426000, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Молодежная, д. 15) – по признакам нарушения части 1 статьи 14 ФЗ «О защите конкуренции»;

в качестве заявителя - **гражданку** <...>;

в качестве заинтересованного лица - **МУП г. Ижевска «Спецдомоуправление»** (426000, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Автозаводская, д. 62).

Явка представителей ответчика по делу, заявителя, заинтересованных лиц (с доверенностями на участие в рассмотрении дела) обязательна.

3. Ответчику - **ООО «УК Доверие»**, представить в Удмуртское УФАС России следующие документы и сведения:

3.1. письменные пояснения по обстоятельствам дела;

3.2. информацию о том, имеется ли у ООО «УК Доверие» техническая документация на вышеуказанный многоквартирный дом (с указанием какая именно документация), а также поквартирные карточки по данному дому;

3.3. иные документы и сведения, которые, по мнению ответчика, будут способствовать рассмотрению дела по существу.

4. Заинтересованному лицу – **МУП г. Ижевска «Спецдомоуправление»** представить в Удмуртское УФАС России следующие документы и сведения:

4.1. письменные пояснения по обстоятельствам дела;

4.2. информацию о том, имеется ли у МУП г. Ижевска «Спецдомоуправление» техническая документация на вышеуказанный многоквартирный дом (с указанием какая именно документация), а также поквартирные карточки по данному дому;

4.3. иные документы и сведения, которые, по мнению заинтересованного лица, будут способствовать рассмотрению дела по существу.

Документы и информация должны быть представлены в Удмуртское УФАС России **в срок до 07 ноября 2012 года**. Копии направляемых документов должны быть заверены и представлены с сопроводительным письмом со ссылкой на регистрационный номер и дату исходящего документа Удмуртского УФАС России.

В случае невозможности представления запрашиваемых документов, прошу в установленный срок уведомить об этом Управление в письменной форме, с указанием причин.

Примечание: В соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный [орган](#), его территориальный [орган](#) сведений (информации), предусмотренных антимонопольным [законодательством](#) Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по [требованию](#) указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных [частями 3 и 4](#) настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа.

Председатель Комиссии